

## Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

### Vlastník nemovité věci:

**IMMOTEL a.s.**  
Sídlo: Praha 5 - Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00  
zastoupena: Petrem Čížkem, předsedou představenstva, a Ing. Veronikou  
Sirotnákovou, na základě plné moci  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864  
IČO: 01842382  
DIČ: CZ01842382

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**  
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem spec. útvaru PPČ  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 1260, která je součástí pozemku parc.č. 344/2 v k.ú. Frýdlant, obci Frýdlant, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, na listu vlastnictví č. 3128 pro k.ú. Frýdlant (dále jen jako „Budova“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této nemovité věci souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu Smlouvou o nájmu nemovitostí ze dne 31.3.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 30.09.2019 (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Budově za účelem provozování pošty.

### **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy spočívající ve stavebních

úpravách spojených s osazením specializované přepážky ČEZ a datových sítí LAN. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 130.854,10 Kč a byla Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.

- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 130.854,10 Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 01.05.2022 dále jen „**Rozhodný den**“).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel jakožto vlastník Budovy se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti).
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání provedeného technického zhodnocení dle této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty předmětného technického zhodnocení Nájemcem:  
  
Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy a bude trvat při ukončení nájmu na uvedení Budovy do původního stavu, pokud se Smluvní strany při ukončení Nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak.

### III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy, Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které je

případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.4. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

Příloha:

- č.1- Souhlas vlastníka s provedením technického zhodnocení – datové sítě LAN
- č.2- Souhlas vlastníka s provedením technického zhodnocení – osazení specializované přepážky ČEZ
- č.3- Pověření Ing. Vladimíra Macka
- č.4- Plná moc pro Ing. Veroniku Sirotnákovou

V Praze dne:

V Praze. dne: 14 -07- 2022

[Redacted signature area]

.....

[Redacted text]

.....

[Redacted text]

[Redacted signature area]

.....

[Redacted text]

.....

[Redacted text]

08  
620191

**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI S PROVEDENÍM TECHNICKÉHO  
ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM**

**Vlastník nemovité věci:**

obchodní firma: IMMOTEL a.s.  
sídlo: Praha 5 – Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00  
IČO: 01842382

zastoupen: Petrem Čížkem, předsedou představenstva a Ing. Veronikou Sirotnákovou, na základě plné moci

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12642

(dále jen „Pronajímatel“)

**Nájemce:**

obchodní firma: Česká pošta, s.p.  
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČO: 47114983

zastoupen: Ing. Lukášem Pejřimovským, vedoucím týmu PČSV/2

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., oddělení provozní činnosti Severovýchod – PČ SV/02  
Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel uzavřel dne 31.3.2009 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nemovitostí - ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2013, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.09.2019 (dále jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných na adrese Okružní 1260, Frýdlant.

**Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením technického zhodnocení shora specifikované Nemovitosti Nájemcem v následujícím rozsahu:**

- rozšíření datových sítí LAN

**Předpokládaná výše nájemcem vynaložených prostředků činí:** 41 200,-Kč.

Nájemce provede technické zhodnocení na vlastní náklady, zaplacené nad rámec v Nájemní smlouvě dohodnutého nájemného.

Pronajímatel se zavazuje uzavřít po dokončení prací Nájemcem S Nájemcem smlouvu o odpisování technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejich užívání Nájemcem.

Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení prostor ve smyslu Nájemní smlouvy do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto písemně jinak. Tím není dotčeno právo nájemce provedené technické zhodnocení při ukončení nájemního vztahu odstranit.

Příloha:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

08  
LB0191

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI S PROVEDENÍM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM

### Vlastník nemovité věci:

obchodní firma: IMMOTEL a.s.  
sídlo: Praha 5 – Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00  
IČO: 01842382

zastoupen: Petrem Čížkem, předsedou představenstva a Ing. Veronikou Sirotnákovou, na základě plné moci

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12642

(dále jen Pronajímatel)

### Nájemce:

obchodní firma: Česká pošta, s.p.  
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČO: 47114983

zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, manažerem specializovaného útvaru PČ SV  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., provozní činnosti Severovýchod – PČ SV/02  
Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem

(dále jen Nájemce)

Pronajímatel uzavřel dne 31.3.2009 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nemovitostí - ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2013, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30.09.2019 (dále jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor umístěných na adrese Okružní 1260, Frýdlant.

### **Pronajímatel tímto uděluje souhlas s provedením prací Nájemce v následujícím rozsahu:**

Stavební práce související se specializovanou přepážkou ČEZ

**Předpokládaná výše nájemcem vynaložených prostředků činí: 77 000,-Kč.**

Nájemce provede technické zhodnocení na vlastní náklady zaplacené nad rámec v Nájemní smlouvě dohodnutého nájemného.

Pronajímatel se zavazuje uzavřít po dokončení prací nájemcem s nájemcem smlouvu o odpisování technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejich užívání Nájemcem.

Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení prostor ve smyslu Nájemní smlouvy do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto písemně jinak. Tím není dotčeno právo nájemce provedené technické zhodnocení při ukončení nájemního vztahu odstranit.

Příloha:

- č. 1 Půdorysné schéma
- č. 2 Pověření pro Mgr. Patrika Čiháka
- č. 3 Plná moc pro Ing. Veroniku Sirotnákovou

[Redacted text block]

[Redacted text block]



**Česká pošta**

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
Praha 1

Korespondenční adresa:  
Poštovní příhrádka 99  
225 99 Praha 025

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
ČP/39654/2019/GŘ

Vyřizuje / linka  
Ing. Vladimír Macek  
+420 954 302 333

Místo odeslání / dne  
Praha - 2 -07- 2019

Věc  
**Pověření**

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IČO: 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565, zastoupená Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem (dále také „Česká pošta, s.p.“ nebo „ČP“),

#### pověřuje zaměstnance

Ing. Vladimíra Macka, [REDACTED]  
PČ,

aby za Českou poštu, s.p.:

- uzavíral smlouvy na stavební práce, vzešlé ze zadávacího nebo výběrového řízení, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 2.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral dodatky k takovým smlouvám, dohody o ukončení takových smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od takových smluv;
- uzavíral nájemní smlouvy a podnájemní smlouvy, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 1.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral smlouvy na nákup médií a na likvidaci odpadů, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 500.000,- Kč bez DPH;
- uzavíral jiné smlouvy a objednávky, než uvedené shora pod body c) až d), související s činností sekce správa majetku, které zakládají finanční plnění po celou dobu účinnosti smlouvy do výše 2.000.000,- Kč bez DPH;

Česká pošta, s.p., se sídlem  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1

Tel.: +420 221 131 111  
Fax: +420 221 132 215

info@ceskaposta.cz  
www.ceskaposta.cz

č.ú.: 133406370/0300  
IČ: 47114983

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7565





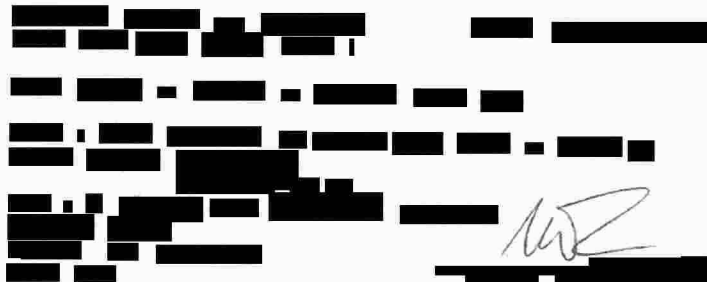
- f) uzavíral dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám uvedeným výše pod body c) až e).

Tímto pověřením se ruší pověření vydané 5. 2. 2019, ČJ: ČP/10607/2019/GŘ.

Toto pověření zaniká ukončením pracovněprávního vztahu pověřeného zaměstnance k ČP, změnou pracovní pozice pověřeného zaměstnance, jmenováním pověřeného zaměstnance do jiné funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z vedoucího pracovního místa, nebo odvoláním pověření.























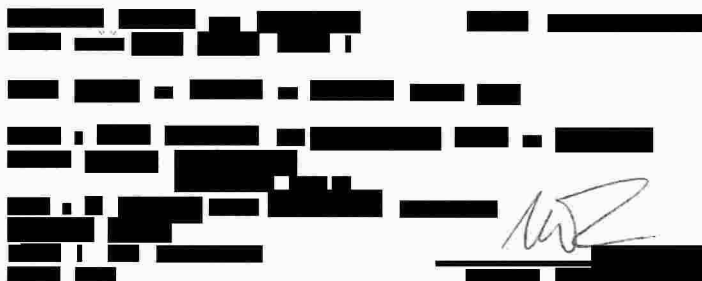
- f) uzavíral dodatky ke smlouvám, dohody o ukončení smluv, podepisoval výpovědi či odstoupení od smlouvy, a to vztahující se ke smlouvám a objednávkám uvedeným výše pod body c) až e).

Tímto pověřením se ruší pověření vydané 5. 2. 2019, ČJ: ČP/10607/2019/GŘ.

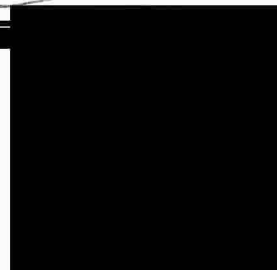
Toto pověření zaniká ukončením pracovněprávního vztahu pověřeného zaměstnance k ČP, změnou pracovní pozice pověřeného zaměstnance, jmenováním pověřeného zaměstnance do jiné funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z funkce, odvoláním pověřeného zaměstnance z vedoucího pracovního místa, nebo odvoláním pověření.

















# PLNÁ MOC

**IMMOTEL a.s.**

IČO: 018 42 382

se sídlem: Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20864

zastoupená: Petrem Čížkem, předsedou představenstva a Pavlou Kupříkovou, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

z mocňuje tímto

[REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele a činění právních jednání v rámci tzv. běžného obchodního styku v níže uvedeném rozsahu. Zmocněnec je oprávněn zavazovat Zmocnitele:

- samostatně, pokud hodnota plnění z takového právního jednání (bez ohledu na to, zda se ze strany Zmocnitele jedná o plnění závazku nebo přijetí plnění třetí stranou) bude do výše 25. 000,- Kč, nebo
- spolu s jedním členem představenstva Zmocnitele, pokud hodnota plnění z takového právního jednání (bez ohledu na to, zda se ze strany Zmocnitele jedná o plnění závazku nebo přijetí plnění třetí stranou) bude nad 25.000,- Kč, avšak ne vyšší než 1.000.000,- Kč.

Ve všech dalších právních jednáních zastupuje Zmocnitele jeho představenstvo.

Zmocněnec není oprávněn pro Zmocnitele nabývat nemovitosti, zcizovat nemovitosti Zmocnitele, zřídit k nemovitostem Zmocnitele věcná práva zejména věcné břemeno, předkupní či zástavní právo (vč. budoucího zástavního práva), právo stavby nebo výměnek či jinak Zmocnitele/nemovitosti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017114/300-302/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Sára Uličníková, advokát, se sídlem U Zvonářky 291/3, 12000 Praha, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17928, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Sára Uličníková, advokát