

Čj. MULA 20229/2022
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloha: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n , IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
číslo účtu: 19-2725611/0100

- *na straně jedné jako oprávněný ze služebnosti*

a

Bytové družstvo LANŠKROUN – NERUDOVA, IČO: 25438948
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupené předsedou představenstva Davidem Latifem
a místopředsedou představenstva Jaroslavem Lechnýřem
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl Dr, vložka 576

- *na straně druhé jako vlastník služebné věci a povinný ze služebnosti*

tuto

Smlouvu o zřízení osobní služebnosti – užívacího práva

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

(1) Bytové družstvo LANŠKROUN – NERUDOVA je na základě svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu (kupní smlouvy č.j. MULA 8290/2022) výlučným vlastníkem stavební parcely č. 3692 – zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcely č. 3703 – zastavěná plocha a nádvoří vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 5576 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále jen služebné pozemky)

(2) Na pozemku st. par. č. 3692 se nachází bytový dům čp. 991, Žichlínské předměstí a na pozemku st. par. č. 3703 bytový dům čp. 990, Žichlínské předměstí, vše v k.ú. Lanškroun. Oba bytové domy čp. 991 a čp. 990 jsou v podílovém spoluvlastnictví Města Lanškroun s podílem o velikosti id. 51/100 a Bytového družstva Lanškroun-Nerudova s podílem o velikosti id. 49/100.

(3) Poznává se, že z důvodu rozdílného vlastnictví jsou bytové domy čp. 991 nacházející se na pozemku st. parc.č. 3692, v části obce Žichlínské Předměstí, a čp. 990 nacházející se na pozemku st.par. č. 3703, v části obce Žichlínské Předměstí, evidovány v katastru nemovitostí jako samostatné nemovité věci.

II.

(1) Bytové družstvo LANŠKROUN – NERUDOVA zřizuje touto smlouvou ve prospěch města Lanškroun jako oprávněného právo odpovídající osobní služebnosti spočívající v povinnosti Bytového družstva Lanškroun – Nerudova jako vlastníka služebných pozemků strpět umístění bytového domu čp. 990, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na stpč. 3703 a bytového domu čp. 991, Žichlínské Předměstí na stpč. 3692, Lanškroun a v právu užívat služebné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy. Město Lanškroun takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

Obsahem služebnosti je právo města Lanškroun mít umístěn na stpč. 3703 bytový dům čp. 990, Žichlínské Předměstí, Lanškroun a na stpč. 3692 bytový dům čp. 991, Žichlínské Předměstí, Lanškroun, kdy oba bytové domy jsou v podílovém spoluvlastnictví oprávněného Města Lanškroun a povinného Bytové družstvo Lanškroun-Nerudova a právo služebné pozemky užívat.

(2) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

(3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněnému zanikne právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy okamžikem, kdy oprávněný převede celý svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 na bytovém domě čp. 991 a na bytovém domě čp. 990, Žichlínské Předměstí, na nového vlastníka. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.

(1) Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy podá oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí rovněž oprávněný.

(3) Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu

do katastru nemovitostí.

(4) Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

IV.

(1) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(2) O nabytí práva služebnosti podle této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun dne 28.03.2022 usnesením č. 157/RM/2022.

(3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

(4) Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

Oprávněný:

Povinný:

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

Bytové družstvo LANŠKROUN – NERUDOVA
David Latif, předseda představenstva
Jaroslav Lechnýř, místopředseda představenstva