

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: **S17183/2020-SŽ-GŘ-O31**

Smluvní strany:

Obec Lochovice

se sídlem: Lochovice č. p. 77, 267 23 Lochovice
IČO: 00233528, DIČ: CZ00233528
zastoupená Mgr. Jaroslavem Křivánkem, starostou

■

■.

(dále jen „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

par. č. **1793/1**, o výměře 64 m²

par. č. **1794/2**, o výměře 7 m²

vše v obci Lochovice a katastrálním území Lochovice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001

a

par. č. **1688/4** o výměře 93 m²

v obci Neumětely a katastrálním území Neumětely, zapsaného na listu vlastnictví č. 292,

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky:

par. č. **1793/1**, o výměře 64 m²

par. č. **1794/2**, o výměře 7 m²

vše v katastrálním území **Lochovice a**

par. č. **1688/5**, o výměře 45 m², který vznikl dle geometrického plánu
č. 429-98/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1688/4

v katastrálním území **Neumětely** (dále jen „nemovitosti“).

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **59 380,- Kč** (slovy padesát devět tisíc tři sta osmdesát korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 5762 – 82/2021 vyhotoveným znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc.

Kupující nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá je do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech dle čl. II. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Lochovice a katastrální území Neumětely provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků uvedených v článku II. této smlouvy do vlastnictví České republiky podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lochovice č. 8/ZO15/2021 ze dne 25. 2. 2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce Lochovice ve dnech od 18. 12. 2020 do 27. 1.2021.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitostem dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Nedílnou součástí Smlouvy je příloha geometrický plán č. 429-98/2021

V Lochovicích dne 21.06.2022


prodávající


Mgr. Jaroslav Křivánek
starosta



V Praze dne - 3 -08- 2022

kupující


Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

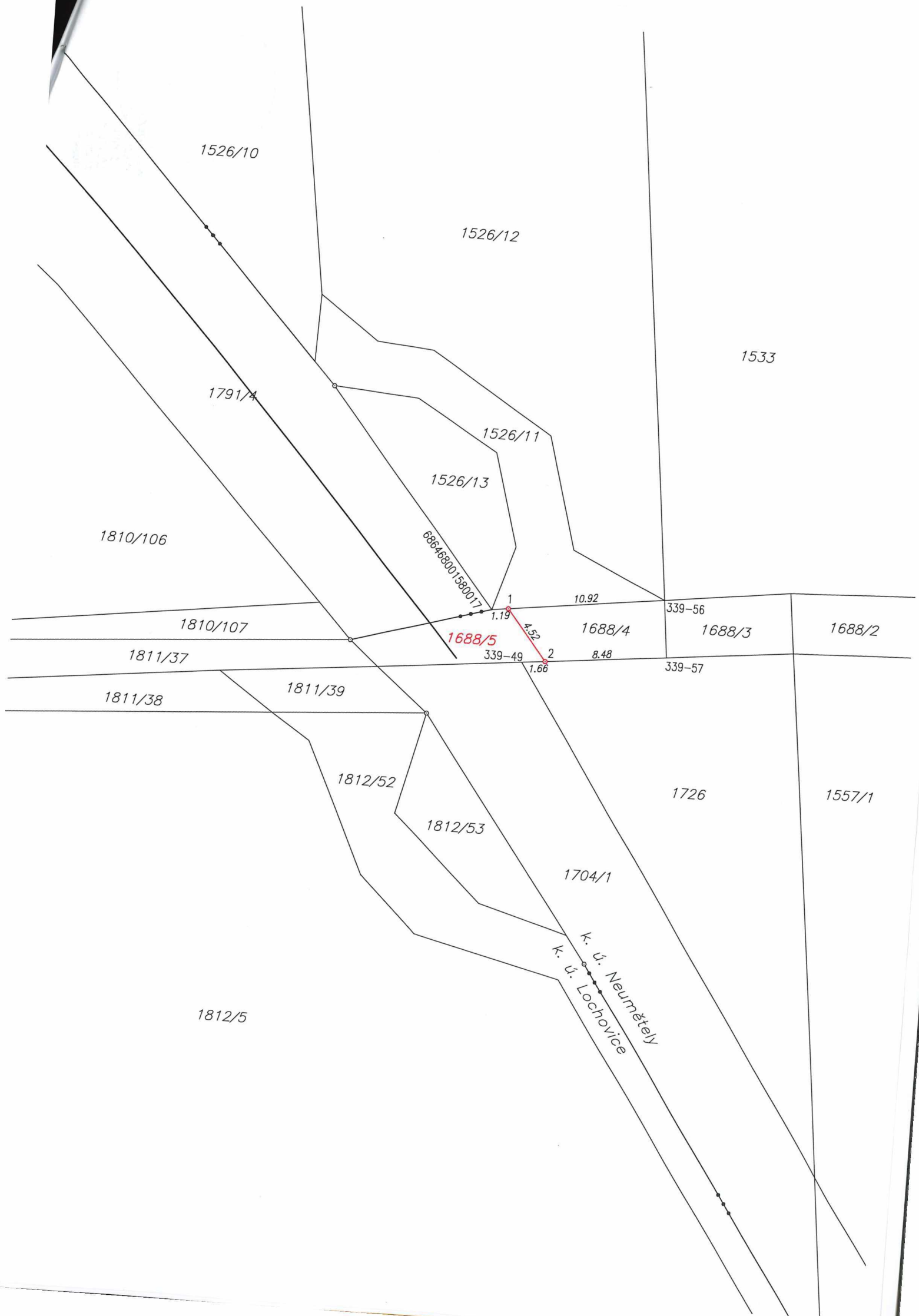


P

[REDACTED]



[Faint mirrored text at the bottom of the page]



1526/10

1526/12

1533

1791/4

1526/11

1526/13

1810/106

686468001580017

10.92

339-56

1810/107

1

1688/4

1688/3

1688/2

1688/5

1.19

4.32

2

8.48

1811/37

339-49

339-57

1811/38

1811/39

1.66

1812/52

1726

1557/1

1812/53

1704/1

K. ú. Neumětely
K. ú. Lochovice

1812/5