

# Smlouva o dílo

č. 01/03/2017

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel

#### **Teplo Přerov a.s.**

se sídlem Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02  
zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1839  
IČO: 25391453  
DIČ: CZ25391453  
Zastupující : Ing. Jaroslav Klvač, ředitel společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB Přerov  
č.ú.: 153172938/0300

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních vč. podpisu smluv o dílo a dodatků:

Ing. Jaroslav Klvač, ředitel společnosti

b.) ve věcech technických:

Stanislav Mužík, vedoucí údržby

tel. 606 678 005

Ing. Aleš Kuča, správy majetku

tel. 602 732 081

(dále jen „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel

#### **Vodo – topo instalace s.r.o.**

se sídlem Sumínova 2353/13, 750 02 Přerov  
zapsaná v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 44271  
IČO: 28603575  
DIČ: CZ 28603575  
Jednající : Bc. Vladimíra Šístková, jednatelka společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB Přerov  
č.ú.: 232688262/0300

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních vč. podpisu smluv o dílo a dodatků:

Bc. Vladimíra Šístková, jednatelka společnosti tel.: 733 727 791

b) ve věcech technických:

p. Vincenc Košár, technické oddělení

tel.: 739 414 949

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

**2.2.** Předmětem smlouvy je provedení „**Rekonstrukce výměňkové stanice Želátovská 44, Přerov**“. Rozsah realizovaných prací a dodávek je dán prováděcí dokumentací, zpracovanou Ing. Františkem Pěchou v 01/2017 (arch.č. PS 01/2017), upravenou nabídkou zhotovitele ze dne 8.3.2017, jenž je nedílnou přílohou č.3 této smlouvy a požadavky objednatele.

**2.3.** Zhotovitel provede montáž podle schválených technologických postupů a pravidel a ČSN EN, včetně veškerých zkoušek (těsnosti a pevnosti) a revizí.

**2.4.** Součástí díla je úplné a bezvadné provedení montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

**2.5.** Jakékoliv případné vícepráce, které vyplynou z požadavku objednatele, objektivní skutečnosti nebo rozhodnutí zhotovitele, musí být před jejich realizací předem vzájemně odsouhlaseny, a to formou vymezení jejich rozsahu, času provedení a ceny v písemném dodatku k této smlouvě.

### **Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA**

**3.1.** Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) Zadávací dokumentace v předaném rozsahu
- b) České technické normy a interní předpisy objednatele platné ke dni podpisu této smlouvy
- c) Upravená nabídka zhotovitele ze dne 8.3.2017

**3.2.** Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětné stavby a jejich součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

**3.3.** Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.

**3.4.** Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.

**3.5.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu díla a tyto překážky znemožní provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen je oznámit, a to bez zbytečného odkladu objednateli, a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn práce přerušit.

**3.6.** K přejímání zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před datem přejímky. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými, na vlastní náklad.

**3.7.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.

**3.8.** Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo ostatním účastníkům výstavby, je povinen ji v plné výši uhradit.

### **Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ**

**4.1.** Zahájení stavebně montážních prací

**od 1.6.2017**

**4.2.** Dokončení stavebně montážních prací, předání

**do 31.7.2017**



závazných technických norem (ČSN, ČSN-EN, ČSN ISO) a v souladu s hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.

**6.2.** Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět díla záruku na dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Finální výrobky dle zákonné záruční lhůty (12 až 24 měsíců). Původní materiál a materiál dodaný objednatelem bez záruk.

**6.3.** Podmínky záruky se řídí příslušnými ustanoveními obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**6.4.** Jestliže se ukáže vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění.

**6.5.** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla bránících provozu ve smyslu odst. 6.2 do **12 hodin** od uplatnění oprávněné reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. **V případě vad nebránících v provozu je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vad do 72 hodin od uplatnění oprávněné reklamace odběratelem.** V případě nenastoupení zhotovitele na odstranění závady **v uvedených lhůtách**, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou při zahájení prací na jejich odstranění. V případě neodstranění závady v uvedeném termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

**6.6.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, uvedeného v čl. 1.2 této smlouvy.

**6.7.** V případě havárie na zařízení bránící dalšímu bezpečnému provozu se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady neprodleně.

**6.8.** Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené případnou neodbornou manipulací s předmětem díla objednatelem a na vady způsobené vnějšími událostmi (popř.živ.událost apod.).

## **Článek 7 - SMLUVNÍ POKUTA**

**7.1.** Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s plněním díla v termínech dle čl.4, odst. 4.2 smlouvy a to ve výši 0,1 % z ceny díla (vč.DPH) za každý započatý den prodlení.
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z celkové fakturované ceny za každý den prodlení v případě opožděné úhrady faktury.

## **Článek 8 – DODACÍ PODMÍNKY**

**8.1.** Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných předpisů platných v době realizace stavby.

**8.2.** Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace nejpozději do zahájení prací dle bodu 4.1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště pro jednotlivé části díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje uložit a zneškodnit veškerý odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla v souladu s platnými zákony v ČR.

**8.4.** Řízení stavby bude probíhat formou kontrolních dní. Termíny konání budou dohodnuty při předání staveniště.

**8.5.** Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen „SD“), ve kterém bude formou denních zápisů obvyklým způsobem zaznamenán rozsah provedených prací, klimatické podmínky, počty pracovníků na stavbě, záznamy o provedených zkouškách apod. Způsob vedení SD se bude řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**8.6.** Objednatel zajistí pro první tlakovou zkoušku a pro tepelné předepnutí potřebná média. V případě neúspěšně provedené tlakové zkoušky zajistí zhotovitel pro další zkoušky média na vlastní náklady.

**8.7.** Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a PO a za pořádek na pracovišti, a to až do doby ukončení prací a předání díla.

**8.8.** V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, závazných norem, stavebního povolení, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.

**8.9.** Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na staveništi a za odstranění odpadů, které vzniknou v důsledku jeho činnosti.

**8.10.** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které budou další činností zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem s uvedením rozsahu prací, které budou kontrolovány. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pouze v případě, kdy se kontrolou zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel.

**8.11.** Zhotovitel se zavazuje vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na přípravě komplexních zkoušek. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na komplexní zkoušky bez jeho účasti.

**8.12.** Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení provést komplexní vyzkoušení díla. Pravidla pro toto komplexní vyzkoušení se řídí ustanovením ČSN 07 0705. Komplexním vyzkoušením se rozumí prokázání kvality díla jako celku, tzn. funkce strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách a také správnost provedení montáže a navazujících prací. Komplexní vyzkoušení organizačně zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel odevzdá před zahájením komplexního vyzkoušení objednateli dokumentaci, stanovenou ČSN 07 0705 a poskytne mu před zahájením komplexního vyzkoušení dostatečnou lhůtu k prostudování této dokumentace. Objednatel zajistí potřebné provozní hmoty, energie, paliva a potřebný počet kvalifikovaných pracovníků na přípravu a provedení komplexních zkoušek. V případě neúspěšné komplexní zkoušky z viny zhotovitele, hradí náklady této zkoušky zhotovitel.

**8.13.** Dle klimatických podmínek a možností zadavatele bude provedena topná zkouška.

**8.14.** Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek (vyjma topné zkoušky) předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

**8.15.** Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Zhotovitel 5 pracovních dní před termínem dokončení díla oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku, že je dílo připraveno k předání. Objednatel přizve k převzetí zástupce těch orgánů, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti.

**8.16.** Nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí díla objednatel nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatel přechází nebezpečí vzniku škod na objednatele. Dílo je do doby uhrazení jeho celkové ceny majetkem zhotovitele.

**8.17.** Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich

odstranění.

**8.18.** Jestliže objednatel v rozporu se svými povinnostmi nepřevezme dílo do 14 dní od jeho dokončení, přechází na objednatele po dobu prodlení nebezpečí vzniku škod.

**8.19.** Vícepráce, tj. dodávky a práce nad rozsah uvedený v předmětu smlouvy a specifikovaný v příloze smlouvy, budou prováděny na základě dodatků této smlouvy, které budou minimálně řešit změnu rozsahu dodávek a prací, cen a termínů dodání.

## **Článek 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**9.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**9.2.** Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

**9.3.** Pro nároky objednatele z vad díla zjištěných v záruční době platí přiměřeně ustanovení § 436 až § 441 Obchodního zákoníku

**9.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**9.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

**9.6.** Zhotovitel se zavazuje dodržet „Požadavky objednatele“ (příloha č.1 ke smlouvě) a „BOZP+PO“ (příloha č.2 ke smlouvě), vztahující se k předmětu plnění prací, které mu byly předány.

**9.7.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

**9.8.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že cenu za předmět plnění považují za obchodní tajemství dle ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb.

### **Přílohy :**

Příloha č.1 - Požadavky objednatele při provádění stavebních prací ve výměňkových stanicích a teplovodech

Příloha č.2 – Podmínky ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik

Příloha č.3 – Upravená nabídka zhotovitele ze dne 8.3.2017

V Přerově dne 6.4.2017

V Přerově dne 6.4.2017

.....  
Ing. Jaroslav Klvač  
ředitel společnosti

.....  
Bc. Vladimíra Šístková  
jednatelka společnosti