

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy TMCZ: 70801/bVB30/FTTH-000/2022

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená [REDACTED], zaměstnancem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.,
na základě pověření ze dne 22. 3. 2018

IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 3152, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také „*dotčené pozemky*“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

1. Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem „**FTTH Ostrava Jih 2.1**“ (dále jen „*stavba*“) v předpokládané délce **4 434,37 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

čl. III.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a to znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje předat budoucímu povinnému znalecký posudek a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem a obojí vyhotovené na vlastní náklady budoucím oprávněným.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po předložení znaleckého posudku a geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření.
3. Smluvní strany se zavazují, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 3152, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovi veřejné sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, a to dle § 104 zákona o elektronických komunikacích, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, vyhotoveným (bude doplněno ve finální smlouvě) v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 6311/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14. 7. 2022. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě, rozvoji či modernizaci komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Celková náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti a náklady za zpracování znaleckého posudku včetně zákonné sazby DPH, budou uhrazeny na základě vystavené zálohové faktury s 60 denní splatností běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným nejdříve v den účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Na faktuře bude uvedené kromě jiného i TMCZ číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (příloha bude součástí jednoho souboru společně s fakturou). Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i TMCZ číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány oprávněnému elektronicky ve formátu pdf na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnost je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného. Nepodá-li jej v souladu s předchozí větou, bude oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.

Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.

7.

Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této smlouvy.“

čl. IV.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby pod názvem „**FTTH_Ostrava_Jih_2.1**“ v předpokládané délce **4 434,37 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih.
3. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného na skutečnost, že stavba na částech dotčených pozemků bude realizována v souladu s podmínkami stanovenými odborem dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
4. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se v plánované trase stavby, resp. na částech pozemků p. p. č. 154/7, 154/10, 155/6, 555/147, 555/153, 1079/2 a 1079/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, nachází stavby třetích osob neevidované v katastru nemovitostí. V případě, že se v blízkosti stavby veřejné sítě elektronických komunikací nachází stavby třetích osob neevidované v katastru nemovitostí, jejichž existence je budoucím povinným smluvně ošetřena, je budoucí oprávněný (stavebník) povinen postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě je povinen škodu uhradit.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

čl. V.

1. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje v případě prodeje dotčených částí pozemků převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 6311/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14. 7. 2022.

čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí povinný se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „*Subjekt údajů*“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2024**. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí této doby práva a povinnosti z této smlouvy včetně závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění dle čl. III. této smlouvy nezanikají, pokud byla stavba již fyzicky započata, avšak nebyla ještě dokončena.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení a strana budoucí oprávněná obdrží jedno vyhotovení.

Příloha

Příloha č. 1 – Seznam pozemků dotčených stavbou

Příloha č. 2 – Situační snímky se zákresem stavby

Příloha č. 3 – Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/21919/21/144 ze dne 19. 3. 2021

Za budoucího povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
Starosta

Za budoucího oprávněného

27-07-2022

Datum: _____

Místo: Praha

na základě pověření

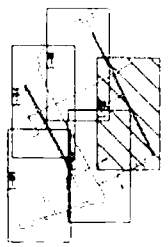
Pozemky dotčené stavbou: "FTTH_Ostrava_Jih_2.1"


Obec	Katastrální území	p. p. č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	148/4	3152	zahrada	ZPF	24,11
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	150/2	3152	ostatní plocha	manipulační plocha	8,0
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/7	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	910,64
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/10	3152	zahrada	ZPF	4,3
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/55	3152	ostatní plocha	jiná plocha	3,16
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/56	3152	ostatní plocha	jiná plocha	57,5
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/58	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	0,13
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/61	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	36,64
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/62	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	65,1
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/69	3152	ostatní plocha	manipulační plocha	12,33
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/77	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	1,0
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	154/79	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	8,28
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	155/6	3152	ostatní plocha	jiná plocha	47,6
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	182	3152	ostatní plocha	jiná plocha	24,58
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/138	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	98,0
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/139	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	94,44
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/142	3152	ostatní plocha	jiná plocha	119,0
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/144	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	125,49
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/146	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	666,57
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/147	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	161,05
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/153	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	116,2
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	555/156	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	73,71
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	556/85	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	3,64
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	556/103	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	159,59
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	556/104	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	384,87
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1079/2	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	597,55
Ostrava	Zábřeh nad Odrou	1079/4	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	630,92
Celková předpokládaná délka trasy SEK v bm						4 434,37



LEGENDA:

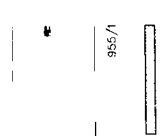
- NAVRHOVANÁ TRASA (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- PROTLAK POD KOMUNIKÁČÍ
- NOVÝ OPTICKÝ ROZVADEČ (1600 x 550 x 350 mm)
- ROZVADEČ TYPU ZB24/48 (1748 x 264 x 245 mm)
- POLOHOVIS
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POPISNE
- POZEMKY V HOSPODÁŘENÍ ÚMO OSTRAVA – JIH



 <p>Infotel TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY</p> <p>Infotel, spol. s r.o., Novotná 18, 628 00 Brno</p>		<p>SKVÁLIL: [REDACTED]</p>	
<p>VYPRACOVAL: Ing. [REDACTED]</p>	<p>INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s.</p>	<p>AKCE: FTTH_Ostrava_Jih_2.1</p>	<p>ZAKÁZKOVÉ Č.: 2020-04-002</p>
<p>DATAUM: Červenec 2021</p>	<p>STUPEŇ PD: DUR</p>	<p>ZMĚNA: [REDACTED]</p>	<p>ZAKÁZKOVÉ Č.: 2020-04-002</p>
<p>MĚŘÍTKO: 1:1000</p>	<p>VÝKRES Č.: C.02</p>	<p>Katastrální situační výkres</p>	



LEGENDA:



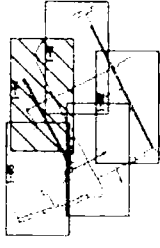
NAVROVANÁ TRASA (T-Mobile Czech Republic a.s.)
 PROTIAK POD KOMUNIKACI
 NOVÝ OPTICKÝ ROZVADĚČ (1600 x 550 x 350 mm)
 ROZVADĚČ TYPU ZB24/48 (1748 x 264 x 245 mm)
 POLOHOPIŠ
 HRANICE PARCEL
 PARCELNÍ ČÍSLO
 ČÍSLO POPSISNÉ
 POZEMKY V HOSPODÁŘENÍ ČMO OSTRAVA – JIH

Infotel, spol. s r.o., Novotná 16, 628 00 Brno	
VYPRACOVAVEL: Ing. [redacted]	DATUM: Červenec 2021
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s.	STUPEŇ PRŮ: DUR
AKCE: FTTx_Ostrava_Jih_2.1	ZMĚNA: 2020-04-002
VÝKRES: Katastrální situace - výkres	MĚŘÍTKO: 1:1000
SVĚDĚL: [redacted]	VÝKRES Č.: C.02.03



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ TRASA (T-Mobile Czech Republic a.s.)
- PROTLAK POD KOMUNIKACI
- NOVÝ OPTICKÝ ROZVADEČ (1600 x 550 x 350 mm)
- ROZVADEČ TYPU ZB24/48 (1748 x 264 x 245 mm)
- POLOHOPIS
- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- ČÍSLO POPISE
- POZEMKY V HOSPODÁŘENÍ ÚMO OSTRAVA – JIH



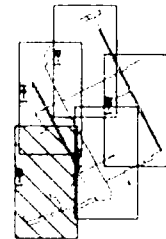
		Infotel TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY	
VYPRACOVAL: Ing. [redacted]	SCHVÁLIL: [redacted]	DATUM: Červenec 2021	INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s.
ARCE: FTTH_Ostrava_jih_2.1	STUPEŇ PD: DUR	ZMĚNA: —	ZAKÁZKOVÉ Č.: 2020-04-002
VÝKRES: Katastrální situační výkres	MĚŘÍTKO: 1:1000	VÝKRES Č.: C.02	InfoTel, spol. s r.o., Novotná 18, 628 00 Brno



LEGENDA:



NAVROVANÁ TRASA (T-Mobile Czech Republic a.s.)
 PROTIAK POD KOMUNIKACI
 NOVÝ OPTICKÝ ROZVADĚČ (1600 x 550 x 350 mm)
 ROZVADĚČ TYPU ZB24/48 (1748 x 264 x 245 mm)
 POLOHOVÉ
 HRANICE PARCEL
 PARCELNÍ ČÍSLO
 ČÍSLO POPISNÉ
 POZEMKY V HOSPODÁŘENÍ ÚMO OSTRAVA – JIH



		DATUM: Červenec 2021 STUPEŇ PD: DUR	
VYPRACOVAL: Ing. [redacted]	SCHVÁLIL: [redacted]	InfoTel, spol. s r.o., Novotná 18, 602 00 Brno ZMĚNA: 2020-04-002	
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s.	ANGE: FTTH_Ostrava_jih_2.1	MÉRITVO: 1:1000	
VÝKRES: Katastrální situační výkres		VÝKRES Č.: C.02.05	

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

T: 26. 3. 2021

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o vyjádření:

„FTTH Ostrava-Jih 2.1“

ODK/21919/21/144

InfoTel s.r.o., Brno

Majetková správa/

Vyjádření

Místní komunikace

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací za následujících podmínek:

Datum: 19. 3. 2021

Podpis:

Ing.

Provádění prací musí být v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

Po dobu výstavby je nutné stavbu označit přechodným dopravním značením podle odsouhlasené projektové dokumentace a na základě vydaného příkazu o dopravním značení. Instalaci, údržbu a veškeré změny značení zajišťuje investor na své náklady.

Uložení inženýrských sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Hrany výkopů budou zajištěny proti sesutí a výkopy budou označeny v souladu s platnými předpisy.

Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti nesmí být skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

Kryt vozovky a chodníků budou opraveny dle platných TKP, ČSN min. 50 cm od hrany výkopu. **V případě podélného umístění sítí do tělesa komunikace III. a IV. třídy bude tato uvedena do původního stavu obnovou konstrukčních vrstev s opravou krytu v celé její šíři.**

Křížení místních komunikací III. a IV. třídy bude prováděno bezvýkopově.

Překop bude povolen pouze v případě, že nebude možno technicky provést protlak. Šířku výkopu (překopu) je v tom případě nutné minimalizovat s ohledem na výkopové práce i vlastní ukládání vedení inženýrských sítí, okraj výkopu zařezat. **V místech, kde byly provedeny velkoplošné opravy povrchů, není možno po jejich záruční dobu provádět výkopové práce.** V případě provádění více výkopových rýh vedle sebe bude při uvádění komunikace do původního stavu přeasfaltován i prostor mezi nimi.

Vykopaný materiál nebude použitý pro zpětný zásyp. Ten bude proveden přírodním kamenivem frakce 0/32 mm nepodléhajícím objemovým změnám s řádným hutněním po vrstvách 20 cm.

U hloubky výkopu nad 2 m bude doložen doklad o zkoušce hutnění v úrovni pláň.

Zpětný zásyp a konstrukční vrstvy vozovky a chodníku budou provedeny v souladu s ČSN 73 6133, ČSN EN 13285, ČSN 73 6126.

Není-li možné obnovit konstrukci vozovky podle původních vrstev, případně schválené PD, bude uplatněna následující skladba: ACO 11 tl. 40 mm, ACP 16+ tl. 70 mm, ŠDA tl. 150 mm, ŠDB tl. 150 mm.

Kryt chodníků bude proveden dle původního stavu.

Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.

Styčné spáry asfaltových ploch budou zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k jejímu poškození.

Pracemi nedojde k narušení či zhoršení odtokových poměrů na komunikaci.

V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

Horní 791/ 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
ID datové schránky 2s3brdz
www.ovajih.cz

IČ 00845451
DIČ CZ00845451
Číslo účtu 19-1520761/0100

OSTRAVA-JIH

Majetková správa/

Vyjádření

V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců, průjezdnost aut. Omezení parkovacích míst bude pouze po nezbytně nutnou dobu. Vyvolané stavební práce činnosti investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby. Po ukončení stavby budou plochy v naší správě protokolárně předány správci MK. Zhotovitel zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti až do doby zpětného protokolárního předání správci místních komunikací. Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne protokolárního předání správci MK. Veškeré odchylky od uvedených obecných podmínek musí být odsouhlaseny správcem MK. Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.

Veřejná zeleň

Datum: 16. 3. 2021

Podpis: [redacted]

Bc. [redacted]

Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nebude skladován stavební materiál, nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. **Veškeré stavební práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, nejméně 2,5 m od paty kmenů dřevin.** Dotčené plochy VZ je nutné vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace je nutné zkyprřit, odstranit kameny, srovnat s okolním přílehlajícím terénem a oset parkovou travní směsí. Upravené plochy budou předány správci VZ.

Ostatní správa

Datum: 12. 3. 2021

Podpis: [redacted]

Ing. [redacted]

V případě, že se v blízkosti stavby nachází městský mobiliář, je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě je povinen škodu uhradit.

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

V z. [redacted]
PhDr. [redacted]
vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb