



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/2021/348
OISM/2022/319

Pronajímatel:	Město Nejdek
Se sídlem:	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupený:	Ludmila Vocelková – starostka města
IČO:	CZ00254801
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Nejdek
č.ú.	1421341/0100
VS:	9130001575

a

Nájemce:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o nájmu pozemku č. OISM/2021/348 ze dne 26.11.2021 shora uvedenými smluvními stranami. Důvod změny je rozšíření pronajaté plochy o 150 m² na základě žádosti pana Kuči za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením.

Smluvní strany shora citované smlouvy o nájmu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o nájmu pozemku.

Níže uvedené články se mění takto:

Článek I.

Předmět nájmu

Na základě schváleného usnesení Rady města č. RM/3253/115/2022 ze dne 01.07.2022 se navyšuje pronajatá plocha pozemku p.č. 2518/2 o 150 m². Záměr na pronájem této části pozemku byl zveřejněn řádným způsobem, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v termínu od 24.05.2022 do 08.06.2022.

Pronajímatel tímto Dodatkem přenechává nájemci část **ppč. 2518/2** a část **ppč. 2519** o celkové výměře **550 m²** (400 m² + 150 m²) v k.ú. Nejdek.

Článek V.

Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

Nájemné za část nově pronajatého pozemku p.č. 2518/2 o výměře 150 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady nebo dvora s oplocením, kdy za 1 m² ročně jsou 4 Kč činí 600 Kč celkem (dle platných aktuálních Pravidel).

Za část již pronajatého pozemku o výměře 400 m² se cena nemění. **Celková cena za pronajatou plochu činí 2 200 Kč** (400 m² za 1 600 Kč/rok + 150 m² za 600 Kč/rok).

Poměrná část nájemného za rok 2022 činí: 300 Kč. Splatnost této poměrné části je k 31.07.2022.

Vyměřené roční nájemné bude nájemce hradit jednorázově, a to vždy k 30.06. daného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS: 9130001575, nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

V případě rozhodnutí RM bude nájemné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o třech stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 11.4.2022

V Nejdku, dne 12.4.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

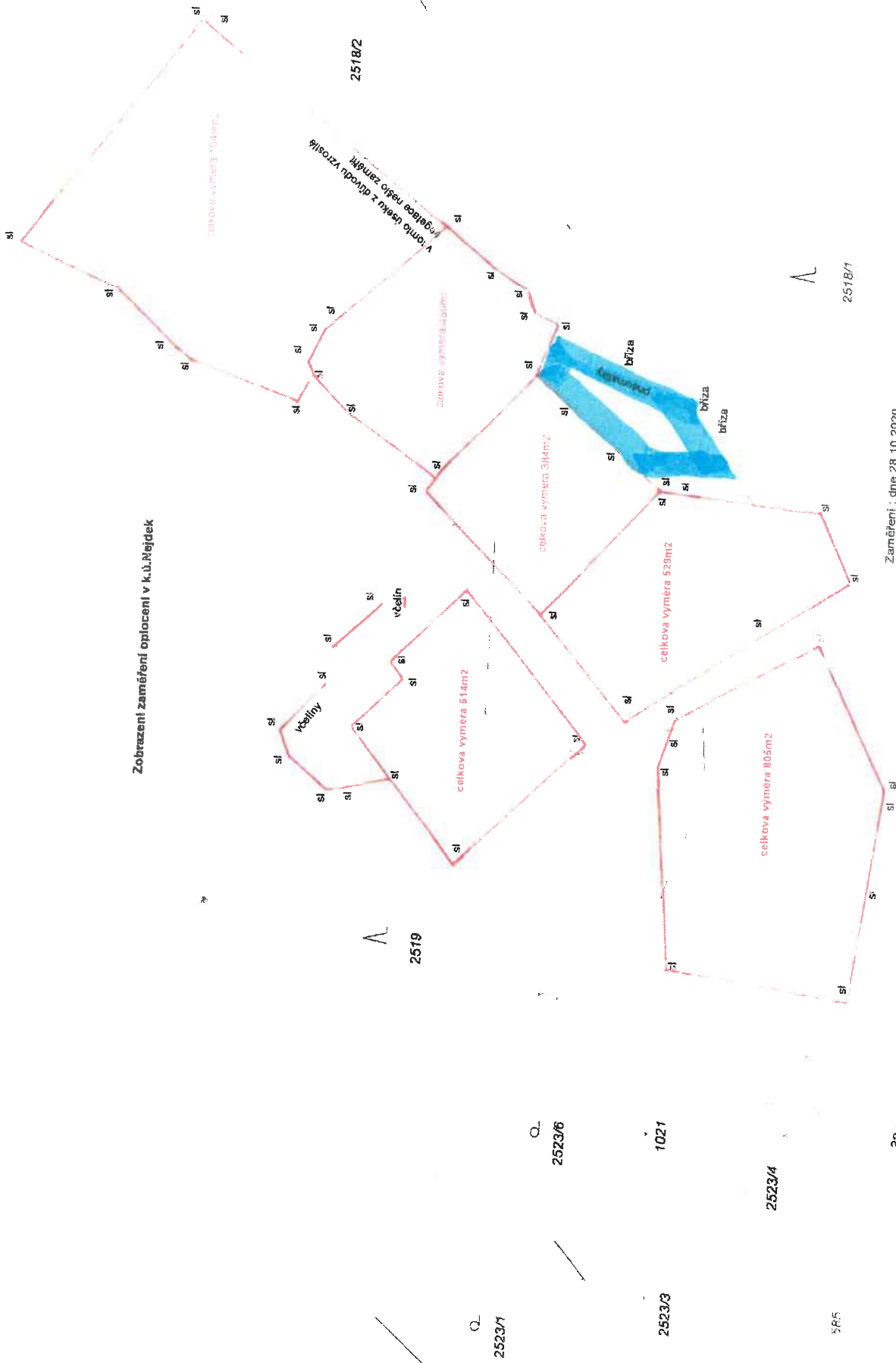
L. V. Schramková

Ludmila Vocelková
starostka města Nejdek



[Redacted signature]

Zobrazení zaměření oplocení v k.ú.Nejdek



Zaměření : dne 28.10.2020

Vytvořil dne : 4.11.2020

Monika Trundová
GEODETICKÁ KANCELÁŘ
Borská 48/10, 362 63 DALOVICE
Mob.: 603 633 068 IC: 869 34 783
e-mail: geomonika@seznam.cz
www.geotru.n.62

