

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi**

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Kubínem, předsedou představenstva a panem Tomášem  
Bartošem, místopředsedou představenstva

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd, Dr XCVII vl. 1690

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18  
k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2011 nájemní smlouvu č. 32N01/66 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 18.5.2011 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 235/3 v obci a katastrálním území Bítouchov, třetí osoba, paní Miluška Vrbová, I na základě rozhodnutí Mze ČR, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav, č.j. 40185/2011-MZE-130708.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 437,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícčtyřistatřicetsedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 44 664,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a dohody. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 44 437,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícčtyřistatřicetsedm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a dohody :** 227,- Kč (slovy: dvěštedvacetsedm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 22.9.2011

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Ing. Jaroslav Kubín  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá  
nájemce

.....  
pan Tomáš Bartoš  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá  
nájemce

**Vypočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 32N01/66**

Datum tisku: 22.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Právní parcely</b>					
<b>Stouchov u Mladé Boleslavi</b>					
235 3 2	1 436	1.10.2010	18.5.2011	229	74,60
	<b>1 436</b>				<b>74,60</b>
<b>Čistá u Mladé Boleslavi</b>					
225 2 0 1	349	1.10.2010	21.3.2011	171	17,94
715 1 0 2	1 500	1.10.2010	21.3.2011	171	90,30
715 6 0 2	26	1.10.2010	21.3.2011	171	1,56
759 4 0 5	45	1.10.2010	15.3.2011	165	2,61
	<b>1 920</b>				<b>112,42</b>
<b>Debr</b>					
893 0 0 5	1 345	1.10.2010	4.3.2011	154	39,84
	<b>1 345</b>				<b>39,84</b>
	<b>4 701</b>				<b>226,85</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>4 701</b>				<b>227 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Zemědělské družstvo Čistá u  
Mladé Boleslavi  
Čistá

Variabilní symbol: 3210166

Uzavřeno: 19.3.2001

Roční nájem:

Datum tisku:

22.9.2011

Účinná od: 1.4.2001

44 437 Kč

Čistá u Mladé Boleslavi

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Stoučov u Mladé Boleslavi</b>										
	1	48	0	2	2	10 002	82 800	2 072	1,0	171,56
	163	9	0	2	2	10 002	82 800	539	1,0	44,62
	403	4	0	2	2	10 002	82 800	602	1,0	49,84
	403	21	0	2	2	10 002	82 800	2 060	1,0	170,56

**5 273 436,58**

**Čistá u Mladé Boleslavi**

125	0	0	5	0	10 002	128 500	7 830	1,0	1 006,15
130	1	0	5	2	10 002	128 500	61 154	1,0	7 858,28
132	3	0	5	2	10 002	128 500	21 989	1,0	2 825,58
133	1	0	5	2	10 002	128 500	1 942	1,0	249,54
133	2	0	5	2	10 002	128 500	212	1,0	27,24
153	2	0	5	2	10 002	128 500	2 893	1,0	371,75
166	0	0	5	2	10 002	128 500	31 668	1,0	4 069,33
177	1	0	5	2	10 002	128 500	23 700	1,0	3 045,45
177	2	0	5	2	10 002	128 500	5 950	1,0	764,57
181	1	0	5	2	10 002	128 500	12 468	1,0	1 602,13
192	0	0	5	2	10 002	128 500	8 017	1,0	1 030,18
204	0	0	5	0	10 002	128 500	9 071	1,0	1 165,62
210	1	0	5	0	10 002	128 500	12 020	1,0	1 544,57
210	2	0	5	0	10 002	128 500	5 573	1,0	716,13
210	5	0	5	0	10 002	128 500	5 462	1,0	701,86
210	10	0	5	0	10 002	128 500	6 827	1,0	877,26
222	0	0	5	0	10 002	128 500	3 510	1,0	451,03
308	0	0	5	2	10 002	128 500	2 020	1,0	259,57
322	1	0	5	2	10 002	128 500	18 135	1,0	2 330,34
388	5	0	5	2	10 002	128 500	14 387	1,0	1 848,72
391	0	0	5	0	10 002	128 500	10 265	1,0	1 319,05
443	2	0	5	0	10 002	128 500	5 223	1,0	671,15
463	1	0	5	2	10 002	128 500	10 337	1,0	1 328,30
595	1	0	5	0	10 002	128 500	5 048	1,0	648,66
721	2	0	5	2	10 002	128 500	942	1,0	121,04
721	3	0	5	2	10 002	128 500	25 312	1,0	3 252,59
742	0	0	5	2	10 002	128 500	2 696	1,0	346,43
744	1	0	5	2	10 002	128 500	525	1,0	67,46
744	2	0	5	2	10 002	128 500	410	1,0	52,68
748	0	0	5	2	10 002	128 500	1 007	1,0	129,39
752	0	0	5	2	10 002	128 500	2 784	1,0	357,74
759	5	0	5	2	10 002	128 500	136	1,0	17,47

**319 513 41 057,26**

**Dalešice u Bakova nad Jizerou**

121	0	0	5	7	10 002	96 300	2 719	1,0	261,83
477	1	0	5	2	10 002	96 300	1 386	1,0	133,47
478	0	0	5	2	10 002	96 300	511	1,0	49,20

**4 616 444,50**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Zemědělské družstvo Čistá u  
Mladé Boleslavi  
Čistá

Variabilní symbol: 3210166

Uzavřeno: 19.3.2001

Roční nájem:

Datum tisku:

22.9.2011

Účinná od: 1.4.2001

44 437 Kč

Čistá u Mladé Boleslavi

Katastr

obč

čist

čist

**CELKEM:**

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
1 138	0	0	5	2	10 002	70 200	6 837	1,0	479,95
1 140	0	0	5	0	10 002	70 200	20 818	1,0	1 461,42
1 141	0	0	5	0	10 002	70 200	7 935	1,0	557,04
							<b>35 590</b>		<b>2 498,41</b>
							<b>364 992</b>		<b>44 437 Kč</b>