

SMLOUVA O DÍLO č. 2022.RK.204

Smluvní strany

Biofyzikální ústav, Akademie věd České republiky, v. v. i., Královopolská 135, 612 65 Brno, IČ: 68081707

Zastoupený doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou Biofyzikálního ústavu

Ve věcech smluvních zastoupený [REDAKCE]

ve věcech technických zastoupený [REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Drapaja stav s.r.o., se sídlem Havránkova 107/107, 619 00 Brno, IČ: 01971964

Zapsaná u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106603, e-mail: sekretariat@drapajastav.cz

Zastoupený jednatelem Ing. Michalem Kratěnou [REDAKCE]

ve věcech technických a věcných zastoupený [REDAKCE]

(**Zhotovitel**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je zhotovení díla

„Oprava havarijního stavu střechy objektu „G“ Biofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i.“

a to podle podmínek této Smlouvy, na základě a v rozsahu nabídky Zhotovitele č. 150622 – BFU AV – budova G ze dne 15. 6. 2022 a platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele (dále jen „**Dílo**“).

Konkrétní specifikace Díla:

- Střešní plášť budovy G v areálu BFÚ, AV ČR, v. v. i. v Brně, k.ú. Žabovřesky, parcela č 5279.

2. Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, související s realizací Díla, bez kterých by Dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality včetně dopravy a provedení všech zkoušek a testů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu Objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci Díla

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Převzetí staveniště:	nejpozději do 15. 8. 2022
Zahájení prací na Díle nejpozději do:	nejpozději do 22. 8. 2022
Ukončení prací na Díle (bez předání a převzetí Díla)	nejpozději do 2. 9. 2022

2. Místem plnění Díla je: areál BFÚ, AV ČR, v. v. i. v Brně, ulice Královopolská č. p. 135.

III. Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní cena Díla je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:

Takto určená cena Díla bez DPH činí: **344.968,- Kč**

K ceně bude připočtena DPH v sazbě dle právního předpisu účinného ke dni dokončení Díla. Cenová nabídka Zhotovitele s podrobným rozpisem ceny je součástí této Smlouvy jako její příloha.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, zejména cenu použitých materiálů a vlastní práce provedení díla, dopravu a veškeré další dodávky, práce a služby nutné ke splnění díla. Případné práce nad výkaz výměr či rozpočet, které zhotovitel mohl a měl zjistit před podpisem této smlouvy, budou provedeny řádně a včas a nebudou důvodem pro zvýšení celkové ceny.
3. Vyskytnou-li se zejména na základě požadavku Objednatele nové práce (vícepráce) nad rámec přílohy Smlouvy, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace v souladu s Cenovou nabídkou. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí Objednatele (méněpráce) budou Zhotovitelem z ceny Díla odečteny.
4. Zhotovitel bude cenu Díla fakturovat měsíčně na základě odsouhlasených protokolů provedených prací fakturou – daňovým dokladem se splatností **0 dní** od doručení faktury Objednateli. Fakturu lze doručit osobně nebo e-mailem na adresu [REDAKCE]

IV. Podmínky provádění Díla

1. Předání staveniště nebo pracoviště se uskuteční protokolárně za účasti zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.
2. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby provádění díla a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele, neprodleně odstranit z prostoru staveniště vybavení nebo materiál, které neslouží ke zhotovení Díla.

3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za zachování čistoty a pořádku na staveništi. Pokud Zhotovitel svojí činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla předpisy o BOZP (včetně ochranných pomůcek), protipožární, hygienické a ekologické předpisy.

V. Záruka na jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla v délce **60 měsíců** od předání a převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel reklamuje písemně či emailem vadu u Zhotovitele na e-mail sekretariat@drapajastav.cz a v kopii na e-mail [REDAKCE].
3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů (v případě havarijního stavu do 48 hodin) ode dne doručení písemného oznámení vad objednatelům oznámit objednateli, zda svou odpovědnost za vady uznává a jaký způsob řešení vybral jako nejvhodnější, či zda svou odpovědnost za vady neuznává a z jakých důvodů. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu do 5 dnů) po obdržení uplatnění uznané vady s tím, že vada musí být Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 10 dnů po započetí jejího odstraňování v závislosti na vhodných klimatických podmínkách.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou ke zhodnocení uplatněných vad a následnému odstranění vad či jinému způsobu řešení uplatněných vad, především i zajistit možnost vstupu do objektu a na střechu objektu, jehož se reklamáce týká, současně zajistit dodávku elektrické energie pro práce spojené s odstraněním reklamované vady v dosahu 30 m od dotčené střechy, popřípadě dočasnou demontáž a následnou zpětnou montáž technologie, pokud se bude na střechu nacházet a je to nezbytné pro odstranění reklamované závady.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dní po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu bez patřičného zdůvodnění (nevhodné klimatické podmínky, nedostatečná součinnost objednatelů apod.), je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobou, a to na náklady Zhotovitele.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků. O úspěšném předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma smluvními stranami. K převímce Zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, pokud jsou tyto třeba.
2. Objednatel může převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.
3. V případě, že objednatel nepřevezme dílo i po e-mailem zasláné výzvě zhotovitele bez uvedení řádného důvodu, má se dílo za předané dnem zaslání výzvy zhotovitele a zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli fakturu za dílo.
4. Za objednatele je oprávněn dílo převzít a podepsat protokol o převzetí a předání díla p. Igor Palásek.

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení staveniště počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne protokolárního předání a převzetí Díla. Vlastníkem zhotovovaného Díla je investor. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na zestavěném Díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého Díla nebo jeho části Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu.
2. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění.

VIII. Sankce za porušení povinností

1. Při prodlení objednatelů s úhradou faktury či její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není dotčeno.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla v záruční době, které Objednatel uplatnil u Zhotovitele oznámením vad Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu až do dne jejich odstranění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.

3. Objednatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy v ČR.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele č. 150622 – BFU AV – budova G ze dne 15. 6. 2022
s podrobným rozpisem ceny díla

V Brně dne 25. 7. 2022



Objednatel:
Biofyzikální ústav Akademie věd České republiky, v. v. i.

V Brně dne 25. 7. 2022

Zhotovitel:
Drapaja stav s.r.o.

doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.
ředitelka Biofyzikálního ústavu

Ing. Michal Kratěna
jednatel


koordináční prac. pro správu budov a tech. prov
Biofyzikální ústav, AV ČR, v.v.i.
Královopolská 135
612 65 Brno


VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
150622 - BFU AV - budova G

VYŘIZUJE

DNE

VĚC

Cenová nabídka

Název akce:

Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Předmět nabídky:

Oprava havarijního stavu střechy objektu G

S pozdravem



Stavbyvedoucí

Drapaja stav s.r.o.

Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

1. - Střešní plášť budovy G

a) - plocha vodorovná:

skladba

- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, mechanicky kotvená, horkovzdušně svařená
- separační geotextilie 300 g/m²
- mechanické kotvení pomocí PVC podložkami PIP 40/80 mm a šroubů EFHD 6,3 x 100 mm
- zametení podkladu, očištění od nečistot, lokální opravy nerovností podkladu
- demontáž stávající hromosvodové sítě
- přesun hmot, likvidace odpadů
- stávající hydroizolace střešního pláště

$$840,0 \text{ Kč/m}^2 \times 146,30 \text{ m}^2 =$$



b) - ukončení hydroizolace na atice:

- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, horkovzdušně svařená
- separační geotextilie 300 g/m²
- desky XPS tl. 30 mm - výplň mezi stávající falcy na hlavě atiky a vnitřní svislé hraně
- demontáž stávající hromosvodové sítě na atice
- D + M závětrné lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 250 mm
- D + M vnější rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 100 mm
- D + M vnitřní rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 80 mm

$$1 \ 560,0 \text{ Kč/bm} \times 41,80 \text{ bm} =$$



c) - ukončení hydroizolace na dilatační atice:

- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, horkovzdušně svařená
- separační geotextilie 300 g/m²
- desky XPS tl. 30 mm - výplň mezi stávající falcy na hlavě atiky a vnitřní svislé hraně
- demontáž stávající hromosvodové sítě na atice
- D + M vnitřní rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 80 mm
- D + M vnější rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 100 mm
- D + M vnitřní rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 80 mm
- D + M ukončující stěnové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 80 mm
- zatmelení z polyuretanového PU tmelu šedé barvy

$$1 \ 820,0 \text{ Kč/bm} \times 9,80 \text{ bm} =$$



d) - opracování římsy hydroizolací:

- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, horkovzdušně svařená
- separační geotextilie 300 g/m2
- desky EPS 100 S tl. 40 mm - výplň mezi stávající falcy oplechování
- D + M okapové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 250 mm
- D + M vnější rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 100 mm
- D + M vnitřní rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 80 mm

1 860,0 Kč/bm × 43,00 bm =

e) - ukončení hydroizolace na svislé:

- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, horkovzdušně svařená
- separační geotextilie 300 g/m2
- D + M vnitřní rohové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 80 mm
- D + M ukončující stěnové lišty z poplastovaného plechu Viplanyl RŠ 80 mm
- zatmelení z polyuretanového PU tmele šedé barvy

740,0 Kč/bm × 4,80 bm =

f) - opracování střešních vtoků:

- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, horkovzdušně svařená , manžeta z fólie mPVC
- sanační jednotěnná svislá střešní vpust' TOPWET DN 100 mm s PVC manžetou včetně ochranného koše
- demontáž stávající střešní vpusti

4 500,0 Kč/ks × 2,00 ks =

g) - opracování prostupu střešním pláštěm:

- demontáž stávajícího opracování prostupu, očištění podkladu
- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, horkovzdušně svařená , manžeta z fólie mPVC
- zatmelení polyuretanovým PU tmelem šedé barvy

1 150,0 Kč/ks × 10,00 ks =

h) - hromosvod střešního pláště:

- demontáž stávajícího opracování prostupu, očištění podkladu
- hydroizolační fólie mPVC Sikaplan 15G tl. 1,5 mm, horkovzdušně svařená , manžeta z fólie mPVC
- zatmelení polyuretanovým PU tmelem šedé barvy

35 000,0 Kč/kpl × 1,00 kpl =

1. - Střešní plášť' budovy G celkem

344 968,- Kč

Poznámka : Platební podmínky : platba na fakturu, měsíční fakturace, splatnost 30 dní.

Na provedené izolační souvrství dáváme záruku po dobu 60 měsíců.

Barva poplastovaného plechu je světle šedá (odstín 707), lišty jsou délky max. 2 m a jsou ve spojích přepáskovány fólií mPVC - páskou šířky cca 80 - 100 mm.

Předložená cenová nabídka řeší pouze opravu hydroizolační krytiny přivrstvením, součástí ceny není provedení opravy spádování podkladu. Zhotovitel nenese odpovědnost za případný výskyt nerovností podkladu, který bude mít za následek lokálně stojící kaluže vody. Navíc výskyt takových kaluží není závadou systému a není důvodem pro nepřevzetí díla bez vad a nedodělků.

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na střechu, bezplatně WC a dodávku elektrické energie s jištěním minimálně 16A. Zhotovitel požaduje stabilizovaný zdroj elektrické energie v dosahu ze střešního pláště do maximální vzdálenosti 50 m.

Objednatel zajistí na svůj náklad případné potřebné povolení pro stavbu, případné odpojení technologií nacházející se v prostoru střechy a na ní.

V Brně dne 15.06.2022

Vypracoval:

Zhotovitel : Drapaja stav, s.r.o., Havránkova 107/107, 619 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Michalem Kratěnou

IČ: 019 71 964, DIČ: CZ01971964, zápis v OR u KS Brno, oddíl C,

vložka 106603, bank. spoj.: ČSOB, č.ú.: 284986018/0300