

1. V případě prodlení v předání dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla za každý den prodlení oproti lhůtě sjednané pro ukončení díla dle článku III, odstavec 2. této smlouvy. V případě mimořádně nepříznivých povětrnostních podmínek, případně jiných překážek nezaviněných zhotovitelem díla, bude termín dokončení díla o tyto dny posunut.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli řádně připravené staveniště k provedení díla minimálně 1 týden před zahájením prací.
2. Objednatel nebo jeho zástupce má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
3. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu v přiměřené lhůtě vytčené nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo když poskytne slevu z ceny díla.
4. Dílo musí být převzato společným ujednáním mezi dodavatelem a objednatelem.
- 5.. Zhotovitel je do 15 dnů od převzetí díla povinen staveniště vyklidit.

## **VIII.**

### **Záruka, odstranění vad**

1. V případě nedodržení lhůty provedení díla je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky nebo záruční vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

## **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k závažnému porušení výše uvedených smluvních podmínek. Výpovědní lhůta se stanoví ve výši 15 dnů od doručení druhé straně.
3. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany se dotčená smluvní strana musí nejpozději do