

S MLOUVA O DÍLO

na provedení stavby formou dodávky stavby „Rekonstrukce střechy“, uzavřená v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona NOZ, Nový občanský zákoník, mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: CHETES, s.r.o.

Sídlo: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

Statutární orgán: Ing. Vlastimil Raizer, jednatel

IČO: 25208845

DIČ: CZ25208845

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Blanka Stinglová, technických: Ing. Petr Závíčák

e-mail: stinglova@chetes.cz , zavicak@chetes.cz

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.,

Číslo účtu: 8811090237/0100

Zapsaný v OR: spisová značka C8677/KSPL, Krajský soud v Plzni

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Tomáš Hodina

Sídlo: Evropská 45, Cheb

Statutární orgán:

IČO: 87762111

DIČ: CZ7411021816

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Tomáš Hodina technických: Tomáš Hodina

e-mail: ThDach@ThDach.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0687810033/0800

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky uskuteční pro objednatele dodávku díla: „Rekonstrukce střechy“

2.2. Předmět díla se skládá z

- Rekonstrukce střechy
- Kompletní výměna střešní krytiny
- Výměna klempířských prvků střechy
- Tesařské konstrukce (zesílení stávajícího krovu)
- Výměna hromosvodu (část střechy)

2.3. Místem plnění díla je: Areál společnosti Chetes s.r.o.

2.4. Při provádění výše uvedeného díla je možno provést alternativní řešení při výstavbě po souhlasu projektanta a objednatele při zachování kvalitativních, funkčních i technických požadavků projektu.

2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě dle ČSN a vesjednané době.

2.6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu prováděných prací po dobu celévýstavby.

2.7. Do předmětu díla je rovněž zahrnuto:

- dopravy osob na stavbu.

2.8. Dílo musí být funkční a provozuschopné.

III. Termíny plnění díla

3.1. Dílo specifikované v článku 2. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení stavebních prací: nejpozději od 10. srpna 2022

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 31. října 2022

3.2. Dílčí termíny mohou být dále upřesněny nebo pozměněny po dohodě s objednatelem v návaznosti na postupu prací, a to na základě uzavření písemného dodatku.

IV. Cena za provedení díla

4.1. Cena za provedení díla v dohodnutém rozsahu dle článku 2. smlouvy a kvalitě byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální pevná cena podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, dle přiložené cenové nabídky ze dne 28.7.2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši:

Cena díla bez DPH: 870.698,-Kč

(slovy: Osm set sedmdesát tisíc šest set devadesát osm korun českých)

4.2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou smluvními stranami dle ustanovení článku 4., odstavci 1. smlouvy za předpokladu, že bude provedeno dle této smlouvy.

4.3. Zhotovitel je plátce DPH.

4.4. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za dílo takto:

- Za vícepráce se považují změny díla pouze písemně vyžádané objednatelem, a to za předpokladu, že jde o takové práce a plnění, které nebyly součástí základního řešení touto smlouvou dohodnutého rozsahu/objemu a kvality/standardu díla nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení a provedené na základě zvláštního písemného požadavku objednatele.
- Za vícepráce se nepovažují práce nutné pro kompletní provedení díla, které bude muset případně provést zhotovitel odlišně od přesné definice jednotlivých položek rozpočtu, případně oproti jiným technickým specifikacím předmětu smlouvy, neboť je dílo vymezeno zcela výhradně v položkové rozpočtu nebo dokumentaci díla. Za vícepráce se nepovažují práce vyvolané odlišným technologickým postupem zhotovitele, jež také vedou ke zhotovení díla.
- Veškeré vícepráce, které mají být provedeny jako vícepráce, musí být dohodnuty před jejich provedením, a to výhradně formou písemného dodatku ke smlouvě, či zápisem do stavebního deníku podepsaného oprávněnými zástupci dle této smlouvy.

V. Platební a fakturační podmínky

5.1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

a) vystavení faktury proběhne jednou měsíčně, v poslední den měsíce nebo po dohodě s objednatelem

b) fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací podle jednotkových cen, dále jen soupis prací, který bude přílohou faktury

5.2. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena 15 kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celkově účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.3. Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat tyto náležitosti, a jejíž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.4. Faktury budou vystaveny na objednatele a správnost bude potvrzena zmocněncem objednatele.

5.5. Vystavené faktury nemají vliv na záruku zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.

VI. Sankce a sankční ujednání

6.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla a předáním i částečných plnění a celého a bezvadného díla ve smluvně dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení s úhradou faktur-daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

7.1. Odpovědnost za vady díla se plně řídí ustanovením § 2615 a násl. zákona NOZ.

7.2. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty:

- na veškeré stavební práce v délce 60 měsíců,
- na ostatní interakční prvky, které jsou předmětem dodávky stavby, se odvíjí od záruk poskytovaných dodavateli těchto prvků a trvá minimálně 24 měsíců, ode dne řádného předání a převzetí díla.

7.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

7.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady (nebude-li dohodnuto jinak):

- odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
- jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny díla.

Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady,

VIII. Způsob provádění a splnění díla

8.1. Staveniště

8.1.1. Objednatel se zavazuje předat všechna staveniště v dohodnutém rozsahu prostá všech faktických a právních vad.

8.1.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

8.1.3. Zhotovitel je povinen při přejímání stavenišť prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž důvod je v realizační dokumentaci zpracované zhotovitelem.

8.1.4. Objednatel se zavazuje zajistit, případně ve spolupráci se zhotovitelem, stavební připravenost, zejména odběrná místa elektrické energie a studené vody, případně může nechat zajistit zhotovitele tato odběrná místa zhotovit.

8.2. Technický dozor investora – TDI

8.2.1. Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem technického dozoru investora. Pracovník bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.

8.3. Provedení díla

8.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Zákoníku práce, bezpečnostní předpisy platné pro rozsah činnosti zhotovitele a odpovídá za udržování platnosti oprávnění k výkonu činnosti a zajištění odborného školení svých pracovníků.

8.3.2. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření nezbytná k ochraně vlastních zaměstnanců i zaměstnanců objednatele a všech dalších osob, které se přímo či nepřímo podílejí na činnostech zhotovitele.

8.3.3. V průběhu realizace díla budou pravidelně organizovány kontrolní dny za účasti všech zainteresovaných stran. Za zhotovitele se kontrolních dnů budou účastnit jak odborní pracovníci, tak osoby zmocněné zhotovitelem k přijímání závazných rozhodnutí.

8.3.4. K podpisu dokladu o převzetí staveniště, vedení stavby, jsou za zhotovitele zmocněni: osoba oprávněná k jednání za zhotovitele ve věcech technických.

8.3.5. K předání staveniště, výkonu stavebně-technického dozoru, převzetí stavebních objektů, organizování koordinačních porad a potvrzení správnosti platebních dokladů jsou za objednatele zmocněni: osoba oprávněná k jednání za objednatele ve věcech technických.

8.3.6. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných předpisů a nařízení.

8.3.7. Při realizaci díla je zhotovitel povinen v míře možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojených s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně.

8.4. Přejímací řízení

8.4.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončenou ucelenou stavbu.

8.4.2. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, přinejmž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přijímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

Připravenost díla k provedení zkoušek, způsob přejímání díla a prokázání jakostně technických parametrů stanovuje objednatel následovně:

- dílo bude převzato po úplném dokončení. Stavební způsobilost stavby k převzetí bude prokázána provedením všech zkoušek a revizí a předání dokladů potřebných ke kolaudaci díla,

8.4.3. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací.

8.4.4. Stavební dílo je až do jeho úplného zaplacení ve vlastnictví zhotovitele.

IX. Změna a zrušení smlouvy

9.1. Strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni smluvních zástupců. V případě nedořešení sporu na úrovni smluvních zástupců, bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů smluvních stran. Nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.

9.2. Dojde-li po uzavření této smlouvy z podnětu objednatele nebo zhotovitele ke změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude smlouva upravena po vzájemné dohodě smluvních stran ve všech dotčených člancích dodatkem této smlouvy.

9.3. Tato smlouva se může měnit a doplňovat jen písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Nedohoda smluvních stran na dodatku nemá vliv na vlastní část základu smlouvy.

9.4. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli následující částky:

a. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,

b. prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při vyklizení staveniště a odvolání personálu zhotovitele a jeho subdodavatelů z montážního místa,

c. prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti se zabezpečením díla,

d. prokázanou škodu spojenou s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou.

9.5. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou za smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

9.6. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

9.7. Objednatel se zavazuje, že poskytne veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění díla podle této smlouvy.

9.8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je

povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.

X. Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody či ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, případně na jednotlivých částech díla až do dne předání stavby.

10.2. Tato smlouva má důvěrný charakter.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí ustanoveními zákona NOZ.

11.2. O případných změnách a doplňcích se smluvní strany dohodnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž shodně po jednom obdrží objednatel a zhotovitel, přílohy budou vyhotoveny tak, jak je uvedeno ve smlouvě.

11.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

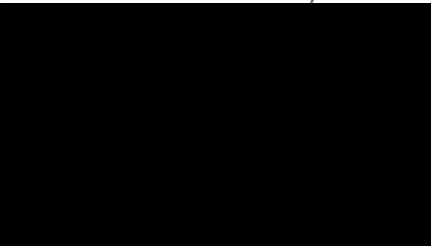
Přílohy:

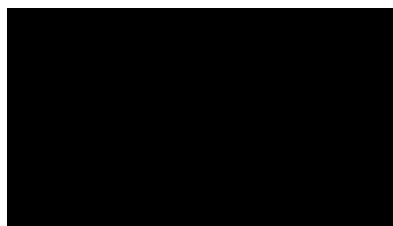
1. Cenová nabídka ze dne 28.7.2022

V Chebu dne 1.8.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....






Cenová nabídka

Objekt: **Název objektu:** Chetes s.r.o. - Autodílna
Ulice: Pelhřimovská 2268/1
Město: Cheb
PSČ: 35002 Cheb
IČO: 25208845

Zhotovitel: **Název firmy:** **ThDach - Tomáš Hodina**
IČ: 87762111
DIČ: 7411021816
Adresa: Evropská 944/45
Osoba: Tomáš Hodina
Mob. Tel: +420736172201
Email: ThDach@post.cz
Web: www.ThDach.cz

575.248

1	Demontáž světlíků	ks	3	4000	12000
2	Demontáž stávající krytiny	cca m2	252	300	88200
3	Montáž trapézového plechu	m2	375	500	187500
3	<i>Trapézový plech SAT 35 0,7mm RAL 8017</i>	<i>m2</i>	<i>375</i>	<i>450</i>	<i>168750</i>

4	Přesun hmot				5000
5	Skládkovné	t	10,5	2950	
6	Demontáž žlabu vč. háků	m	45	205	9225
8	Montáž hromosvodu vč. Revize /Střešní část/	m	90	546	49140
7	Montáž hřebenáče	m	30	550	16500

8	Hřebenáč plechový RAL 8017	ks	17	367	6239
9	Montáž větracího pásu hřebene	m	32	220	7040
10	Řezivo zakázka – hranol 80x100 pro doplnění krovu	m3	1,12	8000	13200
11	Montáž oplechování štítu	m	26	479	12454

295.450

11	Montáž okapnice	ks	36	360	12960
12	Okapnice pod folii RAL 8017	ks	36	290	10440

14	Latě 60x40, INPREGNOVANÉ	m	1300	31	40300
15	Montáž laťování	m	1300	65	84500
16	Skládkovné /tepelná izolace, folie/				

17	Montáž folie	m2	375	55	20625
18	Difuzní folie Tegola difbar 135 S	m2	525	37	19425

13	Montáž žlabu 330 Ral 8017 vč. materiálu	m	60	520	31200
----	---	---	----	-----	-------

14	Montáž – demontáž svodu vč. materiálu	m	16	325	5200
15	Svod 120 RAL 8017	m	60	260	15600
16					

18	Dodání – montáž prosvětlovacího profilu SAT 35	ks	4	4265	17060
19	Přesun hmot				

20	Stavební výtah – demontáž, montáž, pronájem	den	20	900	18000
----	---	-----	----	-----	-------

23	Doprava				10700
25	Režie, spojovací materiál				9440
27	Montáž sněhových zábran	m	98		
28	Sněhové zábrany	ks	50		

Celkem
DPH 21%
Cena celkem

870.698,-
189.934,-
1.053.545,-Kč

Th DACH - Tomáš Hodina
Evropská 944/45
35002 Cheb
IC: 87762111

1. Termín zhotovení dle dohody, srpen, září/2022

V Chebu 19.7.2022

