

## **S M L O U V A O D Í L O**

na provedení stavby s názvem

### **„Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247 – minimalizace radonu v objektu (2)“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

#### **SMLUVNÍ STRANY:**

##### **OBJEDNATEL:**

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města  
IČO: 00254801,  
DIČ: CZ00254801  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 27-5619290227/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vocelková, starostka města  
Zástupce ve věcech technických: Martin Kuchař, vedoucí OISM  
Alena Volná, referentka OISM  
Technický dozor stavebníka: Zdeněk Pospíšil, technik OISM  
(dále jen „**objednatel**“)

**a**

##### **ZHOTOVITEL:**

**MP - Vzduchotechnika s.r.o.**  
Se sídlem: Závodu míru 638/23a, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary  
Zastoupený: Miroslavem Pomahačem  
IČO: 28032306  
DIČ: CZ28032306  
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK  
Číslo účtu: 5003018735/5500  
Zapsána C 22068 vedená u Krajského soudu v Plzni

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Miroslav Pomahač  
b) ve věcech technických: Miroslav Ogorek  
(dále jen „**zhotovitel**“)

## I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
  - a) nabídka zhotovitele ze dne 3.6.2022 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247 – minimalizace radonu v objektu (2)**“ (dále jen „**Nabídka**“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Nejdek usnesením č. RM/3222/114/2022 ze dne 17.6.2022. Součástí Nabídky je oceněný výkaz výměr. Tento oceněný výkaz výměr bude tvořit nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako její příloha č. 1;
  - b) projektová dokumentace stavby: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247 – minimalizace radonu v objektu**, projektant: DPT projekty Ostrov s.r.o., projektant: Petr Matoušek, vedoucí zakázky: Ing. Jan Dušek, zodpovědný projektant: Ing. Věroslav Vopat, ČKAIT: 0301185, se sídlem: DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 36301 Ostrov - Ostrov, IČO: 08728097, DIČ: CZ08728097, (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“) je provedení stavby (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla je: sídlo zadavatele, resp. parcely v katastrálním či správním území Města Nejdek v rozsahu dle zadávací dokumentace.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních;
  - e) zajištění provedení kontrolního měření k prokázání snížení míry ozáření z přítomnosti radonu. Při předání a převzetí dokončeného díla předá zhotovitel objednateli doklad o výsledcích měření objemové aktivity radonu.
  - f) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
  - g) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
  - h) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
5. Materiály a technologie užití zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDO nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího listu (dále jen „Zadávací list“) objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 (slovy: pět) dní ode dne předložení. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDO) a bude použit pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Zadávací list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Zadávacím listem je možno

upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Zadávacího listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
10. Daný předmět plnění by měl být realizován v rámci projektu, u něhož se město Nejdek uchází o dotaci z výzvy č. 4/2021 Ministerstva financí k předložení žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na přijetí opatření ke snížení míry ozáření z přítomnosti radonu a jeho produktů přeměny ve vnitřním ovzduší staveb pro bydlení a pobyt veřejnosti a na přijetí opatření ke snížení obsahu přírodních radionuklidů v pitné vodě určené pro veřejnou potřebu.
11. Město Nejdek si vyhrazuje právo odstoupit od realizace díla z důvodu neobdržení dotace z výše uvedeného dotačního titulu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vítěznému účastníkovi vůči objednateli jakýkoliv nárok. Zhotovitel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani jiných nákladů.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
  - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **po podpisu smlouvy o dílo** – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;
  - b) Předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **30.11.2022** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatel.

Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatel od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepsí smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
3. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
4. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
5. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
 

• cena celkem bez DPH	1.399.993,76 Kč
• vyčíslení DPH (v platné výši)	293.998,69 Kč
• <b>cena celková vč. DPH</b>	<b>1.693.992,45 Kč</b>

slovy celkem vč. DPH: jeden milion šest set devadesát tři tisíc devět set devadesát dva korun a čtyřicet pět haléřů.
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“), apod.) a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.

4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek.
5. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetřením.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.
7. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
  - cena prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS či RTS platné v době provádění víceprací,
  - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
10. DPH bude doložena dle platných a účinných předpisů v době zdanitelného plnění.
11. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
13. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou (vč. jejích příloh) převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží **jedenkrát měsíčně** objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). **Splatnost faktury je 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.**
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 (slovy: devadesát) % ceny díla. Zbývajících 10 (slovy: deset) % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
  - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo

- b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
  - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
  9. V případě prodloužení objednávky s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
  10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodloužení objednávky s placením jednotlivých faktur vyjma prodloužení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodloužení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodloužení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
  11. Zhotovitel jako plátců DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona o dani z přidané hodnoty, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
  12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatel na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatel o skutečnosti, že tato podmínka není splněna, a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
  13. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatel uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

## **VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

*Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:*

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Stavebního povolení,
- c) předání Projektové dokumentace ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatel a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou

likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5. Povinností zhotovitele je být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky a poddodavatelem zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla
6. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody minimálně ve výši ceny díla coby minimálního limitu pojistné částky.
7. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1 po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 pracovních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na nejbližší období sjednané touto pojistnou smlouvou ode dne uzavření pojistné smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
9. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušování prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
10. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
11. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **VIII. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který podepíše jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIIV. odst. 4 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. s přílohou č. 16 této vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XII. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
  - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele. Během pracovní doby bude stavební deník přístupný na Stavbě oprávněným osobám.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou s vynaložením veškeré odborné péče, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a technologií.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla, za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady

objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a potřebná oprávnění podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatel a třetích osob, dále se zhotovitel zavazuje přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
10. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné venkovní práce pouze v denní době stanovené vydanými povoleními a v souladu s přiměřenými požadavky objednatel z důvodu ochrany okolí před hlukem a vibracemi.

## **XI. TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, AUTORSKÝ DOZOR, KORDINÁTOR BOZP**

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
2. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) je zástupce objednatel vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této Smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této Smlouvě a další úkoly, kterými jej pověří objednatel.
3. TDS zastupuje objednatel ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato Smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
4. TDS je (vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této Smlouvě) objednatel zmocněn zejména:
  - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu s touto Smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
  - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
5. Neení-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatel měnit tuto smlouvu ani zbavovat zhotovitel jakýchkoliv povinností.
6. Autorský dozor vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen konzultovat s autorským dozorem navrhované změny Předmětu díla oproti projektové dokumentaci.
7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
8. Koordinátor BOZP pověřený objednatel plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitel týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
9. Osoba vykonávající funkci TDS: Zdeněk Pospíšil, technik Města Nejdku.  
Osoba vykonávající funkci autorského dozoru: DPT projekty Ostrov s.r.o. se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov; Ing. Jan Dušek, jednatel společnosti.  
Osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP: Bezpečný provoz s.r.o. se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, Bc. František Novotný, jednatel společnosti.
10. Případná změna osoby vykonávající funkci TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, jakož i další pověřené osoby na straně objednatel a zhotovitel, včetně jejich kontaktních údajů, se nepovažuje za změnu této smlouvy. Smluvní strany se však zavazují o veškerých těchto změnách bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce, a jsou-li poskytnuty veškeré dodávky v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané jakosti a současně jsou dokončeny veškeré činnosti dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.



3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbvaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, zápisy (např. ve Stavebním deníku) o kontrole před záhozem nových inženýrských sítí (např. napojovacích bodů) jejich jednotlivými správci, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

### XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (a veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční a estetické vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
5. **Záruka za jakost Předmětu díla – celé stavby včetně zařízení, která jsou pevnou součástí stavby, je v délce 60 měsíců.**
6. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
7. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z Protokolu.
8. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítá s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky

nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.

10. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XIII. odst. 9. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

#### **XIV. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

#### **XV. VYŠŠÍ MOC**

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené

Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.

6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
  - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“,
  - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tří) dnů po obdržení výzvy zahájí „díličí přejímací řízení“,
  - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.

## **XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a zajistit jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat veškerou součinnost při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
  - a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
  - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky;
  - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj,
  - d) řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními

předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Pokud se některé ujednání této Smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy, ani na platnost a účinnost této Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dvě) a objednatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Nejdek usnesením č. RM/3222/114/2022, dne 17.6.2022.

#### PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

<b>Příloha č. 1</b>	Vyplněné výkazy výměr z nabídky zhotovitele
---------------------	---

V Nejdku dne

V Nejdku dne

---

za Objednatele  
**Ludmila Vocelková**  
starostka města

---

za Zhotovitele  
**Miroslav Pomahač**  
jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: Nejdek  
Stavba: MŠ v Nejdku, Závodu Míru 1247 - stavební úpravy

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DPT projekty Ostrov DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 399 993,76</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 399 993,76</b>	<b>293 998,69</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 693 992,45</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Nejdek

**Stavba:** MŠ v Nejdku, Závodu Míru 1247 - stavební úpravy

Místo: Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel: Projektant: DPT projekty Ostrov

Zhotovitel: Zpracovatel: Neubauerová Soňa, SK-  
Projekt Ostrov

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 399 993,76</b>	<b>1 693 992,45</b>
01	Stavební úpravy	390 724,54	472 776,69
02	Elektročást	75 400,50	91 234,61
03	Vzduchotechnika	896 503,72	1 084 769,50
04	Vedlejší náklady	37 365,00	45 211,65

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
MŠ v NEJKU,  
Závodní Míru  
Objekt:  
**U1 - Stavební  
úpravy**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
DPT projekty Ostrov

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	390 724,54
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>390 724,54</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	390 724,54	21,00%	82 052,15
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 472 776,69**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MS V NEJAKU,  
Závodní Místo  
Objekt: 01 - Stavební  
úpravy

Místo: Datum: 21. 9. 2021  
Zadavatel: Projektant: DPT projekty Ostrov  
Zhotovitel: Zpracovatel: Neubauerová Soňa,  
SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací **390 724,54**

HSV - Práce a dodávky HSV	266 717,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 890,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 980,00
8 - Trubní vedení	119 570,00
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	26 400,00
94 - Lešení a stavební výtahy	3 080,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	15 000,00
96 - Bourání konstrukcí	3 605,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	19 493,85
997 - Přesun sutě	11 504,36
998 - Přesun hmot	1 193,50
ZED - Zednické výpomoci	25 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	124 007,29
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	42 733,97
767 - Konstrukce zámečnické	12 600,00
776 - Podlahy povlakové	51 873,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 300,00

## 2) Ostatní náklady **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **390 724,54****



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MS V NEJAKU,  
Závodní Místo  
Objekt: U1 - Stavební  
úpravy

Místo: Datum: 21. 9. 2021  
Zadavatel: Projektant: DPT projekty Ostrov  
Zhotovitel: Zpracovatel: Neubauerová Soňa,  
SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**390 724,54**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				266 717,25
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39 890,54
1	K	340236211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	4,00	135,00	540,00
	VV		zaslepení technických kanálů				
	VV		otvor 300x300mm				
	VV		4		4,00		
2	K	340238211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,46	589,00	859,94
	VV		zaslepení technických kanálů				
	VV		0,5*0,7+0,5*0,9+0,73*0,90		1,46		
3	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	2,90	514,00	1 490,60
	VV		zaslepení technických kanálů				
	VV		1,45*2,0		2,90		
4	K	388129720	Montáž ŽB krycích desek prefabrikovaných kanálů pro rozvody hmotnosti do 1 t	kus	5,00	1 500,00	7 500,00
	VV		část zakrytí kanálu - osazení nového zakrytí				
	VV		po výměně poklopů				
	VV		5		5,00		
5	M	5938520R1	deska zákrytová energokanálu 120 x 90 x 10 cm	kus	5,00	5 900,00	29 500,00
	VV		předpoklad, rozměr zákrytových desek se upřesní při realizaci				
	VV		5		5,00		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 980,00
6	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	5,00	396,00	1 980,00
	VV		na novém zakrytí kanálu ÚT				
	VV		1,0*5		5,00		
D	8		Trubní vedení				119 570,00
7	K	899103112	Osazení poklopů včetně rámu pro třídu zatížení B125	kus	5,00	4 150,00	20 750,00
8	M	56230605	šachtový poklop z PU+rám HDPE, 12,5t 1100x800mm (světlost 900x600mm)	kus	5,00	19 764,00	98 820,00
D	93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				26 400,00
9	K	9300000R1	Utěsnění potrubí v místech zazdění pěnovou páskou a tmele odolným plynům	kus	48,00	550,00	26 400,00
	VV		6*8		48,00		
D	94		Lešení a stavební výtahy				3 080,00
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,00	70,00	3 080,00
	VV		m.č.107 + 208 + 304				
	VV		9,70+14,9+4,20+15,20		44,00		
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				15 000,00
11	K	9529000R1	Úklid dotčených prostor po stavebních úpravách	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
D	96		Bourání konstrukcí				3 605,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	963015141	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů do hmotnosti 0,5 t	kus	5,00	721,00	3 605,00
	VV		část zakrytí kanálu				
	VV		pro přístup ke stěně kanálu				
	VV		5		5,00		
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				19 493,85
13	K	976085411	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	5,00	119,00	595,00
	VV		odstranění stávajících netěsných ocel.poklopů				
	VV		5		5,00		
14	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	2,30	7 282,00	16 748,60
	VV		pro potrubí DN150mm pro VZT				
	VV		0,3+1,0*2		2,30		
15	K	977151225	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	0,15	14 335,00	2 150,25
	VV		podlahou pro potrubí DN150				
	VV		0,15		0,15		
	D	997	Přesun sutě				11 504,36
16	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	3,62	750,00	2 715,00
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,62	286,00	1 035,32
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další 1 km přes 1 km	t	123,08	18,00	2 215,44
	VV		celkem 35km				
	VV		3,62*34		123,08		
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,62	1 530,00	5 538,60
	D	998	Přesun hmot				1 193,50
20	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,41	350,00	1 193,50
	D	ZED	Zednické výpomoci				25 000,00
21	K	30010000R	Zednické výpomoci (drobné práce položkově nevykázané - např. vrtání, sekání rýh, kapes, prostupů a jejich začištění apod.)	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: V rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice“.</i>				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				124 007,29
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 500,00
22	K	7110000R1	Doplnění izolace na novém zakrytí kanálu ÚT	m2	5,00	1 500,00	7 500,00
	D	763	Konstrukce - suché výstavby				42 733,97
23	K	763135802	Demontáž podhledu z desek včetně nosné konstrukce	m2	44,00	198,00	8 712,00
	VV		m.č.107 + 208 + 304				
	VV		9,70+14,9+4,2+15,20		44,00		
24	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	44,00	483,00	21 252,00
	VV		m.č.107 + 208 + 304				
	VV		9,70+14,9+4,20+15,20		44,00		
25	M	59030571	podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm	m2	44,00	188,00	8 272,00
26	K	7631300R1	Příplatek za odnímatelnou část kazetového podhledu pro revizní otvor (dvířka) bez vnitřních závěsů	m2	6,57	600,00	3 942,00
	VV		1,15*0,95+1,6*2,3+1,8*1,0		6,57		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	7631700R1	Revizní otvor v minerálním podhledu - dvojitý svařovaný hliníkový rám vnější pevný, vnitřní (odnímatelná) dvířka - montáž a dodávka vč.příslušenství, vč.dopravy	m2	6,57	1,00	6,57
	VV		m.č.107 + 208 + 304				
	VV		1,15*0,95+1,6*2,3+1,8*1,0		6,57		
28	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,41	1 340,00	549,40
D	767		Konstrukce zámečnické				12 600,00
29	K	7670000R1	Oplentování výfuku VZT děrovaným plechem pozinkovaným - montáž a dodávka vč.dopravy	m2	8,40	1 500,00	12 600,00
	VV		3,0*(0,55+0,65)		3,60		
	VV		3,0*(0,40+1,20)		4,80		
	VV		Součet		8,40		
D	776		Podlahy povlakové				51 873,32
30	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	55,80	50,00	2 790,00
	VV		spojovací chodba + část chodby č.132 - lino				
	VV		41,10+1,4*1,5*2		45,30		
	VV		ředitelna - koberec				
	VV		10,50		10,50		
	VV		Součet		55,80		
31	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	55,80	13,00	725,40
	VV		před položením nové nášlapné vrstvy				
	VV		55,80		55,80		
32	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	69,10	17,00	1 174,70
	VV		spojovací chodba + část chodby č.132				
	VV		1,35*2+30*2+0,3*4-0,9*4+1,4*2+1,5*2*2		69,10		
33	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	45,30	143,00	6 477,90
	VV		spojovací chodba + část chodby č.132				
	VV		41,10+1,40*1,5*2		45,30		
34	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	30,00	45,00	1 350,00
35	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	46,66	427,00	19 923,82
	VV		45,30*1,03		46,66		
	VV		ztratné 3%				
36	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	69,10	72,00	4 975,20
	VV		spojovací chodba + část chodby č.132				
	VV		1,35*2+30*2+0,3*4-0,9*4+1,4*2+1,5*2*2		69,10		
37	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	71,00	22,00	1 562,00
	VV		69,10*1,02+0,52		71,00		
	VV		ztratné 2%				
38	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	10,50	146,00	1 533,00
	VV		ředitelna - koberec				
	VV		10,50		10,50		
39	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	12,10	123,00	1 488,30
	VV		ředitelna - koberec				
	VV		2,7*2+3,8*2-0,90		12,10		
40	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	12,00	589,00	7 068,00
	VV		10,50*1,03+12,10*0,10*1,03-0,06		12,00		
	VV		ztratné 3%				
41	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,17	16 500,00	2 805,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				9 300,00
42	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	100,00	93,00	9 300,00
	VV		oprava maleb po dokončení stavebních úprav,				
	VV		elektroinstalaci a vzduchotechnice				
	VV		předpoklad				
	VV		100		100,00		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MS V NEJDKU,

Závodů Míru

Objekt:

UZ -

Elektrořet

KSO:

Místo: Nejdek

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

DPT projekty Ostrov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Klimešová Miroslava

IČ:

722 70 179

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je

sestaven s

využitím

Cenové

soustavy ÚRS.

Položkv. které

Náklady z rozpočtu

75 400,50

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**75 400,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	75 400,50	21,00%	15 834,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**91 234,61**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MS V NEJAKU,  
Závodů Míru

Objekt:

UZ -  
Elektrožátek

Místo: Nejdek

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: DPT projekty Ostrov

Zhotovitel:

Zpracovatel: Klimešová Miroslava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>75 400,50</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	53 510,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	53 510,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	21 890,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>75 400,50</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MS V NEJAKU,  
Závodní Místo  
Objekt: UZ -  
Elektrořádek

Místo: Nejdek

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: DPT projekty Ostrov

Zhotovitel:

Zpracovatel: Klimešová Miroslava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**75 400,50**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				53 510,50
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				53 510,50
8	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	35,00	61,00	2 135,00
9	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22mm	m	36,75	45,00	1 653,75
	VV		35*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		36,75		
10	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	3,00	31,00	93,00
11	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	3,00	9,00	27,00
12	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	5,00	129,00	645,00
13	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,00	19,00	95,00
14	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	165,00	35,00	5 775,00
15	M	1257383004	KABEL CYKY-J 3x1,5, KRUH 100M	m	155,25	19,00	2 949,75
	VV		135*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		155,25		
16	M	1257395004	KABEL CYKY-O 3x1,5, KRUH 100M	m	34,50	19,00	655,50
	VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,50		
17	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	75,00	52,00	3 900,00
18	M	1257397004	KABEL CYKY-J 5x1,5, KRUH 100M	m	23,00	30,00	690,00
	VV		20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		23,00		
19	M	1257427004	KABEL CYKY-J 5x2,5, KRUH 100M	m	63,25	50,00	3 162,50
	VV		55*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		63,25		
7	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	64,00	19,00	1 216,00
22	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,00	58,00	58,00
23	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	1,00	107,00	107,00
24	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	1,00	41,00	41,00
25	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	1,00	26,00	26,00
26	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	4,00	53,00	212,00
27	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	4,00	114,00	456,00
28	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	4,00	46,00	184,00
29	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,00	26,00	104,00
1	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	2,00	657,00	1 314,00
2	M	10.032.674	Jistič 10C/1 S201-M-C10 ABB	kus	2,00	204,00	408,00
3	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	4,00	481,00	1 924,00
4	M	10.060.726	Jistič 10C/3 S203-M-C10 ABB	kus	4,00	721,00	2 884,00
5	K	741330763	Montáž relé časové bez zapojení	kus	1,00	171,00	171,00
6	M	10.055.752	Relé CRM-91HE/UNI časové	kus	1,00	1 177,00	1 177,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	741372111	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	9,00	475,00	4 275,00
21	M	M001		kus	9,00	1 908,00	17 172,00

**D HZS**

**Hodinové zúčtovací sazby**

**21 890,00**

31	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	20,00	385,00	7 700,00
32	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	12,00	440,00	5 280,00
33	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	16,00	385,00	6 160,00
30	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	5,00	550,00	2 750,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
MŠ v NEJKU,  
Závodů Míru  
Objekt:  
U3 -  
Vzduchotechn

KSO:  
Místo: Nejdek

CC-CZ:  
Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
DPT projekty Ostrov

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Klimešová Miroslava

IČ: 722 70 179  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	896 503,72
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>896 503,72</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	896 503,72	21,00%	188 265,78
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 084 769,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MS V NEJAKU,  
Závodů Míru

Objekt:

U3 -  
Vzduchotechnika

Místo: Nejdek

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: DPT projekty Ostrov

Zhotovitel:

Zpracovatel: Klimešová Miroslava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>896 503,72</b>
M - Práce a dodávky M	896 503,72
VZT - Vzduchotechnika	896 503,72
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>896 503,72</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MS V NEJAKU,  
Závodů Míru  
Objekt: 03 -  
Vzduchotechnika

Místo: Nejdek

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: DPT projekty Ostrov

Zhotovitel:

Zpracovatel: Klimešová Miroslava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**896 503,72**

D M Práce a dodávky M 896 503,72

D VZT Vzduchotechnika 896 503,72

1	K	Přenos	Vzduchotechnika viz samostatný rozpočet a VV	kpl	1,00	896 503,72	896 503,72
---	---	--------	--	-----	------	------------	------------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
MŠ v NEJKU,  
Závodní Míru  
Objekt:  
**U4 - vedlejší  
náklady**

KSO:  
Místo: Nejdek

CC-CZ:  
Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
DPT projekty Ostrov

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Klimešová Miroslava

IČ: 722 70 179  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	37 365,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>37 365,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 365,00	21,00%	7 846,65
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 45 211,65**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MS V NEJAKU,  
Závodů Míru

Objekt:

**U4 - vedlejší  
náklady**

Místo: Nejdek

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: DPT projekty Ostrov

Zhotovitel:

Zpracovatel: Klimešová Miroslava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>37 365,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	37 365,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	37 365,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>37 365,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MS V NEJAKU,  
Závodů Míru  
Objekt: U4 - vedlejší  
náklady

Místo: Nejdek

Datum: 21. 9. 2021

Zadavatel:

Projektant: DPT projekty Ostrov

Zhotovitel:

Zpracovatel: Klimešová Miroslava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**37 365,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 37 365,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 37 365,00

1	K	011124000	Provedení kontrolního měření k prokázání snížení míry ozáření z přítomnosti radonu	kč	1,00	8 760,00	8 760,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00	23 305,00	23 305,00
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,00	5 300,00	5 300,00

# *Rekapitulace nákladů*

## VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek - Mateřská škola Závodu míru**

<i>Název zařízení</i>	<i>Náklady</i>
1 - Pavilon 1 - kanceláře	202 856,50
2 - Pavilon 1 - byt školníka	102 486,46
3 - Pavilon 2 - třídy Sluníčka a Pastelky	301 687,04
4 - Pavilon 3 - třída Berušky	221 903,39
5 - Technický kanál - odvětrání	67 570,33
<b>Náklady celkem:</b>	<b>896 503,72</b>
DPH (Daň z přidané hodnoty) - 21 %	188 265,78
<b>Náklady celkem - Celkem včetně DPH:</b>	<b>1 084 769,50</b>

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **1 - Pavilon 1 - kanceláře**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
<b>1. 1</b>	<b><i>Přívodní a odtahová kompaktní VZT jednotka</i></b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>	<b>134 123</b>	<b>134 123 Kč</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000 Kč</b>
	Typ: DUPLEX 500 Multi						
	Provedení: 31/0 - vnitřní, horizontální - všechna hrdla s vývodem do stran						
	Rozměry: 1600 x 765 x 384 mm (D x Š x V)						
	Hmotnost: m = 101 kg						
	<i>Jednotka musí splňovat podmínky "Nařízení komise EU č. 1253/2014", kterou se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (Ekodesign větracích jednotek)</i>						
	Množství přívodního vzduchu: Q = 500 m <sup>3</sup> /hod.						
	Při externí tlakové ztrátě: p = 200 Pa						
	Množství odváděného vzduchu: Q = 500 m <sup>3</sup> /hod.						
	Při externí tlakové ztrátě: p = 200 Pa						
	Motory - provedení EC (regulace 0-10V); U= 230 V						
	Elektrický příkon - přípojná hodnota motorů: P <sub>E</sub> = 2x 0,17 = 0,34 KW						
	Rekuperace: Deskový protiproudý výměník - účinnost min. 80%						
	Elektrický ohřev - tepelný výkon: P <sub>E</sub> = 1,8 KW (po odečtení zpět. zisk. tepla)						
	Filtrace přiváděného vzduchu: F7						
	Filtrace odtahovaného vzduchu: M5						
<b>1. 1A</b>	<b>Kompletní zařízení Měření a regulace</b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>				
	Typ: RD5			<i>Cena</i>			
	Provedení - rozvaděč osazen přímo na jednotce			<i>součástí</i>			
	Zařízení obsahuje: Rozvaděč MaR, řídicí jednotku, veškerá čidla a servopohony			<i>jednotky</i>			

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA



Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **1 - Pavilon 1 - kanceláře**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
1. 2	Tlumič hluku do kruhového potrubí typ: MAA 250 / 900	Ks.	2	3 047	6 094 Kč	173	346 Kč
1. 3	<b>Čtyřhranné potrubí:</b> Čtyřhranné potrubí skupiny I. zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu, Spojovaného přírubami zhotovenými přírubovými lištami, rohovníky a C lištami. Souhrnem:	m <sup>2</sup>	2	624	1 248 Kč	173	346 Kč
1. 4	<b>Kruhové potrubí:</b> Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu. Rovné potrubí: max. Ø 315 Tvarovka: max. Ø 315	m. Ks.	5 8	427 1 103	2 135 Kč 8 824 Kč	173 173	865 Kč 1 384 Kč
1. 5	<b>Izolace tepelné čtyřhranného a kruhového potrubí:</b> <i>Veškeré nové potrubí od VZT jednotky k napojení na stávající rozvody.</i> Izolace - tloušťka 20 mm Materiál - černý elastomer s povrchovou úpravou hliníkovou fólií, samolepící Včetně lepidla na spoje a krycí hliníkové pásky šířky 50 mm Nahrazuje klasickou izolaci z minerální vlny o tloušťce 50-60 mm Souhrnem včetně 20 % prořezu	m <sup>2</sup>	14	600	8 400 Kč	173	2 422 Kč
1. 6	<b>Montážní materiál:</b> Spojovací materiál - šrouby, matice, podložky, závěsy, závitové tyče, ocelové hmoždinky, pomocné konstrukce, samolepící pásky, těsnící materiál.	Kg.	10	631	6 310 Kč	100	1 000 Kč
	<b>Mezisoučty:</b>				167 134 Kč		26 363 Kč
	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení:				3 750 Kč		3 343 Kč
	Doprava:				5 000 Kč		6 017 Kč
	<b>Zařízení č. 1 - Dodávka / Montáž:</b>				167 134 Kč		35 723 Kč
	<b>Zařízení č. 1 - Celkem:</b>				202 857 Kč		

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **2 - Pavilon 1 - byt školníka**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
<b>2. 1</b>	<b><i>Přívodní a odtahová kompaktní VZT jednotka</i></b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>	<b>50 219</b>	<b>50 219 Kč</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000 Kč</b>
	Typ: DUPLEX 370 EC5.CP						
	Provedení: vnitřní, horizontální, podstropní - všechna hrdla s vývodem do stran						
	Rozměry: 1116 x 930 x 290 mm (D x Š x V)						
	Hmotnost: m = 58 kg						
	<i>Jednotka musí splňovat podmínky "Nařízení komise EU č. 1253/2014", kterou se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (Ekodesign větracích jednotek)</i>						
	Množství přívodního vzduchu: Q = 200 m <sup>3</sup> /hod.						
	Při externí tlakové ztrátě: p = 200 Pa						
	Množství odváděného vzduchu: Q = 200 m <sup>3</sup> /hod.						
	Při externí tlakové ztrátě: p = 200 Pa						
	Motory - provedení EC (regulace 0-10V); U= 230 V						
	Elektrický příkon - přípojná hodnota motorů: P <sub>E</sub> = 2x 0,12 = 0,24 KW						
	Rekuperace: Deskový protiproudý výměník - účinnost min. 87%						
	Elektrický ohřev - tepelný výkon: P <sub>E</sub> = 0,5 KW (po odečtení zpět. zisk. tepla)						
	Filtrace přiváděného vzduchu: F7						
	Filtrace odtahovaného vzduchu: M5						
<b>2. 1A</b>	<b>Kompletní zařízení Měření a regulace</b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>				
	Typ: RD5			<i>Cena</i>			
	Provedení - rozvaděč osazen přímo na jednotce			<i>součástí</i>			
	Zařízení obsahuje: Rozvaděč MaR, řídicí jednotku, veškerá čidla a servopohony			<i>jednotky</i>			

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **2 - Pavilon 1 - byt školníka**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
2. 2	Tlumič hluku do kruhového potrubí typ: MAA 200 / 900	Ks.	2	2 601	5 202 Kč	173	346 Kč
2. 3	<b>Kruhové potrubí:</b> Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu. Rovné potrubí: max. Ø 200 Tvarovka: max. Ø 200	m. Ks.	7 12	257 334	1 799 Kč 4 008 Kč	173 173	1 211 Kč 2 076 Kč
2. 4	<b>Izolace tepelné čtyřhranného a kruhového potrubí:</b> <i>Veškeré nové potrubí od VZT jednotky k napojení na stávající rozvody.</i> Izolace - tloušťka 20 mm Materiál - černý elastomer s povrchovou úpravou hliníkovou fólií, samolepící Včetně lepidla na spoje a krycí hliníkové pásky šířky 50 mm Nahrazuje klasickou izolaci z minerální vlny o tloušťce 50-60 mm Souhrnem včetně 20 % prořezu	m <sup>2</sup>	10	600	6 000 Kč	173	1 730 Kč
2. 5	<b>Montážní materiál:</b> Spojovací materiál - šrouby, matice, podložky, závěsy, závitové tyče, ocelové hmoždinky, pomocné konstrukce, samolepící pásky, těsnící materiál.	Kg.	8	631	5 048 Kč	100	800 Kč
	<b>Mezisoučty:</b>				72 276 Kč		26 163 Kč
	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení:				1 500 Kč		1 446 Kč
	Doprava:				1 500 Kč		2 602 Kč
	<b>Zařízení č. 2 - Dodávka / Montáž:</b>				72 276 Kč		30 210 Kč
	<b>Zařízení č. 2 - Celkem:</b>				102 486 Kč		

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **3 - Pavilon 2 - třídy Sluníčka a Pastelky**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
<b>3. 1</b>	<b><i>Přívodní a odtahová kompaktní VZT jednotka</i></b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>	<b>196 575</b>	<b>196 575 Kč</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000 Kč</b>
	Typ: DUPLEX 1500 Multi Eco						
	Provedení: 31/1 - vnitřní, horizontální - všechna hrdla s vývodem do stran						
	Rozměry: 2300 x 1600 x 455 mm (D x Š x V)						
	Hmotnost: m = 284 kg						
	<i>Jednotka musí splňovat podmínky "Nařízení komise EU č. 1253/2014", kterou se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (Ekodesign větracích jednotek)</i>						
	Množství přívodního vzduchu: Q = 1100 m <sup>3</sup> /hod.						
	Při externí tlakové ztrátě: p = 250 Pa						
	Množství odváděného vzduchu: Q = 1100 m <sup>3</sup> /hod.						
	Při externí tlakové ztrátě: p = 250 Pa						
	Motory - provedení EC (regulace 0-10V); U= 230 V						
	Elektrický příkon - přípojná hodnota motorů: P <sub>E</sub> = 2x 0,78 = 1,56 KW						
	Rekuperace: Deskový protiproudý výměník - účinnost min. 85%						
	Elektrický ohřev - tepelný výkon: P <sub>E</sub> = 2,1 KW (po odečtení zpět. zisk. tepla)						
	Filtrace přiváděného vzduchu: F7						
	Filtrace odtahovaného vzduchu: M5						
<b>3. 1A</b>	<b>Kompletní zařízení Měření a regulace</b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>				
	Typ: RD5						
	Provedení - rozvaděč osazen přímo na jednotce						
	Zařízení obsahuje: Rozvaděč MaR, řídicí jednotku, veškerá čidla a servopohony						
				<i>Cena</i>			
				<i>součástí</i>			
				<i>jednotky</i>			
<b>3. 2</b>	<b>Tlumič hluku do kruhového potrubí</b>						
	typ: MAA 355 / 900	<b>Ks.</b>	<b>2</b>	<b>6 598</b>	<b>13 196 Kč</b>	<b>173</b>	<b>346 Kč</b>

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **3 - Pavilon 2 - třídy Sluníčka a Pastelky**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
3. 3	Tlumič hluku jádrový typ: JTH 200 x 300 x 1000 (ŠxVxD), m = 8,4 kg	Ks.	2	1 680	3 360 Kč	173	346 Kč
3. 4	<b>Čtyřhranné potrubí:</b> Čtyřhranné potrubí skupiny I. zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu, Spojovaného přírubami zhotovenými přírubovými lištami, rohovníky a C lištami. Souhrnem:	m <sup>2</sup>	7	624	4 368 Kč	173	1 211 Kč
3. 5	<b>Kruhové potrubí:</b> Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu.						
	Rovné potrubí: Ø 315	m.	3	427	1 281 Kč	173	519 Kč
	Tvarovka: Ø 315	Ks.	4	1 103	4 412 Kč	173	692 Kč
	Rovné potrubí: Ø 355	m.	3	529	1 587 Kč	173	519 Kč
	Tvarovka: Ø 355	Ks.	6	1 140	6 840 Kč	173	1 038 Kč
3. 6	<b>Izolace tepelné čtyřhranného a kruhového potrubí:</b> <i>Veškeré nové potrubí od VZT jednotky k napojení na stávající rozvody.</i> Izolace - tloušťka 20 mm Materiál - černý elastomer s povrchovou úpravou hliníkovou fólií, samolepící Včetně lepidla na spoje a krycí hliníkové pásky šířky 50 mm Nahrazuje klasickou izolaci z minerální vlny o tloušťce 50-60 mm Souhrnem včetně 20 % prořezu	m <sup>2</sup>	25	600	15 000 Kč	173	4 325 Kč
3. 7	<b>Montážní materiál:</b>	Kg.	16	631	10 096 Kč	100	1 600 Kč
	<b>Mezisoučty:</b>				256 715 Kč		30 596 Kč
	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení:				5 000 Kč		5 134 Kč
	Doprava:				6 000 Kč		9 242 Kč
	<b>Zařízení č. 3 - Dodávka / Montáž:</b>				256 715 Kč		44 972 Kč
	<b>Zařízení č. 3 - Celkem:</b>				301 687 Kč		

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **4 - Pavilon 3 - třída Berušky**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
<b>4. 1</b>	<b><i>Přívodní a odtahová kompaktní VZT jednotka</i></b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>	<b>144 563</b>	<b>144 563 Kč</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000 Kč</b>
	Typ: DUPLEX 800 Multi Eco						
	Provedení: 30/0 - vnitřní, horizontální - všechna hrdla s vývodem do stran						
	Rozměry: 1800 x 970 x 384 mm (D x Š x V)						
	Hmotnost: m = 125 kg						
	<i>Jednotka musí splňovat podmínky "Nařízení komise EU č. 1253/2014",</i>						
	<i>kteřou se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES</i>						
	Rekuperace: Deskový protiproudý výměník - účinnost min. 80%						
	Elektrický ohřev - tepelný výkon: $P_E = 1,8$ KW (po odečtení zpět. zisk. tepla)						
	Filtrace přiváděného vzduchu: F7						
	Filtrace odtahovaného vzduchu: M5						
<b>4. 1A</b>	<b>Kompletní zařízení Měření a regulace</b>	<b>Soubor</b>	<b>1</b>				
	Typ: RD5			<i>Cena</i>			
	Provedení - rozvaděč osazen přímo na jednotce			<i>součástí</i>			
	Zařízení obsahuje: Rozvaděč MaR, řídicí jednotku, veškerá čidla a servopohony			<i>jednotky</i>			
<b>4. 2</b>	<b>Tlumič hluku do kruhového potrubí</b>						
	typ: MAA 315 / 900	<b>Ks.</b>	<b>2</b>	<b>4 952</b>	<b>9 904 Kč</b>	<b>173</b>	<b>346 Kč</b>

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **4 - Pavilon 3 - třída Berušky**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
4. 3	Tlumič hluku jádrový typ: JTH 200 x 500 x 1000 (ŠxVxD), m = 12,3 kg	Ks.	1	2 255	2 255 Kč	173	173 Kč
4. 4	Žaluziová klapka samotížná typ: PER 250 W (šedá)	Ks.	1	1 138	1 138 Kč	173	173 Kč
4. 5	<b>Čtyřhranné potrubí:</b> Čtyřhranné potrubí skupiny I. zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu, Spojovaného přírubami zhotovenými přírubovými lištami, rohovníky a C lištami. Souhrnem:	m <sup>2</sup>	7	624	4 368 Kč	173	1 211 Kč
4. 6	<b>Kruhové potrubí:</b> Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu. Rovné potrubí: max. Ø 315 Tvarovka: max. Ø 315	m. Ks.	2 7	427 662	854 Kč 4 634 Kč	173 173	346 Kč 1 211 Kč
4. 7	<b>Izolace tepelné čtyřhranného a kruhového potrubí:</b> <i>Veškeré nové potrubí od VZT jednotky k napojení na stávající rozvody.</i> Izolace - tloušťka 20 mm Materiál - černý elastomer s povrchovou úpravou hliníkovou fólií, samolepící Včetně lepidla na spoje a krycí hliníkové pásky šířky 50 mm Nahrazuje klasickou izolaci z minerální vlny o tloušťce 50-60 mm Souhrnem včetně 20 % prořezu	m <sup>2</sup>	16	600	9 600 Kč	173	2 768 Kč
4. 8	<b>Montážní materiál:</b>	Kg.	11	631	6 941 Kč	100	1 100 Kč
	<b>Mezisoučty:</b>				184 257 Kč		27 328 Kč
	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení:				3 750 Kč		3 685 Kč
	Doprava:				5 000 Kč		6 633 Kč
	<b>Zařízení č. 4 - Dodávka / Montáž:</b>				184 257 Kč		37 646 Kč
	<b>Zařízení č. 4 - Celkem:</b>				221 903 Kč		

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA

Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **5 - Technický kanál - odvětrání**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
<b>5. 1</b>	Ventilátor radiální do kruhového potrubí typ: RM 125 NK Vzduchový výkon: Q = 200 m <sup>3</sup> / hod.; Při tlakové ztrátě: p = 200 Pa EC motor: U = 230 V; P = 0,06 KW; I = 0,27 A	<b>Ks.</b>	<b>2</b>	<b>3 191</b>	<b>6 382 Kč</b>	<b>2 500</b>	<b>5 000 Kč</b>
<b>5. 1A</b>	Rychloupínací spona - pružná manžeta VBM 125	<b>Ks.</b>	<b>4</b>	<b>131</b>	<b>524 Kč</b>	<b>173</b>	<b>692 Kč</b>
<b>5. 2</b>	Tlumič hluku do kruhového potrubí typ: MAA 125 / 900	<b>Ks.</b>	<b>4</b>	<b>1 929</b>	<b>7 716 Kč</b>	<b>173</b>	<b>692 Kč</b>
<b>5. 3</b>	Výfukový kus - zešíkmený typ: VKS 125	<b>Ks.</b>	<b>2</b>	<b>198</b>	<b>396 Kč</b>	<b>173</b>	<b>346 Kč</b>
<b>5. 4</b>	Zpětná klapka těsná do kruhového potrubí typ: RSK Ø 125	<b>Ks.</b>	<b>2</b>	<b>215</b>	<b>430 Kč</b>	<b>173</b>	<b>346 Kč</b>
<b>5. 5</b>	Elektrický ohřívač s regulací typ: MBE - 125/1,2 R2 Elektrický příkon: U = 1,2 KW; U = 230 V; I = 5,2 A	<b>Ks.</b>	<b>1</b>	<b>9 563</b>	<b>9 563 Kč</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500 Kč</b>
<b>5. 6</b>	Příslušenství elektrického ohřívače skládající se z těchto komponentů:						
	- Časové relé, typ: DT 3	<b>Ks.</b>	<b>1</b>	<b>600</b>	<b>600 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>
	- Kanálové teplotní čidlo, typ: TGBK 330	<b>Ks.</b>	<b>1</b>	<b>1 054</b>	<b>1 054 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>
	- Silové vodiče - kabeláž	<b>Soubor</b>	<b>1</b>	<b>1 480</b>	<b>1 480 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>
	- Skříň elektrického rozvaděče	<b>Ks.</b>	<b>1</b>	<b>7 571</b>	<b>7 571 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>
	- Elektro revize, zapojení a zprovoznění	<b>Soubor</b>	<b>1</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>
<b>5. 7</b>	Filtrační kazeta do kruhového potrubí Typ: MFL 125/F	<b>Ks.</b>	<b>1</b>	<b>1 386</b>	<b>1 386 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>
<b>5. 7A</b>	Filtrační vložka Typ: MFR 125 - třída filtrace G3	<b>Ks.</b>	<b>1</b>	<b>403</b>	<b>403 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>

# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA



Akce: **Nejdek, Mateřská škola Závodu míru 1247, minimalizace radonu v objektu**

Zařízení č. : **5 - Technický kanál - odvětrání**

Pozice	Název, popis	Jednotka	Počet	Dodávková cena:		Montážní cena:	
				jedn.	celkem	jedn.	celkem
<b>5. 8</b>	Ochranné síto pozinkované - kruhové Rozměr: Ø 160 (velikost oka 10 x 10 mm)	<b>Ks.</b>	<b>2</b>	<b>180</b>	<b>360 Kč</b>	<b>173</b>	<b>346 Kč</b>
<b>5. 9</b>	Ochranné síto pozinkované - kruhové Rozměr: Ø 125 (velikost oka 10 x 10 mm)	<b>Ks.</b>	<b>2</b>	<b>145</b>	<b>290 Kč</b>	<b>173</b>	<b>346 Kč</b>
<b>5. 10</b>	<b>Kruhové potrubí:</b> Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu.						
	Rovné potrubí: Ø 160	<b>m.</b>	<b>1</b>	<b>203</b>	<b>203 Kč</b>	<b>173</b>	<b>173 Kč</b>
	Rovné potrubí: Ø 125	<b>m.</b>	<b>8</b>	<b>158</b>	<b>1 264 Kč</b>	<b>173</b>	<b>1 384 Kč</b>
	Tvarovka: Ø 125	<b>Ks.</b>	<b>7</b>	<b>224</b>	<b>1 568 Kč</b>	<b>173</b>	<b>1 211 Kč</b>
<b>5. 11</b>	<b>Montážní materiál:</b> Spojovací materiál - šrouby, matice, podložky, závěsy, závitové tyče, ocelové hmoždinky, pomocné konstrukce, samolepicí pásy, těsnící materiál.	<b>Kg.</b>	<b>8</b>	<b>631</b>	<b>5 048 Kč</b>	<b>100</b>	<b>800 Kč</b>
	<b>Mezisoučty:</b>				<b>49 738 Kč</b>		<b>15 047 Kč</b>
	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení:				<b>1 000 Kč</b>		<b>995 Kč</b>
	Doprava:				<b>1 500 Kč</b>		<b>1 791 Kč</b>
	<b>Zařízení č. 5 - Dodávka / Montáž:</b>				<b>49 738 Kč</b>		<b>17 832 Kč</b>
	<b>Zařízení č. 5 - Celkem:</b>				<b>67 570 Kč</b>		