



1557/4

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 09.03.2009, ve znění dodatku „Nové znění Smlouvy o nájmu nemovitostí“ ze dne 25.05.2017 a následujících dodatků,**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou  
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO : 00296643  
DIČ: CZ00296643  
(dále také jako „pronajímatel“)

a

**FK Frýdek-Místek z.s.**

zastoupeným předsedou [REDACTED]  
se sídlem: Horní 3276, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO: 26674351  
(dále také jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 09.03.2009, ve znění dodatku „Nové znění Smlouvy o nájmu nemovitostí“ ze dne 25.05.2017 a ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“).

**I.**

V čl. VI smlouvy se v odst. 1 za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem následujícího znění:

„- zajistit na své náklady řádnou údržbu těch částí předmětu nájmu, na nichž se nachází zeleň, dle Podmínek odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy“.

**II.**

Nedílnou součástí smlouvy se stává Příloha č. 4 – Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň, jež je součástí tohoto dodatku.

**III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

**IV.**

1. Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o

zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru SOM

**FK Frýdek-Místek z.s.**

██████████  
předseda

## **Podmínky odboru životního prostředí a zemědělství pro výpůjčku/nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek- Místek, na nichž se nachází zeleň**

**Vypůjčitel/nájemce musí během trvání smlouvy zajistit na své náklady řádnou údržbu předmětu výpůjčky/nájmu, zejména musí zajistit následující:**

1. Jarní vyhrabání trávníků a keřových porostů na celé ploše zeleně na předmětném pozemku / předmětných pozemcích, včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména  
*Varianta 1 – pro právnické osoby, fyzické osoby oprávněné k podnikání*  
 se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“),  
*Varianta 2 – pro fyzické osoby*  
 s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Frýdku-Místku č. 7/2020 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území statutárního města Frýdku-Místku (dále jen „vyhláška o odpadech“),  
 a to vždy v termínu do 15. 4. každého kalendářního roku.
2. Podzimní shrabání listí na celé ploše předmětného pozemku / předmětných pozemků, včetně odvozu a odstranění vyhrabaného materiálu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech, a to vždy v termínu do 30. 11. každého kalendářního roku.
3. Kosení trávníků na celé ploše zeleně na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích, včetně odvozu a odstranění pokosené trávy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech, v četnosti odpovídající Obecně závazné vyhlášce č. 1/2018 o údržbě a ochraně veřejné zeleně na území statutárního města Frýdku-Místku, tedy minimálně 2x ročně, přičemž první seč musí být provedena nejpozději do 30. 6. příslušného roku a druhá seč musí být provedena nejpozději do 30. 9. příslušného roku. Vypůjčitel/nájemce je povinen zajistit odvoz posečené trávy nejpozději do 3 dnů po provedení seče, pokud nepoužije technologii mulčování. Mulčováním se rozumí proces, kdy se oddělí nadzemní biomasa od strniště a současně se rozmělní a rozptýlí po povrchu pozemku, travní hmota se nesbírá a ponechává se na místě k rozložení.
4. Řádnou péči o dřeviny
  - to je o všechny stromy a keře rostoucí jednotlivě i ve skupinách na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „řádna péče o dřeviny“).
  - Povinnost řádné péče o všechny dřeviny na celé ploše předmětného pozemku / předmětných pozemků je touto smlouvou přenesena z půjčitele/pronajímatele v postavení vlastníka dřevin na vypůjčitele/nájemce., pokud se vypůjčitel/nájemce při projednání zamýšleného zásahu do dřevin se zástupcem odboru ŽPaZ nedohodne jinak.
  - Řádná péče o dřeviny spočívá především v průběžné kontrole zdravotního stavu a provozní bezpečnosti dřevin, provádění zdravotního, bezpečnostního a výchovného řezu dřevin a provádění opatření k zajištění provozní bezpečnosti dřevin.
  - Vypůjčitel/Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerý odpad (to je dřevní hmotu o velikosti průměru do 10 cm včetně - větve, dřevní štěpku), vzniklý při provádění řádné péče o dřeviny, v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech. V případě, že odpadem vzniklým při provádění řádné péče o dřeviny na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích bude dřevní štěpka bez příměsí dalších materiálů, může být tato dřevní štěpka využita vypůjčitelem/nájemcem při řádné údržbě zeleně na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích (např. pro zamulčování výsadeb dřevin).

- Vypůjčitel/Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobné dřevinami v důsledku zanedbání nebo neprovedení řádné péče o dřeviny.
- Záměr vypůjčitele/nájemce k výsadbě nových dřevin na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích na vlastní náklady je vypůjčitel/nájemce povinen nejméně patnáct dnů předem projednat se zástupcem odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „odbor ŽPaZ“), který je oprávněn stanovit parametry, druhové složení a přesné umístění nově vysazovaných dřevin, nebo výsadbou zakázat. Jakékoli zásahy do dřevin musí být nejméně patnáct dnů předem projednány se zástupcem odboru ŽPaZ a mohou být provedeny pouze s předchozím prokazatelným souhlasem odboru ŽPaZ. Odbor ŽPaZ je oprávněn tyto zásahy omezit, stanovit podmínky a rozsah zásahu nebo zásah zakázat.
- Vypůjčitel/Nájemce se musí řídit pokyny zástupce odboru ŽPaZ, které jsou v souladu s platnou právní úpravou a týkají se výkonu řádné péče o dřeviny na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích.

#### 5. Další řádnou péči o dřeviny

- V případech, kdy se vypůjčitel/nájemce domnívá, že vzhledem ke zdravotnímu stavu dřeviny nelze provozní bezpečnost dřeviny zajistit přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy, a proto vypůjčitel/nájemce má za to, že by dřevina měla být pokácena, je vypůjčitel/nájemce povinen prokazatelně vyzvat zástupce odboru ŽPaZ k vyhodnocení stavu dřeviny na místě a umožnit zástupci odboru ŽPaZ přístup k tomuto místu.
- Zástupce odboru ŽPaZ po vyhodnocení stavu dřeviny na místě rozhodne o dalším postupu, popř. o kácení dřeviny.
- Zástupce odboru ŽPaZ je oprávněn uložit vypůjčiteli/nájemci na pronajatém pozemku povinnost provedení výsadby dřevin jako náhradu za vykácenou dřevinu, včetně určení druhu, parametrů, způsobu provedení, umístění výsadby a délky a způsobu péče o vysazené dřeviny, a to na náklady vypůjčitele/nájemce. V případě, že kácení dřeviny bude po dohodě provedeno půjčitelem/pronajímatelem, je tento oprávněn umístit na pronajatý pozemek adekvátní výsadbou jako náhradu za kácenou dřevinu a vstupovat na pronajatý pozemek za účelem následné péče o vysazené dřeviny.
- Případné kácení dřeviny bude provedeno postupem podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle dalších platných právních předpisů (např. podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).
- Kácení dřevin bude provedeno včetně likvidace nadzemní části pařezu po vykácené dřevině a následné úpravě a zatravnění plochy po odstraněném pařezu a ploch poškozených při kácení dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání (dále jen „norma“), pokud se vypůjčitel/nájemce při projednání záměru kácení se zástupcem odboru ŽPaZ nedohodne jinak. Plochy poškozené kácením a likvidační pařezu je nutné před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m<sup>2</sup>. Trávník způsobilý k přejímce tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevni směsi. Takto provedené úpravy je nutno předat zástupci odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. (s vyklíčenou trávou).
- Kácení, likvidace nadzemní části pařezu a následná úprava a zatravnění ploch budou provedeny na náklady vypůjčitele/nájemce, pokud se vypůjčitel/nájemce při projednání záměru kácení se zástupcem odboru ŽPaZ nedohodne jinak.
- Dřevní hmota o průměru větším než 10 cm vzniklá pokácením dřeviny není odpadem, proto je vypůjčitel/nájemce povinen bezprostředně po provedení kácení prokazatelně informovat zástupce odboru ŽPaZ o pokácení dřeviny a v termínu určeném zástupcem odboru ŽPaZ umožnit půjčiteli/pronajímátemi odvoz takové dřevní hmoty v jeho vlastnictví, pokud se vypůjčitel/nájemce při projednání záměru kácení se zástupcem odboru ŽPaZ nedohodne jinak.

- Vypůjčitel/Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerý odpad (to je dřevní hmotu o velikosti průměru do 10 cm včetně - větve, dřevní štěpku), vzniklý při kácení dřeviny, v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
  - V případě, kdy vypůjčitel/nájemce kácení dřeviny realizuje na vlastní náklady, pak tento plně odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s kácením dřeviny.
6. Úklid, odvoz a řádné odstranění všech odpadů vzniklých na předmětném pozemku / předmětných pozemcích v průběhu trvání smlouvy v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
7. Zabránit šíření invazních druhů rostlin a šíření plevelů na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích,
- to znamená, že vypůjčitel/nájemce je povinen na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích vyhledávat a z těchto pozemků odstraňovat invazní druhy rostlin a plevelů, zejména křídlatky (rod Fallopia) a bolševník velkolepý (Heracleum mantegazzianum), a to buď mechanicky, nebo chemicky běžně dostupnými herbicidy, jejichž aplikace není v rozporu s platnou legislativou.
  - Tyto práce je vypůjčitel/nájemce povinen provádět na vlastní náklady, na vlastní náklady je povinen rovněž odstranit vzniklé odpady v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem o odpadech / s vyhláškou o odpadech.
  - V případě, kdy se nájemce/vypůjčitel domnívá, že rozsah výskytu invazních druhů rostlin a plevelů a nároky na jejich odstraňování přesahují rámec běžné údržby, vyzve zástupce odboru ŽPaZ k vyhodnocení stavu invazních druhů rostlin a plevelů na místě a umožní zástupci odboru ŽPaZ přístup k tomuto místu. Zástupce odboru ŽPaZ po vyhodnocení stavu na místě rozhodne o dalším postupu.
  - Vypůjčitel/Nájemce plně odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavem předmětného pozemku / předmětných pozemků v závadném stavu.
  - Nájemce je povinen na vlastní náklady provést opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin a plevelů na předmětném pozemku / na předmětných pozemcích také na výzvu zástupce odboru ŽPaZ.

#### **Další povinnosti vypůjčitele/nájemce:**

1. Vypůjčitel/nájemce je povinen se po dobu trvání smlouvy řídit i dalšími pokyny odboru ŽPaZ týkajícími se údržby, oprav a péče o předmět smlouvy.
2. Vypůjčitel/nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy umožnit vlastníkovvi nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemek, který je předmětem výpůjčky/nájmu.
3. V případě ukončení výpůjčky/nájmu bude předmět výpůjčky/nájmu uveden do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Při ukončení výpůjčky/nájmu je nutno z pozemku odstranit objekty umístěné na předmětném pozemku / předmětných pozemcích (např. oplocení, lavička, pergola, garáž, kůlna, bazén, zatravnovací dlažba, zpevněná plocha, atp.) a vše co s nimi souvisí (např. betonové patky a všechn cizí materiál) do hloubky původního terénu. Veškeré poškozené plochy zeleně je nutno opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m<sup>2</sup>. Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevni směsi.

Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevni směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit nájemce.

Provedení těchto úprav je nájemce/vypůjčitel povinen doložit referentu odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku ve vegetačním období od 1.5.

do 30.10., a to do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, pokud bude smluvní vztah ukončen ve vegetačním období, nejpozději však do 15. 5. následujícího kalendářního roku, a to pokud nebyly úpravy předány ze závažných důvodů. Pokud bude smluvní vztah ukončen mimo vegetační období, je nájemce/vypůjčitel povinen provedení úprav doložit do 45 dnů od začátku nejbližšího následujícího vegetačního období, jinak bude tato povinnost považována za nesplněnou.

Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED] (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Šárka Gilarová**  
**vedoucí odboru**  
**životního prostředí a zemědělství**