

SML/2018/0713/D4/00M/MST

**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2018/0713/OOM/MST
ZE DNE 25.7.2018**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 14R-417/2022 ze dne 22.6.2022

Pronajímatel : **Městská část Praha 4**,
se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení :
č. účtu :
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Fokus Praha, z.ú.**
se sídlem ul. Dolákova 536/24 Praha 8
zastoupený
ředitelkou Centra Nábřeží
IČ : 45701822
bankovní spojení :
č. účtu :
/ dále jen **nájemce** /

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona o hlavním městě Praze. 21-07-2022
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2018/0713/OOM/MST ze dne 25.7.2018 následujícím způsobem :

V Čl.VI. v odst. 6.1. : „Nájem bytu na dobu určitou (na adrese) byl dodatkem č. 4 prodloužen o jeden rok, tj. do 25.7.2023“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.7.2022

[Redacted signature area]

nájemce
Fokus Praha, z.ú.
zastoupený
ředitelkou Centra Nábřeží

[Redacted signature area]

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

[Redacted area]

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.08.2022

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

Fokus Praha, z.ú.
Sabinova 287/3
130 00 PRAHA 3

Vlastník

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
14000 Praha
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

| Bankovní spojení pronajímatele | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------|
| Uživatel | Fokus Praha, z.ú. | IČO | 45701822 |
| Adresa | | Kategorie | |
| Číslo bytu | | Velikost | |
| Variabilní symbol | | Příslušenství | |
| Číslo jednací smlouvy | SML/2018/0713/OOM/MST+D4 | Podlaží | |
| Počet osob pro služby | | Bezbariérový přístup | |
| Smlouva od | 01.08.2003 | Počet osob evidenční | |
| Do | 25.07.2023 | Směrné číslo (Bytový Fond) | |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Napětí | |
| Komíny | 0 | Výtah | |
| Druh výpočtu penále | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) | Topení | |
| Splatnost | 31.08.2022 | STA | |
| | | Sazba za m2 | |

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|----------------------------------|-----------------|
| Nájemné | 1 512,00 V |
| Vodné stočné | 750,00 S |
| Teplo | 1 000,00 S |
| Teplá voda | 1 100,00 S |
| Úklid | 130,00 S |
| Popelnice | 85,00 S |
| Společná elektřina | 20,00 S |
| STA | 10,00 S |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>1 512,00</i> |
| <i>Služby celkem</i> | <i>3 095,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 4 607,00 |
| Složenko | 4 607,00 |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|----------|--------------|----------|----------|--------|----------|----------|
| | ústřední | 19,80 | 19,80 | 19,80 | 19,80 | 19,80 |
| | žádné topení | 4,30 | 4,30 | 4,30 | 0,86 | 4,30 |
| | ústřední | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 | 3,40 |

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
| Celkem | | 27,50 | 27,50 | 27,50 | 24,06 | 27,50 |

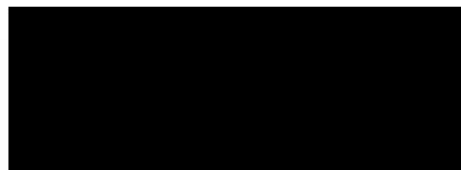
Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr.číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč |
|---------------|-----------|------------|-------|----------|--------|-------------|
| | | 01.01.2003 | 1 ks | 0,00 | 5,00 | 0,00 |
| | | 21.09.2015 | 1 ks | 675,05 | 10,00 | 0,00 |
| | | 21.09.2015 | 1 ks | 675,05 | 10,00 | 0,00 |
| | | 01.01.1995 | 1 ks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 01.12.2000 | 1 ks | 2 300,00 | 6,60 | 0,00 |
| | | 10.01.2018 | 1 ks | 0,00 | 20,00 | 0,00 |
| | | 10.01.2018 | 1 ks | 0,00 | 20,00 | 0,00 |
| Celkem | | | | | | 0,00 |

Seznam osob

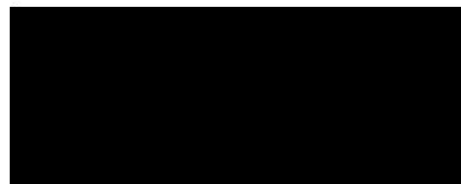
| Jméno | Dat.nar. | Popis | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|-------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Fokus Praha, z.ú. | | Nájemce | 01.08.2003 | | |

Potvrzují správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

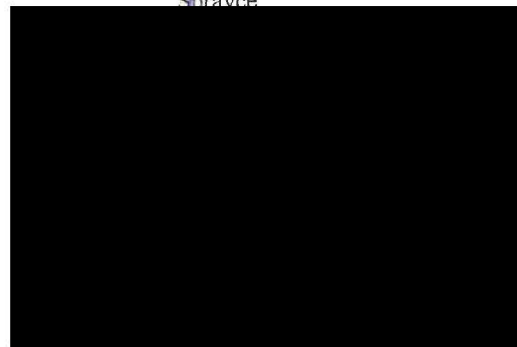


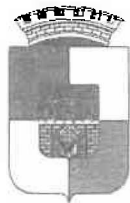
Nájemce

Praha 4 dne 18.07.2022



Správce





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Fokus Praha, z.ú.

ředitelka Centra Nábřeží

ul. Sabinova 287/3

130 00 Praha 3

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

07.07.2022

Vážená paní ředitelko,

Vaši žádost o prodloužení doby nájmu u bytů č. [redacted] projednala Rada MČ Praha 4 na 14. zasedání, konaném dne 22.6.2022 a usnesením č. 14R-417/2022 :

rozhodla uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 25.7.2018, ev. č. SML/2018/0712/OOM/MST k [redacted] s nájemcem Fokus Praha, z.ú., se sídlem Dolákova 536/24, Praha 8, IČ: 45701822, Centrum Nábřeží, zastoupené ředitelkou, [redacted] za účelem ubytování klientů nájemce, přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4, ve věci prodloužení nájmu bytu o 1 rok, tj. do 25.7.2023.

rozhodla uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 25.7.2018, ev. č. SML/2018/0713/OOM/MST k bytu [redacted] s nájemcem Fokus Praha, z.ú., se sídlem Dolákova 536/24, Praha 8, IČ: 45701822, Centrum Nábřeží, zastoupené ředitelkou, [redacted] za účelem ubytování klientů nájemce, přednostně pro klienty s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 4, ve věci prodloužení nájmu bytu o 1 rok, tj. do 25.7.2023.

K odpisu dodatků k nájemním smlouvám se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle (po předchozí [redacted])

S pozdravem

[redacted]
vedoucí oddělení hospodaření s byty

na vědomí: Fokus Praha, z.ú., ul. Dolákova 536/24, Praha 8
4-Majetková a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: [redacted]
e-mail: [redacted]

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení: [redacted]

Nedílná příloha k nájemním smlouvám

Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestáčí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduch v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsníci prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.



Plná moc

Fokus Praha, z. ú., se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: CZ 45701822, zapsaný v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U 414, zastoupen ředitelem [REDACTED]

nar. [REDACTED]

zmocňuji tímto

[REDACTED]
ředitelku Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín) Fokusu Praha, z.ú. se sídlem Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8, IČO: 45701822, DIČ: 45701822, zapsaného v rejstříku ústavů vedeného u Městského soudu pod spisovou značkou U414, narozenou [REDACTED]

k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupovala a to týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín), aby jednala s orgány moci výkonné a s orgány územních samosprávných celků, s jinými orgány, s orgány činnými v trestním řízení, soudy, s právníckými a fyzickými osobami a to ve věcech týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín) a to zejména:

- Podávala návrhy, žádosti týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Přijímala veškeré doručované písemnosti týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)

- Podepisovala veškeré smlouvy, dohody týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Uzavírala smíry a narovnání týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Podávala řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávala se jich týkající se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Uznávala uplatněná práva, vzdávala se práv týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- Vymáhala nároky, plnění nároků, přijímala plnění nároků týkajících se Centra Nábřeží (Sabinova 287/3, 130 00 Praha 3, Dukelských hrdinů 1, 170 00 Praha 7, Na Plzeňce 2, 150 00 Praha 5 a Pernerova 50, 186 00 Praha 8 - Karlín).

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel – Fokus Praha, z. ú., zastoupený ředitelem

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

Zmocněnec –

V Praze dne 5.1.2022



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4