**SMLOUVA O DÍLO**

1. **I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY**

uzavřeli v souladu s ustanovením dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění tuto smlouvu.

**OBJEDNATEL:**

**Společnost**: Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace

**Sídlo** (dle OR): 158 00, Butovická 228/9, Praha 5 - Jinonice

**IČO**: 65990722

**DIČ:** CZ 65990722

**Zastoupená**: Ing. Pavlem Seleši, ředitelem školy

**web, e-mail:** pavel.selesi@waldorfjinonice.cz

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

**č. účtu:** 19-1552510257/0100

**Kontaktní osoba:** Michal Neděla, tel. 602 255 237, michal.nedela@waldorfjinonice.cz

**ZHOTOVITEL:**

**Firma**: Redstav spol. s r.o.

**Sídlo** (dle OR): 28.pluku128/12.

**IČO**: 26771225

**DIČ**: CZ 26771225

**Zastoupená**: Dalibor Maurer

**Bankovní spojení**: 3510528001/5500.

**web, e-mail:** maurer-vzt@seznam.cz

**Osoba oprávněná jednat ve věcech**

Smluvních a technických: Dalibor Maurer

**II. DÍLO**

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a řádně zaplatit.

2. Předmětem díla je:

**Úprava klimatizace**

a to v rozsahu nabídky zhotovitele. Objednatel požaduje provést dílo dle rozsahu cenové nabídky zaslané dne 18.7.2022.

Předmětem této smlouvy je:

1 ks MV-E 24 BIR

2 ks SIN 09 BITW

1 ks SIM 18 BITW

1 ks SIM/SOM 09 BIR

38bm Cu potrubí

2 ks Konzole pro KJ

2 ks Čerpadlo kondenzátoru

1kpt Úprava stávajícího rozvodu VZT

1kpt Sádrokarton protihlukový

1 ks Montáž + zprovoznění

3. Místo provádění díla: Základní škola waldorfská 158 00, Butovická 228/9, Praha 5 - Jinonice

**III.**

**CENA DÍLA**

**Cena díla 157 110 Kč bez DPH**

**(slovy : jednostopadesátsedmtisícstodeset**

**korun českých)**

**IV.**

**DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

**Termín předání hotového díla objednateli je podle stavební připravenosti stanoven na 9. měsíc roku 2022.**

1. Dokončením díla se rozumí datum protokolárního převzetí díla nebo dohodnuté části díla objednatelem nebo jím zmocněným zástupcem (viz zápis o odevzdání a převzetí).

2. Dodržení termínu zahájení a dokončení prací je podmíněno uhrazením vystavených faktur v době jejich splatnosti. Při nesplnění této podmínky bude termín zahájení a dokončení přiměřeně prodloužen formou dodatku k této smlouvě o příslušný počet dní.

**V.**

**FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 78 555 Kč po podepsání smlouvy na základě zálohové faktury.

2. Po dokončení a předání díla bude vystavena realizační faktura na celkovou částku dle smlouvy na základě oboustranně potvrzeného zápisu o odevzdání a převzetí díla.

**VI.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Příprava k předání díla

a) Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřeného zástupce k převzetí díla 3 dny před uskutečněným přejímacím řízení.

2. Zápis o převzetí

a) Objednatel vyhotoví zápis o převzetí a předání díla, který obě strany podepíší. Podpisem zápisu dochází k předání a převzetí díla, přičemž vady zřejmé a nedodělky musí být obsaženy v zápisu (jinak nelze uplatňovat právo na jejich odstranění) včetně určení lhůty k jejich odstranění. Pokud nebude uvedeno jinak, případné vady a nedodělky zaviněné dle předmětu díla a nebránící užívání zhotovitel odstraní do 14 dnů po převzetí stavby.

b) V případě, že nedojde k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou účastníků a objednatel zdůvodní, proč dílo nepřevzal. Vady nebránící provozu s řádně uvedeným termínem odstranění nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

**VII.**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Záruka za jakost díla je 48 měsíců (podmíněno pravidelným servisem 2× ročně)

2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.

3. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v průběhu záruční doby.

4. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotoveném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli.

**VIII.**

**SANKCE**

1. Nezaplatí-li objednatel fakturu v době její splatnosti v celé její výši, uhradí smluvní sankci ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po dobu prvních 30 kalendářních dnů. Počínaje 31. dnem prodlení se smluvní sankce zvyšuje na 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.**

2. Při prodlení v plnění dokončení dodávky dle čl. IV. ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit smluvní sankci ve výši **0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení se smluvní sankce zvyšuje na 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.**

**IX.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Odstoupení od smlouvy:

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy:

1. jestliže objednatel hrubě nebo zásadním způsobem zanedbá povinnosti z této smlouvy a tím neumožní zhotoviteli provádět plynule práce na předmětu díla
2. jestliže objednatel bude ve zpoždění s placením faktur o více jak 30 dnů po lhůtě splatnosti. Zpoždění způsobené mezibankovními operacemi výpověď nezakládá.

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy:

1. jestliže zhotovitel hrubě nebo zásadním způsobem neplní povinnosti z této smlouvy

Objednatel je vlastníkem zhotoveného díla.

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva bude v souladu s předpisy zveřejněna v Registru smluv.

**X.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vztahy neřešené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jeden.

V Praze dne: 1. 8. 2022

Zhotovitel: Objednavatel:

…………………………… ……………………………………

 Dalibor Maurer Ing. Pavel Seleši