

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 34N19/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Tršická zemědělská, a.s.

sídlo: č.p. 75, 783 57 Tršice

IČO: 476 74 814

DIČ: CZ 47674814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zdeněk Šoustal, předseda**

představenstva, dle pověření ze dne 5.1.2022 zastoupen

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 2** k pachtovní smlouvě č. **34N19/52** ze dne 12.6.2019 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.9.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 32.430,- Kč (slovy: třicetdvatisícčtyřistatřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.9.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tršice	Zákřov	KN	část 2590/39	630	orná půda
		KN	část 2652/2	4	ostatní plocha
		KN	2660/12	834	orná půda
		KN	část 2660/74	728	orná půda

Pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **33.001,- Kč** (slovy: třicettřítisícjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **32.477,- Kč** (slovy: třicetdvatisícčtyřistasedmdesátšedm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25 -07- 2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Tršická zemědělská, a.s.
zastoupena dle pověření ze dne 5.1.2022
, ředitelem
společnosti

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Variabilní symbol: 3411921 Uzavřeno: 12.06.2019 Roční pacht: 33 001 Kč
Datum tisku: 29.06.2022 Účinná od: 01.08.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**

Tršická zemědělská, a.s. č.p. 75, 78357 Tršice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lipňany												
část	69	24	2		2	10002	pc/ha	161 900,00	363	2,2		129,29
část	128	21	2		2	10002	pc/ha	161 900,00	3 099	2,2		1 103,80
	158	33	2		2	10002	pc/ha	161 900,00	2 313	2,2		823,84
Celkem za katastr									5 775			2 056,94
Katastr: Přestavlky												
	142	5	2		14	10002	pc/ha	127 300,00	48	2,2		13,44
	142	19	2		14	10002	pc/ha	127 300,00	14	2,2		3,92
Celkem za katastr									62			17,36
Katastr: Tršice												
část	817	2	2		7	10002	pc/ha	121 200,00	1 307	2,2		348,50
část	972	10	2		2	10002	pc/ha	121 200,00	2 561	2,2		682,87
část	1045	6	2		2	10002	pc/ha	121 200,00	226	2,2		60,26
	1045	39	2		2	10002	pc/ha	121 200,00	816	2,2		217,58
	1200	3	2		2	10002	pc/ha	121 200,00	108	2,2		28,80
část	1202	5	2		14	10002	pc/ha	121 200,00	522	2,2		139,19
část	1202	7	2		14	10002	pc/ha	121 200,00	641	2,2		170,92
část	1202	11	2		14	10002	pc/ha	121 200,00	257	2,2		68,53
část	1202	12	2		14	10002	pc/ha	121 200,00	550	2,2		146,65
Celkem za katastr									6 988			1 863,28
Katastr: Zákřov												
část	2201	64	2		7	10002	pc/ha	118 200,00	39	2,2		10,14
část	2360	1	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	47 150	2,2		12 260,89
	2360	3	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	18 774	2,2		4 881,99
	2360	77	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	2 166	2,2		563,25
	2360	85	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	1 311	2,2		340,91
	2590	1	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	38 857	2,2		10 104,37
	2590	31	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	182	2,2		47,33
část	2590	39	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	630	2,2		163,83
	2590	45	2		2	10002	pc/ha	118 200,00	811	2,2		210,89

Příloha pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Variabilní symbol: 3411921 Uzavřeno: 12.06.2019 Roční pacht: **33 001 Kč**
Datum tisku: 29.06.2022 Účinná od: 01.08.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Zákřov												
část	2652	2	2	14	10002	pc/ha	118 200,00	4	2,2			1,04
	2660	12	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	834	2,2			216,87
část	2660	74	2	2	10002	pc/ha	118 200,00	728	2,2			189,31
	2734	20	2	14	10002	pc/ha	118 200,00	9	2,2			2,34
část	2734	21	2	14	10002	pc/ha	118 200,00	132	2,2			34,33
část	2734	21	2	14	10002	pc/ha	118 200,00	137	2,2			35,63
Celkem za katastr									111 764			29 063,11
Celkem									124 589			33 001

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Datum tisku: 13.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lipňany									
část	69		24	2	363,00	01.08.2019		365	129,29
část	128		21	2	3099,00	01.08.2019		365	1 103,80
	158		33	2	2313,00	01.08.2019		365	823,84
Celkem za katastr					5775,00				2 056,93
Katastr: Přestavlkvy									
	142		5	2	48,00	01.08.2019		365	13,44
	142		19	2	14,00	01.08.2019		365	3,92
Celkem za katastr					62,00				17,36
Katastr: Tršice									
část	817		2	2	1307,00	01.08.2019		365	348,50
část	972		10	2	2561,00	01.08.2019		365	682,87
část	1045		6	2	226,00	01.08.2019		365	60,26
	1045		39	2	816,00	01.08.2019		365	217,58
	1200		3	2	108,00	01.08.2019		365	28,80
část	1202		5	2	522,00	01.08.2019		365	139,19
část	1202		7	2	641,00	01.08.2019		365	170,92
část	1202		11	2	257,00	01.08.2019		365	68,53
část	1202		12	2	550,00	01.08.2019		365	146,65
Celkem za katastr					6988,00				1 863,30
Katastr: Zákřov									
část	2201		64	2	39,00	01.08.2019		365	10,14
část	2360		1	2	47150,00	01.10.2021		365	12 260,89
	2360		3	2	18774,00	01.10.2021		365	4 881,99
	2360		77	2	2166,00	01.10.2021		365	563,25
	2360		85	2	1311,00	01.10.2021		365	340,91
	2590		1	2	38857,00	01.10.2021		365	10 104,37
	2590		31	2	182,00	01.08.2019		365	47,33
část	2590		39	2	630,00	01.09.2022		30	13,47

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 34N19/21

Datum tisku: 13.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	2590	45	2	811,00	01.10.2021	365	210,89
část	2652	2	2	4,00	01.09.2022	30	0,09
	2660	12	2	834,00	01.09.2022	30	17,82
část	2660	74	2	728,00	01.09.2022	30	15,56
	2734	20	2	9,00	01.08.2019	365	2,34
část	2734	21	2	137,00	01.08.2019	365	35,63
část	2734	21	2	132,00	01.08.2019	365	34,33
Celkem za katastr				111764,00			28 539,01
Celkem stávající parcely				124589,00			32 476,60
Celkem							32 477

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2022 14:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505366 Tršice

Kat.území: 790486 Zákřov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2590/39	732	orná půda		zemědělský půdní fond
2652/2	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2660/12	834	orná půda		zemědělský půdní fond
2660/74	782	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha kn. vl. 102 č.d.-885/1960 Podle administrativní dohody ze dne 30.5.1960. POLVZ 67/1971.

Z-12473/2002-805

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/OOL/1278/2021-OOLM a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2022 09:50:09. Zápis proveden dne 01.02.2022.

Z-748/2022-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2590/39	31400	732
2660/12	31400	834

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2022 14:55:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505366 Tršice

Kat.území: 790486 Zákřov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2660/74

31400

782

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2022 15:08:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD