

Správa Národního parku České Švýcarsko
IČO 06342477, DIČ CZ06342477
se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená **Ing. Pavlem Bendou, Ph.D.**, ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba pro věcná jednání: [REDACTED]

ID dat. schránky: u85x3zd

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená **Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**, předsedou představenstva a **Ing. Radimem Černým**,
místopředsedou představenstva,
ve věcech smluvních zastoupená na základě jemu písemně uděleného pověření ze dne [REDACTED]
[REDACTED] zaměstnancem [REDACTED]

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4004480/VB/02

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovení § 25 odst. 4
zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci
na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována
ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční
soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen
podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Povinná je příslušná hospodařit s:
pozemky p. č. **601/1, 675/1, 708, 709/1, 769/1, 769/2, 776, 778, 790/2 a 790/5**
v k. ú. **Vysoká Lipa**, obec **Jetřichovice**, LV 613, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Děčín** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení, umístění trafostanice (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako příslušná hospodařit s Dotčenými nemovitostmi, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno (služebnost) podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene (služebnosti) je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **386-1639/2021** potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Děčín** dne **24. 5. 2022** pod č. **PGP-413/2022**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **78.570,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícpětsedmdesát korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-4004480/VB/02 a desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu dle odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Součástí této smlouvy je:
 - Geometrický plán č. 386-1639/2021 pro vyznačení věcného břemene
 - Plné moci strany oprávněné

V Krásné Lípě dne1. 3. 2022.....

V Děčíně dne15-07-2022.....

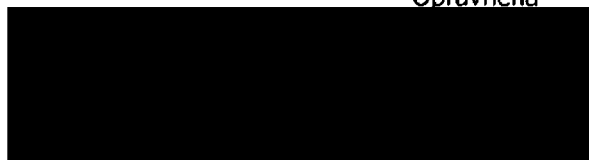
Povinná




Správa Národního parku České Švýcarsko
Ing. Pavel Benda, Ph.D.

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477
-8-

Oprávněná



CEZ Distribuce, a.s.

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Decin IV-Podmokly
Teplická 874 8, PSČ 405 02
IČO. 247 29 036

126

VÝPOČET PLATBY ZA ZŘÍZENÍ VB
dle SoBS č. IE-12-4004480, geometrického plánu č. 386-1639/2021 a výkazu výměr

p. p. č.	VN bm	ZKV bm	PB ks	Trafo ks
601/1	18			
675/1	56			1
708	24			1
709/1	22			
769/1	124			2
769/2	8	68		1
776		3		
778		50		
790/2		28		
790/5		7		
CELKEM	252	156	5	1

nadzemní VN > 25 m

2.000,- + 170,- Kč/každý další m

252 m = 25 m + 227 m = 2.000,- + 227*170,- = 2.000,- + 38.590,- = 40.590,-

zemní kabelové vedení > 25 m

1.500,- + 80,- Kč/každý další m

156 m = 25 m + 131 m = 1.500,- + 131*80,- = 1.500,- + 10.480,- = 11.980,-

sloup VN

á 3.500,-


5 ks = 5*3.500,- = 17.500,-

trafostanice

á 8.500,- (použita sazba pro dvousloupové trafo, neboť v ceníku trafostanice není)

1 ks = 8.500,-

Celkem 40.590,- + 11.980,- + 17.500,- + 8.500,- = 78.570,-



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GŘ/9B/0027/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

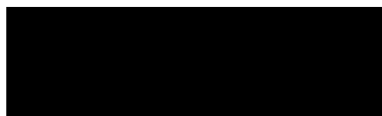
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednájí předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA

a místopředseda představenstva Ing. Radim Černý

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**



(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné

zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V dne

.....
.....

.....
.....
.....

V Praze dne 09-06-2020

.....
.....
.....

V Praze dne 09-06-2020

.....
.....
.....




1
2
3
4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitost	dívější poz. evidenc.	Číslo listu vlastníctví	Výměra dlu
601/1												601/1			613			
675/1												675/1			613			
708												708			613			
709/1												709/1			613			
712/4												712/4			656			
769/1												769/1			613			
769/2												769/2			613			
776												776			613			
778												778			613			
790/2												790/2			613			
90/5												90/5			613			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Druh věcného břemene : právo uložení energetického zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vymezení rozsahu skupiny věcných břemen		Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2901/2020 Dne: 13.5.2022 Číslo: 26/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2901/2020 Dne: 25.5.2022 Číslo: 29/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: INEL Technik, s.r.o. Kalldrova 623/42 301 00 Pízeň 3 Číslo plánu: 386-1639/2021 Okres: Děčín Obec: Jetřichovice Katastr. území: Vysoká Lipa Mapový list: Šluknov 4-B/13,31,32,34 <small>Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small>		Katastrální úřad souhlasí a ošatováním parcel. [redacted] KU pro Ústecký kraj KP Děčín PGP-413/2022 2022.05.24 14:49:10 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	737029.25	956984.43	3			
2	737028.77	956984.07	3			
3	737025.44	956989.33	3			
4	737024.94	956989.01	3			
5	737022.02	956995.85	3			
6	737021.44	956995.67	3			
7	737021.51	956999.47	3			
8	737020.91	956999.41	3			
9	737021.39	957003.78	3			
10	737020.79	957003.80	3			
11	737021.29	957008.34	3			
12	737021.89	957008.26	3			
13	737022.39	957014.44	3			
14	737022.97	957014.30	3			
15	737023.73	957018.64	3			
16	737024.49	957019.02	3			
17	737018.59	957021.00	3			
18	737018.47	957020.40	3			
19	737011.36	957021.64	3			
20	737011.36	957021.04	3			
21	737008.08	957020.80	3			
22	737004.12	957021.52	3			
23	737003.75	957020.60	3			
24	737004.47	957020.50	3			
25	737007.76	957021.51	3			
26	737008.38	957021.47	3			
27	737008.07	957028.11	3			
28	737007.47	957028.07	3			
29	737007.49	957034.07	3			
30	737006.89	957034.05	3			
31	737007.01	957039.63	3			
32	737007.61	957039.61	3			
33	737008.07	957046.34	3			
34	737007.47	957046.40	3			
35	737009.68	957060.96	3			
36	737009.08	957061.06	3			
37	737011.44	957095.49	3			
38	737010.84	957095.51	3			
39	737011.74	957114.60	3			
40	737011.13	957113.80	3			
41	736968.99	957146.59	3			
42	736968.39	957145.79	3			
43	736926.36	957178.85	3			
44	736925.76	957178.05	3			
45	736880.84	957213.00	3			
46	736880.24	957212.20	3			
47	736841.62	957242.65	3			
48	736841.02	957241.85	3			
49	736799.11	957274.58	3			
50	736798.51	957273.78	3			
51	736756.62	957306.56	3			
52	736756.02	957305.76	3			
53	736714.52	957338.11	3			
54	736713.56	957337.57	3			
55	736709.28	957398.44	3			
56	736708.28	957398.36	3			
57	736704.90	957451.70	3			
58	736703.90	957451.62	3			
59	736700.33	957504.00	3			
60	736699.33	957503.92	3			

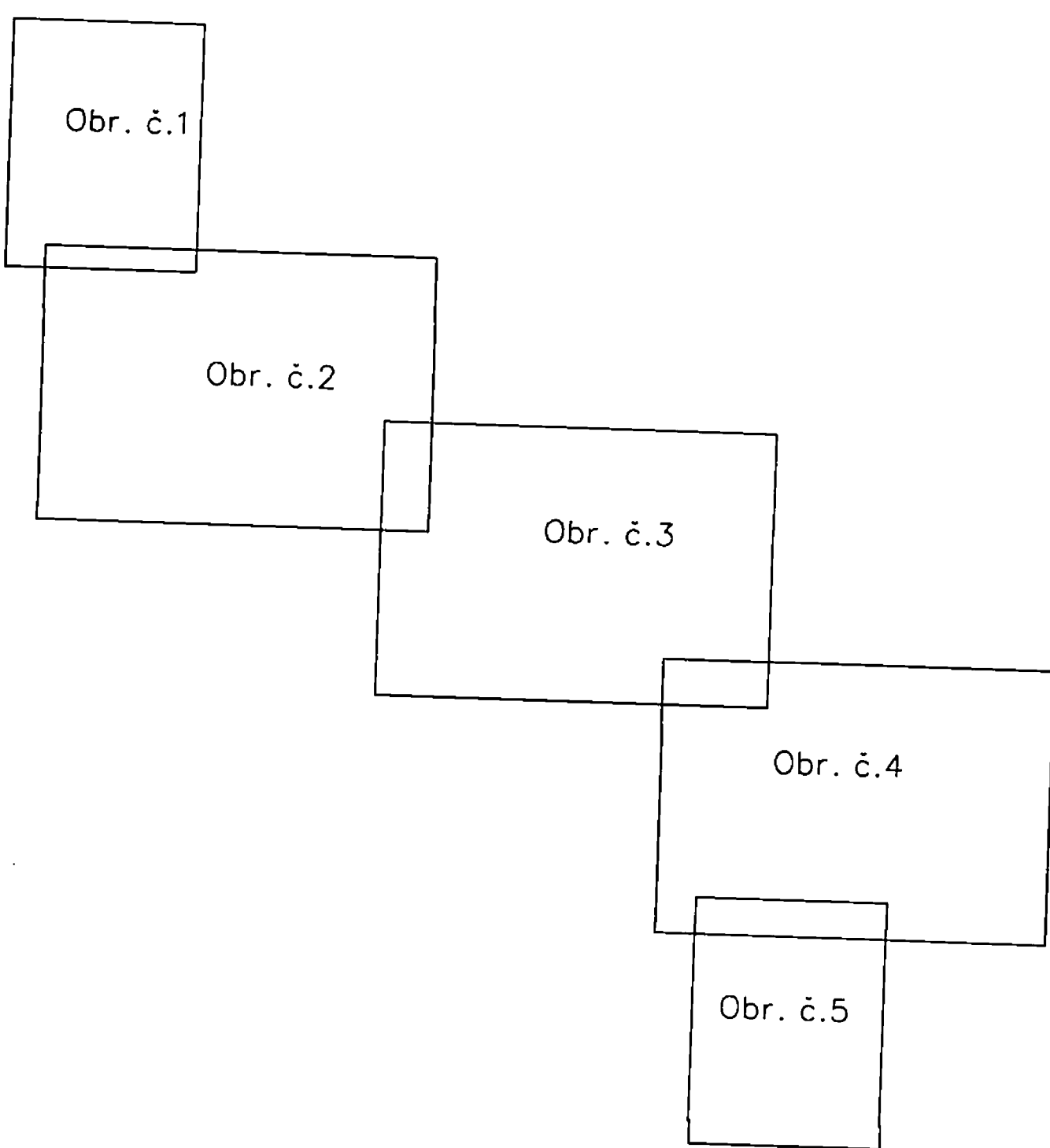
Seznam souřadnic (S JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
61	736696.80	957556.74	3			
62	736695.80	957556.68	3			
63	737011.20	957063.96	3			
64	737008.69	957064.05	3			
65	737008.79	957067.64	3			
66	737011.32	957067.55	3			
67	737010.27	957063.99	3			
68	737009.67	957064.01	3			
69	737010.37	957067.58	3			
70	737009.77	957067.61	3			
71	737004.60	957020.82	3			
72	736570.25	957446.06	3			
73	736570.67	957446.62	3			
74	736569.69	957446.48	3			
75	736570.11	957447.04	3			
76	736825.38	957253.60	8			
77	736811.09	957264.33	8			
78	736825.38	957254.85	8			
79	736811.56	957265.23	8			
80	736848.34	957236.32	8			
81	736844.76	957239.02	8			
82	736848.21	957237.67	8			
83	736844.48	957240.49	8			
84	736906.47	957192.52	8			
85	736891.45	957203.79	8			
86	736907.35	957193.11	8			
87	736894.17	957203.00	8			
88	737004.82	957118.52	8			
89	737006.74	957118.34	8			
90	737007.22	957042.64	8			
91	737007.80	957042.42	8			
92	737005.32	957020.81	8			
93	737005.66	957021.52	8			
94	737007.59	957025.46	8			
95	737008.14	957026.60	8			
96	737024.12	956990.56	8			
97	737022.99	956992.72	8			
98	737025.09	956990.01	8			
99	737023.26	956993.49	8			

Klad listů

K.ú.Vysoká Lípa

č.z. 386-1639/2021



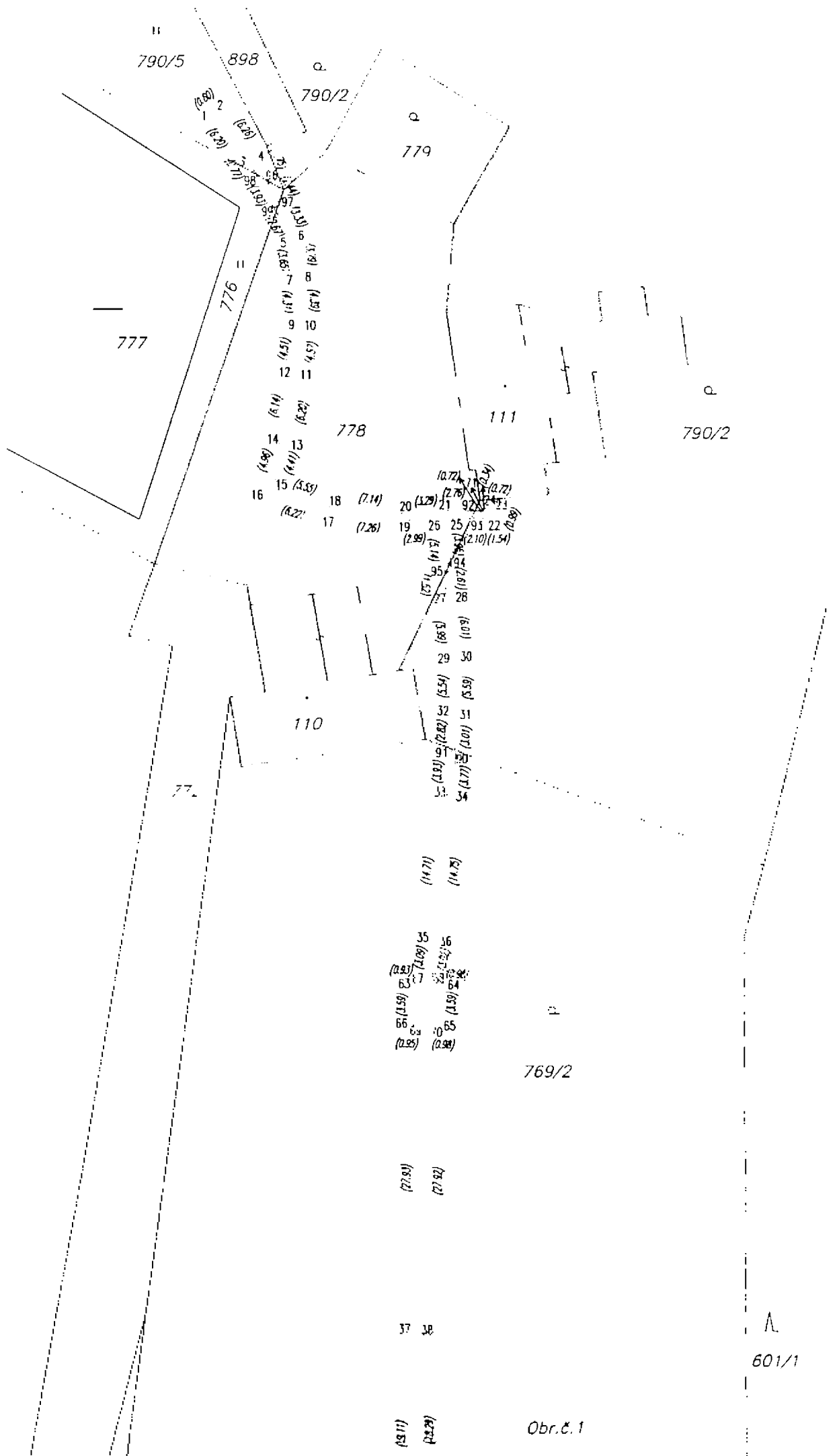
Obr. č.1

Obr. č.2

Obr. č.3

Obr. č.4

Obr. č.5



601/1

Obr. č. 1

5. 樓

4

769/2

(122)

(191)

39

(122)

(122)

88

89

(122)

(122)

Λ

601/1

42

41

Λ

769/1

(122)

(122)

44

43

(122)

(122)

Λ

601/1

84

86

(122)

(122)

Λ

675/1

85

87

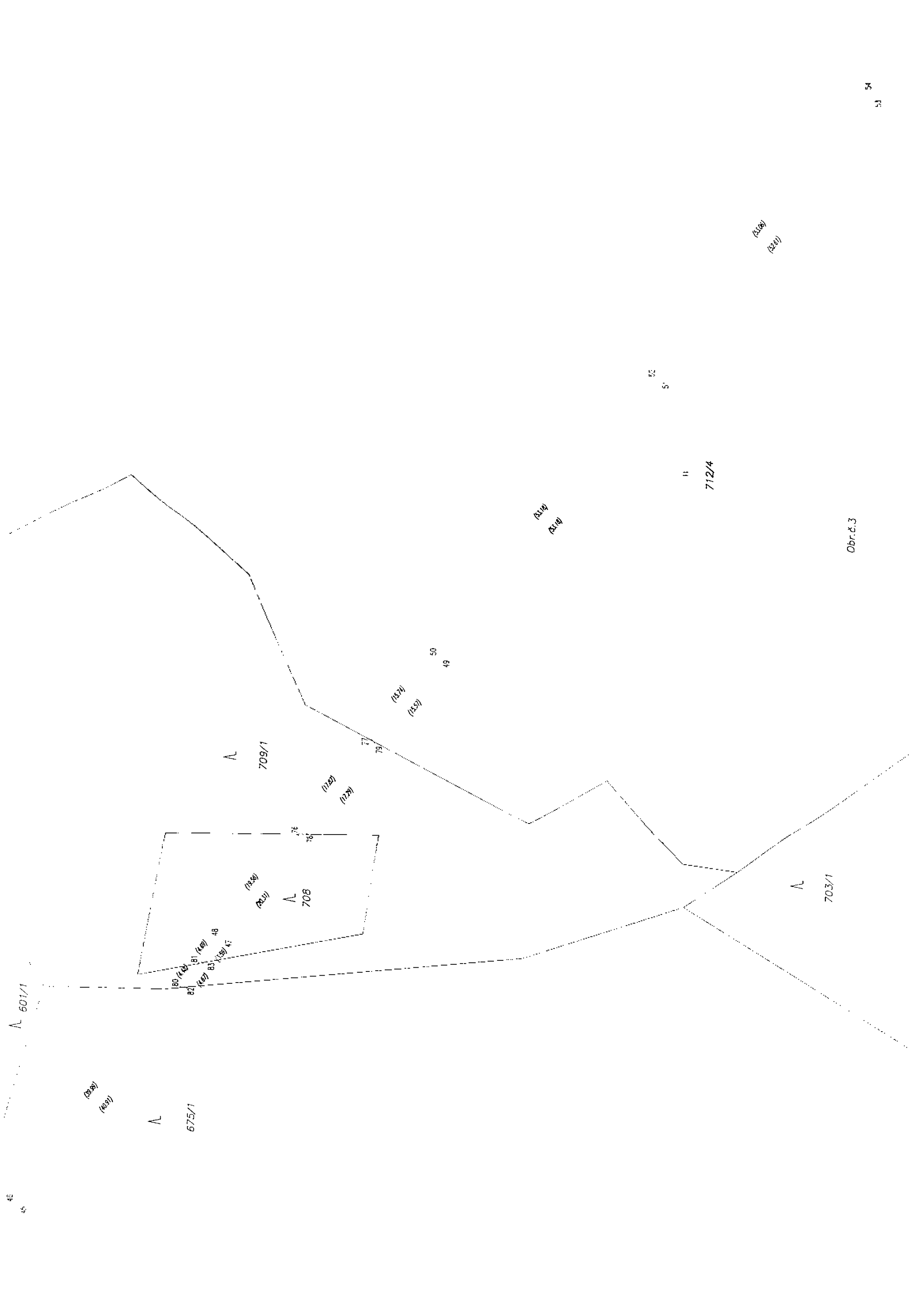
(122)

(122)

46

45

Obr.č.2



601/1

675/1

709/1

708

703/1

712/4

Obr. 8.3

(530)

(525)

52

51

(510)

(510)

50

49

(537)

(537)

79

(722)

(722)

76

76

(80)

(80)

81

(80)

83

(80)

85

(80)

87

(80)

89

(80)

91

(80)

93

(80)

95

(80)

97

(80)

99

(80)

101

(80)

103

(80)

105

(80)

107

(80)

109

(80)

111

(80)

113

(80)

115

(80)

117

(80)

119

(80)

121

(80)

123

(80)

125

(80)

127

(80)

129

(80)

131

(80)

133

(80)

135

(80)

137

(80)

139

(80)

141

(80)

143

(80)

145

(80)

147

(80)

149

(80)

151

(80)

153

(80)

155

(80)

157

(80)

159

(80)

161

(80)

163

(80)

57 58

712/14

(52.50)
(52.50)

59 60

(52.00)
(52.00)

"
712/14

Obr. č. 5

61 62
(1.00)