



Smluví strany

Město Dobříš

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO 00242098, DIČ CZ00242098
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Svobodou
na straně jedné jako **budoucí povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
bankovní spojení: 35-4544580267/0100, Komerční banka, a. s.
zastoupená na základě pověření evid. č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 30.01.2017
panem Ing. Jiřím Duspivou na straně druhé jako **budoucí oprávněný**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. ve spojení
s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE(dále jen **Smlouva**)**číslo a název stavby: Dobříš, kNN pro p. č. 1454/20; IV-12-6024438****I.****Úvodní prohlášení**

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 05.08.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.**Právní stav v katastru nemovitostí**

Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Dobříš, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemku p. č. 2630/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 599 m²;
- b) pozemku p. č. 2630/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 37 m²;
- c) pozemku p. č. 2632/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3931 m²;
- d) pozemku p. č. 1947/9 (lesní pozemek) o výměře 35 m²;
- e) pozemku p. č. 1400/18 (orná půda) o výměře 350 m²;
- f) pozemku p. č. 1400/10 (orná půda) o výměře 12308 m²

III.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen **Vlastní smlouva**) na budoucích služebných nemovitostech,

jíž dojde ke zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení práva zřídit, umístit a provozovat dále specifikované zařízení distribuční soustavy na budoucích služebných nemovitostech (dále jen **věcné břemeno**). K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí zemní kabelové vedení kNN o délce **392 bm**, blíže specifikované v čl. V odst. 2 této smlouvy (dále jen **stavba**).
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na budoucích služebných nemovitostech, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucí služebné nemovitosti nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
5. Předpokládaný termín realizace Stavby je určen od 06/2022 – 06/2025

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na budoucích služebných nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucích služebných nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucí služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na budoucí služebné nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka budoucích služebných nemovitostí.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající:
 - a) v právu budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování stavby na budoucích služebných nemovitostech,
 - b) v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka budoucích služebných nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování stavby na budoucích služebných nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
4. V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

5. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, vypracování Vlastní smlouvy dle vzoru budoucího oprávněného a podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Vlastní smlouvy.
6. Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle čl. VI odst. 1, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucích služebných nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je zemní kabelové vedení VN v celkové délce 392 metrů, evidované jako IV-12-6024438.
3. Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných nemovitostí věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení stavby.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena ve výši ceny zjištěné na základě prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. k zákonu č. 151/1997 S., o oceňování majetku a změně některých zákonů, a to v částce 76.500,00 Kč (sedmdesát šest tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočtena Daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že má za to, že náhrada za věcné břemeno uvedená v čl. VI odst. 1 této Smlouvy je nižší než cena obvyklá. Předpokládaný rozdíl (záloha) mezi cenou zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. a cenou obvyklou dle zákona č. 128/2000 Sb. ve spojení se směrnicí Rady města Dobříše č. 11/2020, o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Dobříše, uhradil před podpisem této smlouvy **investor stavby IV-12-6024438 v ul. K Lesu, Dobříš ([redacted]) bytem [redacted]** na základě smlouvy o úhradě příspěvku na infrastrukturu.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že měl a má za to, že náhrada za věcné břemeno ve výši ceny zjištěné podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. je cenou přiměřenou a že taková výše náhrady je v souladu se všemi právními předpisy (včetně zákona č. 128/2000 Sb.). Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že vzhledem k předchozí dohodě budoucího povinného a pana Petra Sevalda se rozhodl oběma osobám vyjít vstříc a přistoupil na doplnění v této smlouvě týkající se ujednání mezi budoucím povinným a panem Petrem Sevaldem, přičemž i nadále trvá na prohlášení podle věty první.

4. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1 bude budoucím oprávněným provedena ve prospěch budoucího povinného jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným. Daňový doklad bude budoucím povinným vystaven do 30 dnů po podpisu Vlastní smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět budoucí služebné nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k budoucí služebné nemovitosti dle této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.
4. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
5. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení budoucích služebných nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše na své schůzi konané dne 07.06.2022 usnesením č. 22/119/2022/RM-III.

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 -Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 - pověření

Příloha č. 3 - Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Budoucí povinný:

V Dobříši



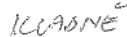

Ing. Pavel Svoboda
starosta města



Budoucí oprávněný:

11-07-2022

V

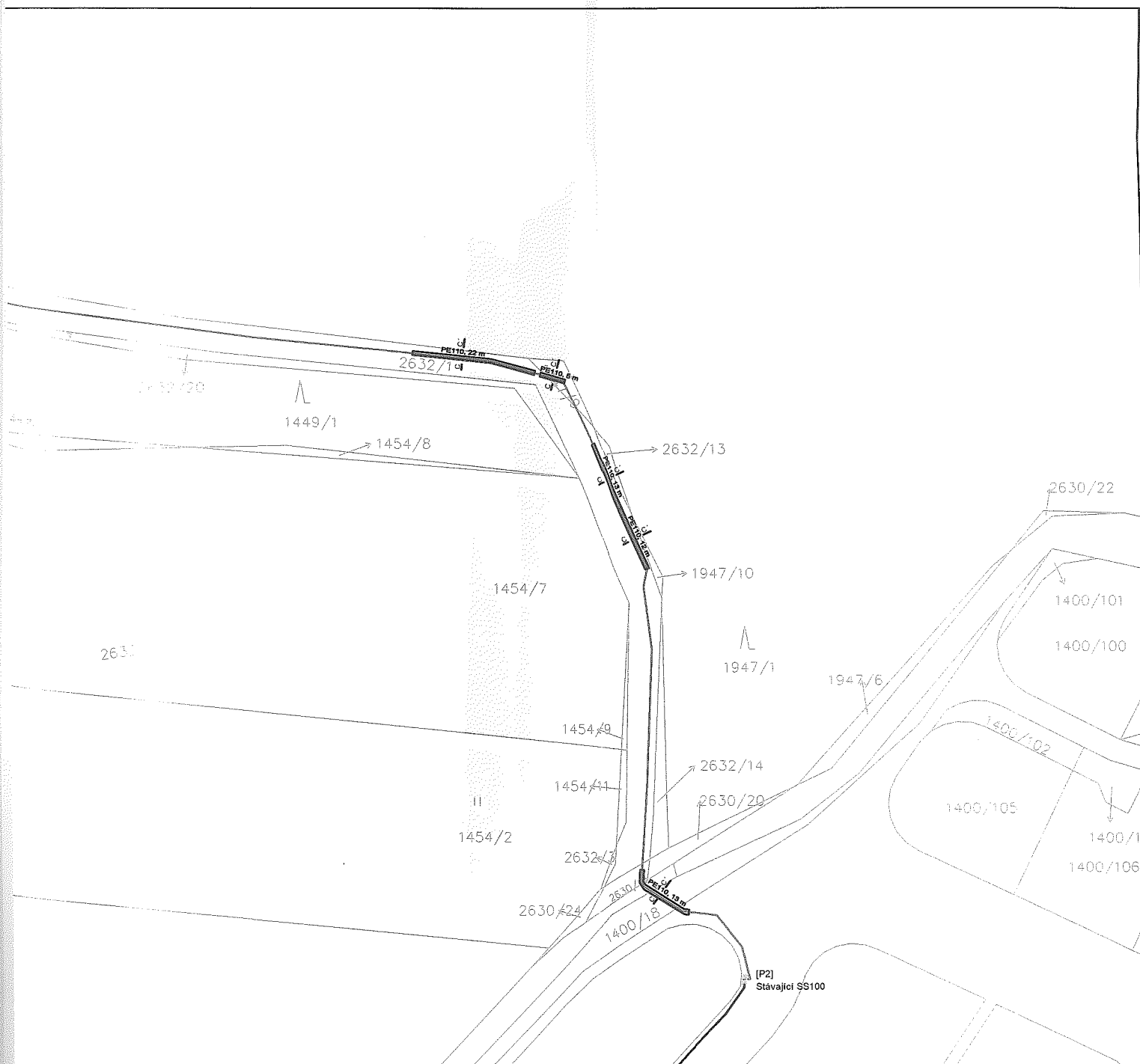



Ing. Jiří Duspiva
za ČEZ Distribuce, a. s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

276



VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	DODAVATEL	
Ing. Marek Husák	Ing. Veronika Makovcová	Ing. Martin Vlk		
				
OBJEDNATEL ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			ČÍSLO ZAKÁZKY	OP191200898/0403
INVESTOR ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DOKUMENTACE	DUR
STAVBA Dobříš, kNN pro p.č. 1454_20; IV-12-602443; k.ú. Dobříš [627968]			MĚŘÍTKO	1:1000
OBSAH Situace stavby NN 0,4kV – Montáž			DATUM	05/2022
			POČET FORMÁTŮ A4	2 x A4
			NÁZEV SOUBORU	D.2.001_Situace_stavby_kNN.dwg
			ČÍSLO VÝTISKU	ČÍSLO PŘÍLOHY D.2.001a



SOUSTAVA:

- NN 0,4 kV 3f 50 Hz TN-C
- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33 0000-1, ČSN 33 2000-4-41 a ČSN 33 2000-5-54 automatickým odpojením od zdroje
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51, ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-2; - viz protokol o stanovení vnějších vlivů

Souhlasím/e s umístěním stavby

Jméno / Organizace: Podpis: Telefon:)

Legenda:

- 1-AYKY J 3x240+120mm²
- stávající 1-AYKY J 3x240+120mm²
- CYKY J 4x10 (HDV)
-  uzemnění
-   nové skříně
-   stávající skříně
-  elektroměrový rozvaděč (odběratele)



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OU/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „*zmocnitel*“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Duspiva

datum narození: 17. 6. 1964

(dále jen „*zmocněnec*“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne3.0.-01.-2017.....

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V dne

.....
podpis zmocněného zaměstnance

OVERENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 30. ledna 2017-----

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dobříš, kNN pro p.č. 1454_20	Katastrální území:	Dobříš
Číslo projektu:	IV-12-6024438	Kód katastrálního území:	627968
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	2630/16
Údaje zadal:	Lenka Valentíková	Datum a čas zpracování:	30.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma Hodnota	
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1324,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	957,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,36 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _U): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	=	1 723 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	344,64 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	2 068 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2 070 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2 505 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dobříš, kNN pro p.č. 1454_20	Katastrální území:	Dobříš
Číslo projektu:	IV-12-6024438	Kód katastrálního území:	627968
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	1400/10
Údaje zadal:	Lenka Valentíková	Datum a čas zpracování:	30.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

		43716
Základní cena podle BPEJ (ZC):	=	1,35
		Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		80 %
Základní cena (ZCU = ZC+P)	=	2,43
		Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 21,0	*	12,6
		m ²
Roční užitek:	=	0,38
		Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na
		neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	4 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	0,76
		Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	5 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

10 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

12 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dobříš, kNN pro p.č. 1454_20	Katastrální území:	Dobříš
Číslo projektu:	IV-12-6024438	Kód katastrálního území:	627968
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	2630/2
Údaje zadal:	Lenka Valentíková	Datum a čas zpracování:	30.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo Hodnota	
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1324,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	957,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,36 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	1 149 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	229,76 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 379 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 380 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 670 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dobříš, kNN pro p.č. 1454_20	Katastrální území:	Dobříš
Číslo projektu:	IV-12-6024438	Kód katastrálního území:	627968
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	1947/9
Údaje zadal:	Lenka Valentíková	Datum a čas zpracování:	30.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Lesní pozemek

Kód SLT		OG
Základní cena podle kódu SLT (ZC):	=	3,60 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,75
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 8,0	*	4,8 m ²
Roční užitek:	=	0,65 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	7 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1,30 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	8 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

10 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

12 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dobříš, kNN pro p.č. 1454_20	Katastrální území:	Dobříš
Číslo projektu:	IV-12-6024438	Kód katastrálního území:	627968
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	2632/1
Údaje zadal:	Lenka Valentíková	Datum a čas zpracování:	30.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1324,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	957,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	14,36 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	353,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	60 829 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	12165,79 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	72 995 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

72 990 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

88 318 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného náj nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Dobříš, kNN pro p.č. 1454_20	Katastrální území:	Dobříš
Číslo projektu:	IV-12-6024438	Kód katastrálního území:	627968
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	1400/18
Údaje zadal:	Lenka Valentíková	Datum a čas zpracování:	30.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

		44700
Základní cena podle BPEJ (ZC):	=	6,57
		Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		80 %
Základní cena (ZCU = ZC+P)	=	11,83
		Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 5,0	*	3,0 m ²
Roční užitek:	=	0,44
		Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na
		neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	4 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	0,88
		Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	5 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

10 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

12 Kč