



ČÍSLO SAP: 11010-068696

NÁZEV AKCE: RVDSL1724\_C\_K\_NJDK81-NJDK1HR\_OK

**Město Nejedek**

sídlo: náměstí Karla IV. 239, 362 22 Nejedek

IČO: 00254801

DIČ: CZ00254801

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 1421341/0100

zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

**Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021**

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15.11.2021

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**OISM/2022/288**

### **ČI. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 3379/1**, zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území **Nejedek**, obec Nejedek, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přičemž délka kabelové trasy činí 3,5 m a zatížená plocha Pozemku činí 2,0 m<sup>2</sup> („**Komunikační vedení a zařízení**“).

### **ČI. II**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2089-330/2019 ze dne 12.05.2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 5.200,-Kč, slovy: (pěttisícdvěstě korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

### Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními

ČÍSLO SAP: 11010-068696  
NÁZEV AKCE: RVDSL1724\_C\_K\_NJDK81-NJDK1HR\_OK

předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Smlouva byla schválena Radou města Nejdek, usnesením č. RM/3217/114/2022, ze dne 17. 6. 2022.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

1. Geometrický plán č. 2089-330/2019 ze dne 12.05.2020
2. Plná moc

V Plzni dne **08. 07. 2022**

CETIN: První SaZ Plzeň a.s.  
Wenzigova 8  
361 00 Plzeň (10)  
DI: CZ26329921

**CETIN a.s.**  
Radek Friesl  
Na základě plné moci

V Nejdku dne *27. 6. 2022*

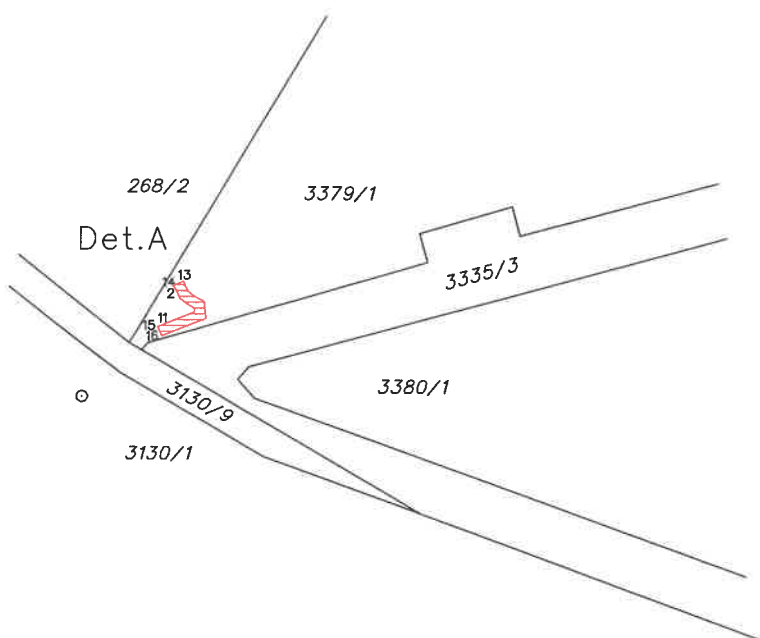
Vlastník:

*Ludmila Vocelková*  
**Město Nejdek**  
Ludmila Vocelková  
starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
3379/1										3379/1		1				

Druh věcného břemene: Právo jízdy a chůze pro provozovatele telekomunikační soustavy  
 Oprávněný: Provozovatel telekomunikační soustavy

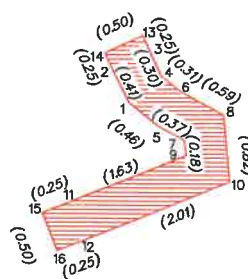


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zépís do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Nejdek (702625)				
1	858357.38	999520.56	3	
2	858357.56	999520.19	3	
3	858357.11	999519.87	3	
4	858355.99	999520.24	3	
5	858357.02	999520.85	3	
6	858356.74	999520.43	3	
7	858356.70	999521.03	3	
8	858356.22	999520.71	3	
9	858356.68	999521.21	3	
10	858356.14	999521.53	3	
11	858358.19	999521.82	3	
12	858358.01	999522.28	3	
13	858357.22	999519.75	3	
14	858357.67	999519.96	3	
15	858358.43	999521.91	3	
16	858358.24	999522.38	3	

Det.A



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Spálenský	Jméno, příjmení: Ing. Milan Spálenský	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 730/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 730/1995		
	Dne: 12. května 2020 Číslo: 99/2020	Dne: 19.5.2020 Číslo: 75/2020		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geotan spol. s r.o. Zikmunda Wintra 8 30100 Plzeň	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2089-330/2019	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-662/2020-403 2020.05.15 08:22:30 CEST			
Okres: Karlovy Vary				
Obec: Nejdek				
Kat. území: Nejdek				
Mapový list: Kraslice 3-9/43 (DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Evidenční číslo: PŘ/3227/2021

## PLNÁ MOC

### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063,  
zastoupena níže podepsanými členy představenstva  
(dále jen „Společnost“),

### **zmocňuje**

### **První SaZ Plzeň a.s.**

se sídlem Wenzigova 79/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 915  
IČO: 263 29 921  
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xii) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substitute, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. září 2024.

V Praze dne 20 -10- 2021

**CETIN a.s.**  
Představenstvo



Ing. Martin Škop  
člen představenstva



Michal Frankl  
člen představenstva

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IGV1J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Martin Škop, nar. 19.01.1970, Okenská 2528, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9.



b1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IGWWF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Michal Frankl, nar. 13.12.1963, Sokolovská 1019/312a, Vysočany, 19000 Praha 9.

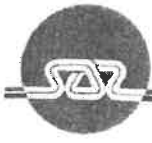


b2

V Praze, dne 20.10.2021

Marcela Šrámková  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem se sídlem v Praze





První SaZ PLZEŇ a.s.  
www.prvni-saz.cz

## Plná moc

První SaZ Plzeň a.s., se sídlem Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň, IČ: 26329921, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou B915 zastoupená Janem Rychterou, prokuristou společnosti.

(dále jen „zmocnitel“),

### zmocňuje

pana Radka Friesla, narozeného 25.5.1977, bytem Žlutická 1683/13, 323 00 Plzeň, pracovní pozice vedoucí projekce, korespondenční adresa Wenzigova 79/8, 301 00 Plzeň

(dále jen „zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené mezi zmocnitelem a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 (dále jen „CETIN“) dne 28.6.2016 (dále jen „smlouva“)

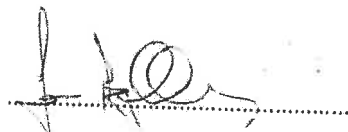
zastupoval zmocnitele a jednal jménem společnosti CETIN při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností zmocněnce a zmocnitele jakožto zhotovitele dle smlouvy na území České republiky a to v rozsahu daném plnou mocí ev.č: PŘ/3227/2021 udělenou zmocniteli společností CETIN dne 20.10.2021.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 30.09.2024.

Zmocněnec není oprávněn v rozsahu plné moci dále zmocňovat třetí osobu.

V Plzni dne 15.11.2021

První SaZ Plzeň a.s.

  
Jan Rychtera  
prokurista

Plnou moc přijímám

  
Radek Friesl



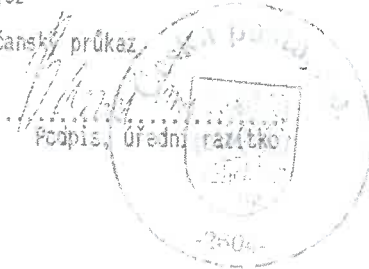
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 30100-0333-0001  
Podle ověř. knihy pošty: Plzeň 1  
Uznal podpis na listině za vlastní: Radek Friesl

Datum a místo narození: 25.05.1977, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Žlutická 1685/13, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
201061553

Plzeň 1 dne 08.12.2021  
Baumruková Mana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 32700-0081-0265  
Podle ověř. knihy pošty: Plzeň 27  
Uznal podpis na listině za vlastní: Jan Rychtera

Datum a místo narození: 25.09.1987, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Plzeň, Újezd, Třída Vojtěcha Robjala 528/12, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
306521571

Plzeň 27 dne 09.12.2021  
Harcáková Romana

*Roman H.*  
Podpis, úřední razítko

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 32700-0082-0244  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 27

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je  
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Plzeň 27 dne 10.12.2021  
Tichá Jana

*Jana T.*  
Podpis, úřední razítko

