

## Věřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy

### I. Smluvní strany

**1. poskytovatel:** Statutární město Ostrava  
 se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 zastoupen: náměstkyní primátora Mgr. Zuzanou Bajgarovou  
 IČO: 00845451  
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
 Číslo účtu: 27-1649297309/0800  
 (dále jen „poskytovatel“)

**2. příjemce:** Ing. J. [redacted] O [redacted]  
 s adresou bydliště: [redacted]  
 datum narození: [redacted]  
 bankovní spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]  
 (dále jen „příjemce“)

**se dohodly:**

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Poskytovatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
3. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, způsoby uvedenými v odst. 1 čl. VII. této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Příjemce oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
4. Příjemce čestně prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz k navrácení neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž byla vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.

5. Účelem této smlouvy je porušením se statutárním městem Ostrava na základě vyhlášených podmínek se zachováním a obnovou významné městské stavby bytový dům Lidická ulice/3 ve Štítové kolonii v rámci Programu na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb z rozpočtu statutárního města Ostravy, o jehož vyhlášení rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1738/ZM1822/2/ ze dne 10.11.2021 (dále jen „Dotěční program“) a dle „Výzvy“ Městské dorny a industriální dědictví, o jejímž vyhlášení rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1738/ZM1822/27 ze dne 10.11.2021 (dále jen „Výzva“).
6. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
7. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **IV.**

#### **Účelové určení a výše dotace**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci v maximální výši 50 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu ev. č. 22/0066, s názvem „Čištění a oprava uliční fasády z režného zdiva včetně komínu, výměny oken a vchodových dveří [redacted] Ostrava – Vítkovice ve Štítové kolonii – I-etapa“ (dále jen „projekt“), maximálně však ve výši Kč 175.000,-- (slovy: stosedmdesátpěttisíc korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI této smlouvy. Z dotace lze hradit pouze uznatelné náklady prokazatelně související s obnovou kulturní památky nebo významné městské stavby, a to na obnovu uliční fasády a soklu do původního stavu s výměnou oken a dveří, nadstřešního zdiva komína „U“ v úžlabí střechy.
2. Procentní podíl dotace na předpokládaných uznatelných nákladech projektu vyplývá z nákladového rozpočtu projektu (příloha č. 1 této smlouvy) a může být nižší než maximální procentní podíl dotace na skutečných uznatelných nákladech projektu.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování.

Pokud budou skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se bude rovnat maximální výši dotace (Kč 175.000,--), nedojde-li k překročení stanoveného maximálního procentního podílu dotace na skutečných uznatelných nákladech projektu.

Pokud budou skutečné uznatelné náklady projektu nižší než předpokládané uznatelné náklady a dotace v maximální výši (Kč 175.000,--) by překročila stanovený maximální procentní podíl dotace na skutečných uznatelných nákladech projektu, konečná výše dotace se sníží tak, aby tento procentní podíl byl zachován.

Pokud skutečné uznatelné náklady projektu se budou rovnat předpokládanému rozpočtu, nebo je překročí, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží 75 000,- Kč.

3. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

## V.

### Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Přísoba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu, Výzvě a právními předpisy,
  - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
  - c) nepřekročit stanovený 50% podíl poskytovatele na skutečně vynaložených uznatelných nákladech projektu
  - d) dodržet nákladový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Od tohoto nákladového rozpočtu je možno se odchýlit jen následujícím způsobem:
    - bez omezení provádět vzájemné finanční úpravy jednotlivých nákladových položek v rámci jednoho druhu uznatelného nákladu za předpokladu, že bude dodržena stanovená výše příslušného druhu uznatelného nákladu, stanovený procentuální podíl finanční spoluúčasti na celkových uznatelných nákladech projektu a změny nebudou mít vliv na stanovené účelové určení,
    - vzájemnými finančními úpravami jednotlivých nákladových druhů navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v nákladovém rozpočtu projektu) maximálně o 10 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za předpokladu, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace, stanovený procentuální podíl spoluúčasti dotace na celkových uznatelných nákladech projektu a provedené změny nebudou mít vliv na účelové určení,
    - při snižování uznatelných nákladů v jednotlivých nákladových druzích a při snižování výše příslušných druhů uznatelných nákladů.
  - e) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
  - f) v případě, že realizaci projektu nezhájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
  - g) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
  - h) Příjemce je povinen postupovat při prezentaci poskytovatele v rámci projektu v souladu s nařízením města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, v aktuálním znění platném ke dni umístění reklamy projektu, a

umísťt reklamu projektu pouze po udělení předmného souhlasu vlastníka (nebo jeho zástupce), na které má být taková reklama projektu umístěna. Příjemce se povinnu na vyčlenění poskytovatele takový souhlas vlastníka věci s umístěním reklamy projektu poskytovatelé dokázat.

3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotacním programu, Výzvě a právními předpisy,
  - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a na plat účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
  - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **30.6.2023**,
  - d) vést evidenci celého realizovaného projektu, podloženou doklady prokazujícími vznik nákladů a čerpání dotace (dále jen „doklady o čerpání“), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - e) označit originály všech dokladů o čerpání vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu Statutárního města Ostravy“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech dokladů o čerpání týkajících se projektu,
  - g) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do 15.7.2023**. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Ostravy. Příjemce předloží závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně
    - závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
    - seznamu dokladů o čerpání vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých dokladů o čerpání,
    - kopií dokladů o čerpání týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
    - čestného prohlášení o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,
    - fotodokumentace průběhu realizace projektu,
  - h) řádně po dobu 3 let uschovat originály všech dokladů o čerpání vztahujících se k projektu,
  - i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné doklady o čerpání a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
  - j) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol **15852022**,
  - k) neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce,

- l) realizovat projekt, na který obdržel dotaci od poskytovatele, v souladu se závazným stanoviskem Roz.č. 36/2022 úřadu Magistrát města Ostravy, č. j. SMO/147083/22/ÚPaSŘ/Tich ze dne 11.3.2022 (závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydané podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), k zachování a obnově předmětné kulturní památky,
- m) zajistit, že veškerá reklama umístěná na významné městské stavbě, jejíž obnova byla podpořena z dotace dle této smlouvy, bude v souladu s Nařízením města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. g) tohoto článku je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
- Předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. g) po stanovené lhůtě:
- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| do 7 kalendářních dnů        | 5 % poskytnuté dotace,  |
| od 8 do 30 kalendářních dnů  | 10 % poskytnuté dotace, |
| od 31 do 50 kalendářních dnů | 20 % poskytnuté dotace. |
- Jestliže příjemce dotace nepředloží toto závěrečné vyúčtování poskytovateli ani do 60 dnů po termínu stanoveném v odst. 3 písm. g) tohoto článku, je toto porušení povinnosti považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., za které je stanoven odvod v plné výši.
5. Při porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. m) tohoto článku, ke kterému dojde v průběhu 5 let od předložení závěrečného vyúčtování projektu, je příjemce povinen poskytovateli vrátit dotaci v celé výši.

## VI. Uznatelný náklad

- „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
  - vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od 1.1.2022 do 30.6.2023**,
  - byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu,
  - vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole a
  - je uveden v nákladovém rozpočtu projektu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
- Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

## VII. Povinná publicita

- Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Ostrava, a to v tomto rozsahu:

Zveřejní, že se předmětná obnova se uskutečňuje za podpory poskytovatele, a to umístěním tabulky (viz. příloha č. 6 programu) v blízkosti/u vstupu do kulturní památky nebo významné městské stavby, jejíž obnova je spolufinancována z rozpočtu poskytovatele. Tabulka bude na tomto místě umístěna nejpozději 3 dny po nabytí účinnosti této smlouvy, odstraněna může být nejdříve **30.6.2023**. Povinností označit tímto způsobem obnovovanou kulturní památku nebo významnou

městskou stavbu nejsou doloženy povinnosti vlastního kulturního památkového úřadu vyžadované tímto zákonem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2. Příjemce dotace je povinen doložit způsob prezentace statutárního města Ostravy, a to jako povinnou součást závěrečného vyúčtování celého realizovaného projektu.
3. Příjemce souhlasí, že poskytovatel je oprávněn poskytnuté materiály dále použít v rámci vlastní propagace projektu.
4. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě ukončení smluvního vztahu je příjemce povinen předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace a vrátit peněžní prostředky dotace, které jím nebyly ke dni ukončení smlouvy použity v souladu s touto smlouvou, zpět na účet poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy [www.mesto-ostava.cz](http://www.mesto-ostava.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

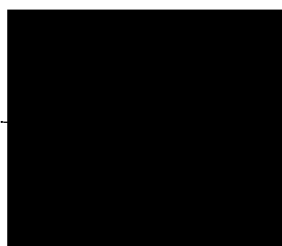
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 2059/ZM1822/34 ze dne 18.5.2022.

V Ostravě dne: - 2 -08- 2022

V Ostravě dne:



Mgr. Zuzana Bajgarová  
náměstkyně primátora



Ing. Jarmila Olšanská

číslo zakázky: [REDAKCE]

číslo zakázky: [REDAKCE]

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnků v plném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel : Ing. O. [REDAKCE] J. [REDAKCE]

Zastoupený: Ing. O. [REDAKCE] J. [REDAKCE]

IČO:

D.IČ:

Číslo účtu :

Je/Mezí plátcem DPH

a

Zhotovitel : TAJJO s.r.o.

Tavičská 7, Ostrava - Vítkovice

Zastoupený : ing. Romanem Beránkem - jednatelem společnosti

Zapsán v OR: KS Ostrava, oddíl C, vložka 80533

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu : 291174317/0300

IČO : 08719284

D.IČ : CZ08719284

Je plátcem DPH

Článek II. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat:

a) ve věcech smluvních - Ing. O. [REDAKCE] J. [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

b) ve věcech realizačních - Ing. O. [REDAKCE] J. [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

a) ve věcech smluvních - Ing. Roman Beránek - jednatelem společnosti, ředitel

b) ve věcech realizačních - Jiří Mařík, mistr PSV, tel. 602 713 096

Jaroslav Franke, mistr PSV, tel. 731 176 767

**článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla je „Čištění a oprava uliční fasády z režného zdiva včetně komínu, výměny oken a vchodových dveří [redacted], Ostrava – Vítkovice ve Štítové kolonii – I.-etapa“ v rozsahu dle položkových rozpočtů ze dne 11.7.2022 které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Při provádění udržovacích prací bude respektováno rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče Magistrátu města Ostravy, odboru ÚPaSŘ, ze dne 11.3.2022, rozhodnutí č. 36/2022, č.j. SMO/113105/22/ÚPaSŘ/Tich. V rozsahu dle předmětu této smlouvy (čl. III. bod 1).
4. Uvedené práce budou prováděny v souladu se studií „Pasport fasád řadových domů Štítové kolonie“, vypracovanou Ing. arch. Jiřím Stejskalíkem v září 2014.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti z činnosti dle předmětu podnikání, které kdykoliv předloží na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Veškeré případné vícepráce nad rámec smlouvy budou po odsouhlasení zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny oběma smluvními stranami.
7. Objednatel se zavazuje provedené dílo i případné odsouhlasené vícepráce neprodleně převzít a zaplatit sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy, upravenou o případné odsouhlasené vícepráce.
8. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání k užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Jejich odstranění zajistí zhotovitel v termínu dohodnutém oběma stranami a o tuto dobu se prodlouží záruční lhůta.

**článek IV. Čas plnění**

zahájení díla: 7.9.2022

ukončení díla: 31.10.2022

**článek V. Cena za dílo**

1. Cena se stanovuje dohodou ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách dle položkových rozpočtů ze dne 11.7.2022 částkou :

čištění a oprava uliční fasády vč. výměny oken a dveří :	298 119,35 Kč
oprava komínového tělesa :	49 941,30 Kč
<b>celkem:</b>	<b>348 060,65 Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez příslušné % sazby DPH.



**článek VI. Po vzájemné dohodě bezúplatně zajistí objednatel**

1. Veškeré právní náležitosti nutné pro zahájení a provedení díla dle zákona č. 183/2006 Sb.-stavební zákon a související předpisy.
2. Zdroj vody a el. energie 220/380 – bezúplatně .
3. Technické, organizační a ostatní podmínky nutné pro činnost zhotovitele tak, aby nedošlo k přerušení prací z důvodů ze strany objednatele.
4. Sociální zázemí pro pracovníky. (uzamykatelnou místnost s umývadlem, WC a přípojkou el. proudu 220V).

**článek VII. Fakturace a platby**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu objednaných prací uvedených v předmětu této smlouvy.
2. Všechny daňové doklady budou mít veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších novel.

Objednatel, který není plátcem DPH, neuvádí v záhlaví firmy DIČ

3. Fakturace bude probíhat formou zálohové faktury, měsíčních faktur dle odsouhlaseného soupisu provedených prací a konečné faktury. Splatnost faktur se sjednává do 15ti dnů od jejich převzetí objednatelem.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má právo ji objednatel obratem, nejpozději však do pěti pracovních dnů vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
6. Faktury budou doručovány poštou, nebo osobně.
7. Objednatel je povinen potvrdit den převzetí faktury.
8. Zhotovitel má nárok na úhradu zvýšené ceny, pokud součástí díla budou i jiné činnosti výslovně požadované objednatelem a neuvedené v této smlouvě.
9. Neposkytnutí plateb dle podmínek sjednaných v této smlouvě opravňuje zhotovitele nezačít nebo zastavit práce na díle do doby úhrady dlužné částky. O časový úsek prodloužení s úhradou faktury se automaticky prodlužuje lhůta plnění.
10. Konečná fakturace proběhne do 5 dnů od ukončení a převzetí díla. V konečné faktuře bude proveden odpočet faktury zálohové.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zálohu ve výši 100 000,00 Kč do 7 dnů od podpisu této smlouvy na základě vystavené zálohové faktury

### článek VIII. Majetkové sankce

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou splatné faktury, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou splatné faktury, přechází na něj nebezpečí nahodilé zkázy věci a díla, které zůstává do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn žádat od objednatele náhradu jiných, prokazatelných škod způsobených prodlením splatnosti faktur, které nepokryje smluvený úrok z prodlení.
4. Za pozdní ukončení předmětu smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení po uplynutí 30 kalendářních dní od smluvního termínu ukončení.
5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.

### článek IX. Ostatní ujednání

1. Poplatek za zábor veřejného prostranství zaplatí objednatel zhotoviteli dle skutečných nákladů do 14 dnů od provedení fakturace (do max. 5.000,- Kč).
2. Objednatel zajistí stavební připravenost pro provádění tohoto díla zejména:
  - dodávku a montáž oken a dveří (jedná se o dodavatele uvedeného Objednatelem).
3. Zhotovitel si může bezúplatně umístit svou reklamu (firemní štít, logo) na své lešení tak, aby bylo dobře viditelné.
4. Konečná štuková vrstva provedené omítky bude upravena (rozfilcována) filcovými nebo pěnovými hladítky. Drobné nestejněmírné dosažení zrnitosti povrchu nelze považovat jako závadu, nebo nedodělek, ale naopak je dokladem ruční práce při tradičních omítkách. Opravu spárování, výměnu cihel atd. nelze zcela vizuálně sjednotit s okolní plochou.
5. Jelikož se jedná o provádění fasády na stávajícím objektu, nebude fasáda v případě odchylek budovy od horizontálních a vertikálních směrů, křivosti celých ploch, srovnávána, ale tyto odchylky budou přiznány a zachovány.
6. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. V záruční lhůtě zhotovitel odstraní uznané záruční vady bezplatně. Nástup na odstranění případných reklamací bude sjednán písemným zápisem obou smluvních stran do 15-ti dnů od doručení oznámení o reklamačních vadách. V tomto zápise budou specifikovány reklamační vady s termíny odstranění. Tento zápis bude vždy písemně potvrzen oběma smluvními stranami.
7. V případě souběžného provádění prací více firem bude koordinace prací zaznamenána v SD.

8. Případné škody prokazatelně vzniklé činností zhotovitele na majetku objednatel, budou sepsány v zápisu o předání a převzetí díla s termínem odstranění .
9. Zhotovitel oznámí objednateli do 3 dnů předem termín úplného ukončení prací. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění a bude podepsán oběma smluvními stranami.
10. V případě změny rozsahu prací nebo materiálů bude toto písemně zaznamenáno ve stavebním deníku a nově oceněno.
11. V případě zastavení nebo přerušování prací způsobené vůlí objednatel bude zhotovitel fakturovat příslušnou část provedených prací a materiálů na skladě a současně bude termín ukončení díla posunut o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno.
12. V případě nepříznivých vlivů počasí, které nedovolují nebo omezují provádění předmětu smlouvy se o dobu trvání tohoto nepříznivého vlivu prodlužuje termín dokončení díla, uvedených ve čl. IV. Jedná se o klimatické podmínky, které mohou ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla a zhotovitel je povinen dílo přerušit nebo omezit a objednateli s uvedením důvodu písemně ve stavebním deníku oznámit (jedná se zejména o teploty pod +3°C, sníh, silné deště) .
13. V případě provádění odsouhlasených víceprací bude prodloužen termín realizace o dobu provádění těchto prací.
14. Zhotoviteli budou uhrazeny případné ztráty, které vznikly z důvodu přerušování prací ze strany objednatel.
15. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
16. Zhotovitel odpovídá a zajistí ve vyhrazeném prostoru stavby bezpečnost tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, stavby, nájemníků a chodců. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů.
17. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými platnými předpisy.
18. Vyčištění stavby bude provedeno nejpozději do termínu ukončení prací.
19. Až do úplného zaplacení hotového díla zhotoviteli, je toto dílo vlastnictvím zhotovitele.
20. Tato smlouva může být změněna pouze oběma stranami písemně odsouhlaseným dodatkem.
21. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.
22. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází na případné právní nástupce jednotlivých smluvních stran.
23. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či nápadně

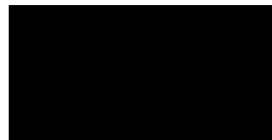
nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

24. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálních výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

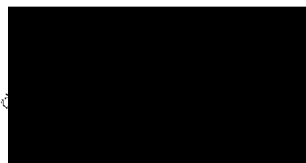
V Ostravě dne : 13. 7. 2012



za objednatele



za zhotovitele



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	[REDAKCE] Ostrava - Vítkovice	JKSO	
Název objektu	Čištění a oprava uliční fasády vč. výměny okna dveří	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	TAIJO s.r.o.	08719284	CZ08719284
Zpracoval	Válek		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	[REDAKCE]	11.07.2022	CZ-CPA

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	18 014,47	8	Práce pšesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,50%	3 858,60
2		Montáž	133 055,91	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	94 766,22	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	11 403,15	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		257 239,75	12	DN (ř. B-11)		19	VRN (ř. 13-18)		3 858,60
20	HZS		37 021,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
[Projektant, Zhotovitel, Objednatel]							<b>D Celkem bez DPH</b> 298 119,35			
[REDAKCE]							DPH % Základ daně DPH celkem			
							snížená 15,0 298 119,35 44 717,90			
							základní 21,0 0,00 0,00			
							<b>Cena s DPH</b> 342 837,25			
[REDAKCE]							<b>E Přípočty a odpočty</b>			
[REDAKCE]							Dodá zadavatel 0,00			
							Klouzavá doložka 0,00			
							Zvýhodnění 0,00			

# ROZPOČET

Stavba: ██████████, Ostrava - Vítkovice  
 Objekt: Čištění a oprava uliční fasády vč. výměny okna dveří

Objednatel:  
 Zhotovitel: TAIJO s.r.o.  
 Místo:

Zpracoval: Válek  
 Datum: 11. 7. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>188 091,38</b>	<b>1,017</b>
<b>6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>						<b>161 757,41</b>	<b>1,017</b>
1	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	7,810	1 033,20	8 069,29	0,262
2	6210011R	Čištění kamenného soklu	m2	1,980	529,20	1 047,82	0,000
3	621001R	Čištění rezného zdiva chemicky (případná kombinace JOS)	m2	48,120	510,00	24 541,20	0,000
4	621002R	Oplach fasády tlakovou vodou s přísadami Planofix	m2	50,100	58,30	2 920,83	0,000
5	621003R	Ochranný nátěr Porosil VV	m2	50,100	248,60	12 454,86	0,000
6	621004R	Zpevňující nátěr Porosil ZV	m2	1,980	228,80	453,02	0,000
7	622001R	Doplnění a oprava kamenného soklu	kpl	1,000	18 050,00	18 050,00	0,000
9	622006R	Úprava ostění a nadpraží při výměně okna ve I. NP	kpl	1,000	15 123,50	15 123,50	0,000
10	622007R	Úprava ostění a nadpraží při výměně okna ve II. NP	kpl	1,000	17 087,50	17 087,50	0,000
11	622008R	Úprava ostění a nadpraží při výměně vstupních dveří	kpl	1,000	4 810,00	4 810,00	0,000
12	622635048	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 80 %	m2	48,120	713,70	34 343,24	0,215
13	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,740	40,20	311,15	0,000
14	985221101	Doplnění zdiva lícovými cihlami a tvarovkami vč. krajního rohu fasády	kpl	1,000	22 545,00	22 545,00	0,540
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>						<b>21 503,97</b>	<b>0,000</b>
15	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	76,500	55,80	4 268,70	0,000
16	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 442,500	1,64	5 645,70	0,000
17	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	76,500	33,90	2 593,35	0,000
18	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	76,500	20,90	1 598,85	0,000
19	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	3 442,500	0,35	1 204,88	0,000
20	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	76,500	14,10	1 078,65	0,000
21	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl do 2 m2	m2	3,840	217,20	834,05	0,000
22	978023411	Vyškrábání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	48,120	88,94	4 279,79	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>						<b>4 830,00</b>	<b>0,000</b>
23	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,000	4 830,00	4 830,00	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>106 169,37</b>	<b>0,027</b>
<b>751 Vzduchotechnika</b>						<b>290,00</b>	<b>0,000</b>
24	751398022	D+M větrací mřížka	kus	1,000	290,00	290,00	0,000
<b>765 Konstrukce truhlářské</b>						<b>103 126,48</b>	<b>0,024</b>
25	766821212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,838	1 075,10	3 911,21	0,001

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
26	551R01 okno dřevěné dvoukřídle otevíravé, trojsklo 1110x1840	ks	1,000	21 563,05	21 563,05	0,000
27	551R02 okno dřevěné dvoukřídle otevíravé, trojsklo 950x1680	ks	1,000	19 135,34	19 135,34	0,000
28	766660421 Montáž vchodových dveří dvoukřídých s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	4 030,00	4 030,00	0,001
29	61173206 dveře dvoukřídle dřevěné	ks	1,000	52 776,17	52 776,17	0,019
30	766694112 Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	2,000	216,00	432,00	0,000
31	61140079 parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	2,060	253,00	521,18	0,003
32	998766201 Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 023,690	0,74	757,53	0,000

**783 Dokončovací práce - nátěry 2 752,89 0,003**

33	783101201 Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	7,400	75,79	560,85	0,000
34	783118211 Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	7,400	254,15	1 880,71	0,002
35	783301401 Okartáčování zámečnických konstrukcí	m2	1,080	43,70	47,20	0,000
36	783314201 Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,080	128,42	138,69	0,000
37	783317101 Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,080	116,15	125,44	0,000

**OST Ostatní 0,00 0,000**

38	OST001 Záběr veřejného prostranství	m2	0,000	0,00	0,00	0,000
----	-------------------------------------	----	-------	------	------	-------

**Celkem 294 260,75 1,044**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby XXXXXXXXXX Ostrava - Vítkovice

JKSO

Název objektu Oprava komínového tělesa

EČO

Místo

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

TAIJO s.r.o.

Válek

IČO

DIČ

08719284

CZ08719284

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

11.07.2022

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	26 121,93	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	20 115,19	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 100,85	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	2 603,33	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		49 941,30	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH** 49 941,30

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	49 941,30	7 491,20
základní	21,0	0,00	0,00

**Cena s DPH** 57 432,50

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



# ROZPOČET

Stavba: ██████████, Ostrava - Vítkovice  
 Objekt: Oprava komínového tělesa

Objednatel:  
 Zhotovitel: TAIJO s.r.o.  
 Místo:

Zpracoval: Válek  
 Datum: 11. 7. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>46 237,12</b>	<b>1,993</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>27 116,14</b>	<b>1,993</b>
1	314231164	Zdivo komínů a ventilací z cihel lícových P 60 na MVC včetně spárování	m3	0,883	26 768,00	23 636,14	1,968
2	314236145	Krycí deska dvouprůduchového cihelného komínu	kus	1,000	3 480,00	3 480,00	0,025
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>10 290,77</b>	<b>0,000</b>
3	94111111R	Lešení a záchytné hrazení na střeše	kpl	1,000	9 240,00	9 240,00	0,000
4	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,883	1 190,00	1 050,77	0,000
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>5 322,53</b>	<b>0,000</b>
5	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,485	1 630,00	2 420,55	0,000
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,485	286,00	424,71	0,000
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,365	16,50	220,52	0,000
8	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,475	1 530,00	2 256,75	0,000
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>3 607,68</b>	<b>0,000</b>
9	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,993	1 760,00	3 507,68	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>3 704,18</b>	<b>0,018</b>
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>3 704,18</b>	<b>0,018</b>
10	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do sutí	m2	1,680	290,00	487,20	0,000
11	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo piechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	1,680	1 881,00	3 160,08	0,018
12	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	36,473	1,56	56,90	0,000
<b>Celkem</b>						<b>49 941,30</b>	<b>2,011</b>