

SMLOUVA O DÍLO

Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,

IČ: 613 84 399,

DIČ: CZ61384399,

zastoupená panem Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné,

dále jen „**objednatel**“

a

Ing. Jaroslav Borovička,

se sídlem Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha - Kobylisy,

IČ: 694 75 644,

DIČ: CZ7011210338,

Zastoupená panem Ing. Jaroslavem Borovičkou,

bankovní spojení: [REDACTED],

na straně druhé,

dále jen „**zhotovitel**“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“), tuto*

SMLOUVU O DÍLO

260/VŠ/2022

číslo objednatele: ____/VŠ/____

číslo zhotovitele: _____

Článek I.

Konstatování právního stavu

- Objednatel má zájem, aby byla na pozemku parc. č. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, resp. u budovy čp. 1938, objekt občanské vybavenosti, která je jeho součástí, v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, č. or. 4, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov, provedeny ve 2. nadzemním podlaží budovy označené Budova Italská, stavební úpravy při změně jídelny zaměstnanců na výukové centrum, a to mimo jiné s tím, že:
 - vyhrazená část jídelny o podlahové ploše cca 596 m² bude dispozičně rozdělena na stálou učebnu o podlahové ploše cca 70 m² u jižní fasády, 2 (slovy: dvě) modulární učebny o podlahových plochách cca 142 m² a cca 84 m², prostor pro

občerstvení/catering a náhradní prostor pro zaměstnance (ve stávajících prostorách jídelny studentů),

- b) vzniknou venkovní prostor o výměře cca 28 m² u severní fasády, recepce (u vstupního schodiště), skladové prostory a strojovna vzduchotechniky (VZT),

včetně nového systému vzduchotechniky a chlazení, elektroinstalace (silnoproud a slaboproud) a výměny otopných těles, s novými podhledy s novými osvětlovacími tělesy a výdechy VZT

(dále souhrnně jen „stavba“).

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán jako subjekt, který vyhotoví projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro výstavbu shora uvedené stavby s tím, že zhotovitel je povinen na základě této smlouvy též zajistit vydání stavebního povolení.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených na své náklady a na své nebezpečí předmět díla, tj. zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. s účinností ode dne 1. července 2023 podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), pro výstavbu shora uvedené stavby (dále a též shora jen „**stavební povolení**“) a též zastupování objednatele v řízení o vydání stavebního povolení a poskytnutí dalších plnění, a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně objednatelem požadovaných změn. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit a další povinnosti podle této smlouvy plnit zcela podle podkladů uvedených v této smlouvě. Veškeré shora uvedené činnosti a plnění zhotovitele a též veškerá další plnění zhotovitele podle této smlouvy dále dohromady jen „**dílo**“. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotoviteli řádně zaplatit celkovou cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat řádně a včas, tj. bez zbytečných odkladů veškeré činnosti, spojené s vyhotovením dokumentace vztahující se k řízení o vydání stavebního povolení a k vydání stavebního povolení, zajistit vyřízení veškerá povolení, rozhodnutí, souhlasy a kladná stanoviska nezbytná pro vydání stavebního povolení, a to i veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů (dále souhrnně jen „**DOSS**“), to vše včetně projednání veškerých záležitostí nezbytných pro vydání stavebního povolení se stavebním úřadem, DOSS a veškerými dalšími institucemi a subjekty, s nimiž bude nezbytné podmínky vydání stavebního povolení projednat, a to včetně veškerých postupů podle stavebního zákona, to vše tak, aby došlo bez zbytečných odkladů k vydání stavebního povolení a nabytí jeho právní moci. Žádost o vydání stavebního povolení musí být při podání příslušnému stavebnímu úřadu kompletní, musí tedy obsahovat mj. i veškeré souhlasy a potřebná stanoviska DOSS a všechny technické i další přílohy, které by mohly být pro účel vydání stavebního povolení vyžadovány.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo i jeho části v souladu s právními předpisy a obecně závaznými normami podle požadavků objednatele, DOSS a veškerých institucí a subjektů, které mohou oprávněně klást požadavky na realizaci díla.
4. Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem, jakékoliv podklady budou příslušným orgánům a organizacím předkládány až po jejich

odsouhlasení objednatelem. Součástí dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu. Z jednání vedených o předmětu díla musí být zhotovitelem učiněn zápis a neprodleně doručen objednateli k jeho vyjádření.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti a přizvat objednatele ke všem zásadním jednáním. V případě, že zhotovitel v průběhu díla zjistí skutečnosti, které by mohly ovlivnit plnění požadavků podle této smlouvy, je povinen neprodleně, nejvýše však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů písemně informovat objednatele a vyčkat jeho rozhodnutí a toto přijmout.
6. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby na jejím základě bylo možné vyhotovit bezodkladně a s vynaložením minimálních nákladů projektovou dokumentaci pro provedení stavby, uvedené v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy.
7. Dokumentace bude zpracována v souladu odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Záměry a požadavky objednatele budou respektovat připomínky a podmínky příslušných institucí.
8. Dokumentace bude zpracována v nejvyšší kvalitě, nejméně v rozsahu obvyklém a potřebném pro daný stupeň dokumentace a rozsah zakázky a s přihlédnutím k požadavkům objednatele.
9. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat veškerou dokumentaci podle příslušných ČSN i ISO norem v částech závazných i doporučujících. Odchytky musejí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude soupis všech ČSN, vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis dalších použitých předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškeré podklady a zajistit vydání příslušných rozhodnutí a povolení podle této smlouvy, to vše v souladu s požadavky objednatele tak, aby bylo možné řádně zhotovit stavbu uvedenou v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla, jakož i dílo samotné podle této smlouvy a podle požadavků objednatele sdělených zástupci objednatele ve věcech technických formou, uvedenou v této smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen v řízení o vydání stavebního povolení, která se budou vztahovat ke stavbě, zastupovat zájmy objednatele a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byla příslušná rozhodnutí a povolení vydána, tj. jednat s příslušným stavebním úřadem a dalšími orgány a poskytovat jim neprodleně příslušné podklady a stanoviska.
13. Zhotovitel zpracuje při ukončení projektových prací kalkulace nákladů na výstavbu.
14. Objednatel spolu s dílem jako celkem nabývá i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. OZ zhotoví, a to s tím, že k nim získává výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.
15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jednotlivá plnění podle této smlouvy budou poskytována oprávněnou osobou podle stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je na základě informací a podkladů, které obdržel od objednatele, schopen řádně a včas zhotovit a zcela dokončit dílo a jeho jednotlivé části podle této smlouvy.

Článek III. Termíny plnění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen:

- a) zcela provést kompletní projektové práce ke stavebnímu povolení a zcela dokončit a protokolárně předat objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, a též zcela splnit veškeré další povinnosti podle této smlouvy, to vše **do 31. 10. 2022**,

a

- b) zajistit vyřízení a obstarání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a kladných stanovisek nezbytných pro vydání stavebního povolení, a to i veškerých stanovisek DOSS, to vše včetně projednání veškerých záležitostí nezbytných pro vydání stavebního povolení se stavebním úřadem, DOSS a veškerými dalšími institucemi a subjekty, zajistit podání žádosti o vydání stavebního povolení, zajistit vydání stavebního povolení týkajícího se stavby včetně nabytí právní moci stavebního povolení a jeho opatření doložkou o nabytí právní moci, to vše **do 15. 3. 2023**,

příčemž je zhotovitel povinen veškeré listiny uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy shora a listiny dokládající splnění jeho povinností předat v této lhůtě objednateli.

- #### **2. Dílo podle této smlouvy se pokládá za dokončené a poskytnuté ze strany zhotovitele objednateli až úplným dokončením projektové dokumentace, včetně všech potřebných příloh a souvisejících dokumentů, jako jsou vyjádření a stanoviska DOSS pro vydání stavebního povolení, to vše bez vad a nedodělků, a předáním vydaného stavebního povolení opatřeného doložkou o nabytí právní moci a veškerých dalších listin a plnění podle této smlouvy ze strany objednatele a jejich převzetím bez vad a nedodělků ze strany objednatele, to vše s tím, že příslušná část díla podle ustanovení odstavce 1., písm. a) a písm. b) tohoto článku smlouvy se pokládá navíc za řádně dokončenou až sepsáním a podpisem písemného protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém objednatel výslovně potvrdí, že příslušnou část díla bez vad a nedodělků bez výhrad přebírá. Ostatní plnění zhotovitele podle této smlouvy se pokládají za dokončená jejich řádným poskytnutím bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli.**

Článek IV. Cena díla

- #### **1. Objednatel a zhotovitel se dohodli tom, že celková cena za řádné a včasné zhotovení díla podle ustanovení článku II. této smlouvy a za splnění dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy činí 271 000,- Kč (slovy: dvěstěsedesátjeden tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 56 910,- Kč (slovy: padesátšest tisíc devět set deset korun českých), tj. celková cena včetně daně z přidané hodnoty činí 327 910,- Kč (slovy: třistadvacet sedm tisíc devět set deset korun českých).**

- a) Cena za vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení podle ustanovení článku III., odst. 1., písm. a) této smlouvy činí 180 000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 37 800,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set korun českých).

českých), tj. cena včetně daně z přidané hodnoty činí 217 800,- Kč (slovy: dvěstěsedmnácttisíc osmset korun českých).

- b) Cena za zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení článku III., odst. 1., písm. b) této smlouvy, za poskytnutí veškerých listin podle ustanovení článku III., odst. 1., písm. b) této smlouvy objednateli a též za poskytnutí veškerých dalších plnění a splnění veškerých dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy činí 91 000,- Kč (slovy: devadesátjednatísíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 19 110,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostodeset korun českých), tj. cena včetně daně z přidané hodnoty činí 110 110,- Kč (slovy: jednostodesttisícjednostodeset korun českých).
- 2. Cena díla podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy obsahuje cenu za veškeré práce, služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny podle ustanovení článku VI., odst. 16. této smlouvy. Dojde-li ke snížení rozsahu prací, cena se přiměřeně sníží.
- 3. Cena díla může být zvýšena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
- 4. Cena díla je stanovena jako pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně úprav a změn vyvolaných požadavky DOSS a jiných oprávněných subjektů.

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

- 1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli celkovou cenu díla takto:
 - a) cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 1., písm. a) této smlouvy po protokolárním předání a převzetí zcela dokončené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
 - a
 - b) cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 1., písm. b) této smlouvy po protokolárním předání vydaného stavebního povolení týkajícího se stavby opatřeného doložkou o nabytí právní moci a veškerých listin podle ustanovení článku III., odst. 1., písm. b) této smlouvy a jejich převzetí objednatelem a po poskytnutí veškerých dalších plnění a splnění veškerých dalších povinností zhotovitele podle této smlouvy,

a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

Splatnost faktur – daňových dokladů se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení příslušné oprávněné faktury – daňového dokladu objednateli.

- 2. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení ceny díla.
- 3. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli úhradu na zaplacení celkové ceny díla podle příslušné faktury – daňového dokladu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas reklamací uplatněno.
- 4. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění faktury

se prodlužuje i termín splatnosti faktury.

5. Faktura – daňový doklad bude předána zhotovitelem objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
 - konstantní a variabilní symbol pro platbu.
6. Nezbytnou přílohou příslušné faktury – daňového dokladu bude vždy protokol o předání a převzetí příslušné části díla podle ustanovení článku IV., odst. 1., písm. a) a písm. b) této smlouvy potvrzený objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, resp. jakékoli její části, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. OZ jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že na jeho základě bude vydáno stavební povolení týkající se stavby nezbytné pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost zhotovitel má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy a je povinen zastupovat zájmy objednatele při jednáních se stavebním úřadem, DOSS a dalšími dotčenými úřady, institucemi a subjekty při zajištění vydání stavebního povolení týkajícího se stavby uvedené v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
3. Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
4. Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit objednatele na následky takových jeho

rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky DOSS a dalších dotčených institucí, úřadů a subjektů nebo právních předpisů. V případě, že objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky DOSS a dalších dotčených institucí, úřadů a subjektů nebo právních předpisů, nenese zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, právními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy, platnými a účinnými na území České republiky, podle příslušných platných norem včetně ustanovení doporučujících a v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými ve stavebním řízení týkajícím se stavby a též dalšími připomínkami a podmínkami orgánů státní správy a samosprávy, které se vztahují ke stavbě.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji objednatel právo odmítnout a zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí.
10. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečných odkladů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla, to vše s tím, že lhůta pro vyjádření objednatele neuplyne dříve než 5 (slovy: pět) pracovních dní ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k tomu, aby se k příslušným skutečnostem vyjádřil.
11. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 OZ a ustanovení § 1730 odst. 2 OZ zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a v souvislosti s jejím uzavřením a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „**chráněné informace a skutečnosti**“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí objednatel zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této

smlouvy, a to vždy v zájmu objednatele a na základě pokynů objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto článku smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.

12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování díla.
13. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 5 (slovy: pět) dnů. Pokud nedoručí v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může kterákoliv smluvní strana od této smlouvy odstoupit. V případě, že nedoručí k přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele, tak se o časový úsek shodný s dobou, po kterou podle písemného rozhodnutí objednatele trvalo přerušení prací, automaticky prodlužují termíny podle této smlouvy. V případě odstoupení kterékoli ze stran se postupuje podle ustanovení článku IX., odst. 6. této smlouvy.
14. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax s potvrzením o doručení následným faxem, e-mailová zpráva s potvrzením o jejím doručení, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci.
15. Zhotovitel je povinen do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu této smlouvy jmenovat hlavního inženýra projektu a jeho zástupce, kteří budou řídit a koordinovat celkový postup v projektové a inženýrské činnosti.
16. Dojde-li k podstatným změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena a termín zhotovení budou předem stanoveny v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepožadovat na objednateli úhradu odměny za tzv. méněpráce, které na základě změn projektové dokumentace nebudou prováděny, a právo na úhradu ceny díla za tzv. méněpráce zhotoviteli nevzniká.
17. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných objednatelem.
18. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění díla, které si zhotovitel od objednatele vyžádá.
19. Zhotoviteli budou předány následující podklady pro řešení díla:

- platný výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví, na němž jsou zapsány nemovitosti dotčené stavbou podle ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy, ne starší než 3 (slovy: tři) měsíce.

Podklady, které se týkají stávajícího stavu, mají pouze informativní charakter a je povinností zhotovitele jejich platnost ověřit, případné odchylky zdokumentovat a v projektové dokumentaci a dalších listinách uvádět správné údaje.

20. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.
21. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého zhotovitelem ve prospěch objednatele na základě této smlouvy.
22. Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. OZ a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
 - a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,
 - b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
 - c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
 - d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 2378 a násl. OZ, poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 OZ ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
 - e) zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 2382 OZ,
 - f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
 - g) zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 OZ
 - a
 - h) zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

23. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionu korun českých) a zároveň v dostatečném rozsahu tak, aby pojistka pokrývala náhradu veškerých škod, za něž může nést zhotovitel podle této smlouvy odpovědnost. Pojistka bude udržována v platnosti a účinnosti ode dne uzavření této smlouvy až do uplynutí doby trvání záruky sjednané v ustanovení článku VIII., odst. 3. této smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.
26. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 25. a odstavce 26. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
27. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plném rozsahu veškerou škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele při jeho činnosti podle této smlouvy a též jakékoli vícepráce či vícenáklady, které vzniknou při realizaci stavby v důsledku neúplnosti nebo vad díla.

Článek VII.

Předání a převzetí projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem v jakém termínu bude projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení připravena k protokolárnímu předání a převzetí.
2. K projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení předávané ze strany zhotovitele a přebírané objednatelem bude přiloženo stavební povolení opatřené doložkou o nabytí právní moci.
3. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadné a úplné projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro její zhotovení sjednána. V případě předčasného zhotovení a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení se nemění platební a fakturační podmínky, uvedené v ustanovení článku V. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nepřebírá.
5. O předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně stavebního povolení opatřené doložkou o nabytí právní moci bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, jestliže bude vykazovat závadu(-y) nebo nedodělek(-ky).
7. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC s využitím software podle ustanovení článku XII., odst. 6. této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady. Záruka

1. Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení nese zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání objednateli a převzetí ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu výstavby a následně 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne převzetí stavby objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby. Veškeré nároky objednatele vyplývající ze skrytých vad projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 OZ po dobu 5 (slovy: pěti) let od dokončení stavby ze strany zhotovitele stavby a jejího převzetí objednatelem.

4. Reklamace vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou. Na právo objednatele uplatnit reklamaci vad v plnění předmětu této smlouvy nemá žádný vliv uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, ve kterém obdrží písemnou výzvu objednatele k jejich odstranění. Pokud nedoručí k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu sjednanou v ustanovení článku X., odst. 5. této smlouvy a objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vad jiný subjekt, a to na náklady a nebezpečí zhotovitele, a zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění. Rozsah vady, způsob nápravy vady, rozsah účtované částky od jiného subjektu musí být projednány za účasti zhotovitele. Shora uvedeným není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

Článek IX.

Podstatné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele pouze z důvodu, že je objednatel v prodlení s úhradou celkové ceny díla podle ustanovení článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy objednateli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části podle této smlouvy o více než 14 (slovy: čtrnáct) dnů oproti lhůtě uvedené v ustanovení článku III., odst. 1., písm. a) a/nebo písm. b) této smlouvy,
 - b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. OZ,
 - c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,
 - e) zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny,
 - f) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. nebo odst. 26. této smlouvy,
 - g) zhotovitel při zhotovování díla (i) poruší jakoukoli svoji povinnost a nezjedná nápravu ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude

doručena písemná výzva objednatele, nebo (ii) opakovaně poruší své povinnosti podle této smlouvy nebo právní a další obecně závazné předpisy a normy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt realizace stavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.

Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla a neplnění předmětu smlouvy podle této smlouvy o dílo.

3. Odstoupení od smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
5. V případě, že objednatel od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a/nebo odstavce 2. tohoto článku smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 30 % (slovy: třicetprocent) z celkové ceny díla sjednané podle této smlouvy, minimálně však finanční vypořádání ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých).
6. V případě odstoupení od této smlouvy z jakéhokoli důvodu a/nebo v případě jakéhokoli jiného zániku této smlouvy souhlasí zhotovitel s dokončením stavby s použitím výsledků činnosti zhotovitele, přičemž projektová dokumentace bude zhotovena jiným subjektem s tím, že nebude uplatňovat svá autorská práva k dílu podle této smlouvy.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a s jejím protokolárním předáním objednateli, oproti termínu uvedenému v ustanovení článku III., odst. 1., písm. a) a/nebo písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 2. nebo odst. 4. nebo odst. 6. nebo odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
3. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
4. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. nebo odst. 26. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedených ustanovení

smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad podle ustanovení článku VIII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
6. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřené.
7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva poškozeného na náhradu škody s tím, že náhrada škody se o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne odeslání písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

Článek XI.

Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany

1. Objednatele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

_____ ,

a

a

kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

_____ ,

a

_____, tel. _____, e-mail: _____,

kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
2. Zhotovitel umožní objednateli zkontrolovat digitálně zpracovávanou dokumentaci na svém zařízení.
3. Změny již rozpracovaného projektu budou posouzeny s ohledem na stupeň rozpracovanosti a z toho vyplývající úhrady nákladů a popřípadě termínů plnění smlouvy. Změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Po skončení činnosti podle předmětu této smlouvy předá zhotovitel zároveň objednateli všechny podklady týkající se zhotovení díla, a to v termínu písemně dohodnutém

s objednatelem. Nebude-li termín předání dokumentace dohodnut, platí, že musí být předány při podpisu předávacího protokolu podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.

5. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možné práce na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně na dobu nezbytně nutnou pozastavit.
6. Obě strany se dohodly, že počítačové a softwarové prostředí, ve kterém budou zhotoveny dokumenty v elektronické podobě a němž si budou tyto dokumenty předávat, bude odpovídat tomu, aby v něm bylo možné přečíst a editovat dokumenty v těchto souborových formátech:
 - a) v souborovém formátu DWG
 - a
 - b) v souborovém formátu DWF.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 2586 a násl. OZ.
2. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla či místa podnikání adresáta. Písemnost se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poštu. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušná smluvní strana, které je písemnost doručována, změnu adresy smluvní straně, která jí písemnost odesílá, neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně ukončení smlouvy, pouze písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných ve vzestupné číselné řadě.
5. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
6. Smlouva je sepsána a podepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních. Každá ze smluvních

stran obdrží po 1 (slovy: jednom) vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne 1.8.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

