

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

## **Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM**

### **Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: ██████████ KS 0308  
VS: 8580200077

---

dále jen „**pronajímatel**“

a

### **Ostravské komunikace, a.s.**

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1886  
zastoupená ██████████ předsedou představenstva

---

IČO: 253 96 544  
DIČ: CZ25396544

---

dále jen „**nájemce**“

**OSTRAVA**

## Obsah smlouvy

---

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2018 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 4. 2019, dodatku č. 2 ze dne 27. 5. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 24. 5. 2021 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 241 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 3499 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 216 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně parkovacího systému na uvedených částech pozemků umístěného (dále vše společně jen jako „Předmět nájmu č. 1“), za účelem provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu.

### čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly:

1. Nájemce nebude užívat části Předmětu nájmu č. 1 v rozsahu užívání části pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 241 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po dobu provádění stavebně technického průzkumu, atmogeochemického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, radonového průzkumu, korozního průzkumu, zjišťovacího archeologického průzkumu, záchranného archeologického průzkumu a měření vibrací v rámci stavby „Parkovací dům za katedrálou“ (dále jen „Průzkumy“), jejímž investorem je statutární město Ostrava.
2. Nájemce nebude užívat část pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 241 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v několika etapách, přičemž o dni zahájení prací v jednotlivých etapách Průzkumů bude pronajímatel vždy informovat nájemce minimálně 3 kalendářní dny před jejich započítím.
3. Nájemce se zavazuje po dobu provádění Průzkumů uvedených v odst. 1 tohoto článku část pozemku parc. č. 461/1 o výměře 1 241 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem sjednaným ve Smlouvě, neužívat a po tuto dobu nechat automatické závory parkovacího systému zvednuté.
4. Po ukončení jednotlivých etap Průzkumů pronajímatel písemně vyzve nájemce k užívání části pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Nájemce započne s užíváním druhý kalendářní den od doručení výzvy pronajímatele dle předchozí věty tohoto odstavce.
5. Zpevněné povrchy části pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, narušené prováděním Průzkumů budou po ukončení jednotlivých etap Průzkumů uvedeny do takového stavu, aby mohla být část pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 241 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemcem řádně užívána za účelem sjednaným ve Smlouvě. Nebude-li tak učiněno, jedná se o překážku v užívání části pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
6. Zjistí-li nájemce, že parkovací systém umístěný na části pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava, je po prováděných Průzkumech nefunkční, jedná se o překážku v užívání části pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. O závadě na parkovacím systému nájemce neprodleně informuje pronajímatele. Pronajímatel je povinen závadu na parkovacím systému odstranit a o jejím odstranění informovat nájemce. Nájemce započne s užíváním části pozemku parc. č. 461/1 v k. ú. Moravská Ostrava druhý kalendářní den od doručení informace o odstranění závady parkovacího systému.

7. Celkové roční nájemné, tj. nájemné za užívání Předmětu nájmu č. 1 činí 1.745.952 Kč + zákonná sazba DPH. Nájemné za užívání části pozemku parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.241 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava činí po zaokrouhlení 2.416 Kč/den + zákonná sazba DPH.
8. Dnem doručení oznámení pronajímatele o zahájení prací v rámci jednotlivé etapy Průzkumů nájemce ukončí úhradu měsíčních splátek ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu č. 1 dle splátkového kalendáře pro rok 2022 vystaveného pronajímatelem.
9. Po ukončení každé jednotlivé etapy Průzkumů vystaví pronajímatel nájemci nový splátkový kalendář měsíčních splátek ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu č. 1. Nový splátkový kalendář zašle pronajímatel nájemci do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k ukončení jednotlivé etapy Průzkumů. První měsíční splátka ročního nájemného za užívání Předmětu nájmu č. 1 dle nového splátkového kalendáře bude ponížena o nájemné za období, kdy nemohl nájemce část Předmětu nájmu č. 1 užívat.

## **čl. II. Ostatní ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

## **čl. III. Doložka právního jednání**

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4444/RMOB1822/74/22 ze dne 25. 7. 2022.

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 01.08.2022

Místo: Ostrava

---


**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za nájemce**

Datum: 27.07.2022

Místo: Ostrava

---

  
předseda představenstva