

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi**

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Kubínem, předsedou představenstva a panem Tomášem  
Bartošem, místopředsedou představenstva

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd, Dr XCVII vl. 1690

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17  
k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2011 nájemní smlouvu č. 32N01/66 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a) Dne 4.3.2011 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 893 v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Debř, třetí osoba, pan MVDr. Jiří Langer,  
I na základě kupní smlouvy č. 1001721166.

b) Dne 15.3.2011 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 759/4 v obci a katastrálním území Čistá, třetí osoba, pan Leoš Miler - na základě kupní smlouvy č. 1001801166.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 556,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícpětsetpadesátšest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 44 708,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a dohody. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 44 556,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícpětsetpadesátšest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a dohody : 152,- Kč** (slovy: jednostopadesátdva korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ml. Boleslav dne 29.9.2011

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Ing. Jaroslav Kubín  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá  
nájemce

.....  
pan Tomáš Bartoš  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá  
nájemce

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 32N01/66**

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

| Parcela /                      | Díl | Skup. | Výměra [m2]  | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč]    |
|--------------------------------|-----|-------|--------------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| <b>Vydané parcely</b>          |     |       |              |               |              |           |               |
| <b>Čistá u Mladé Boleslavi</b> |     |       |              |               |              |           |               |
| 225                            | 2   | 1     | 349          | 1.10.2010     | 21.3.2011    | 171       | 17,94         |
| 715                            | 1   | 2     | 1 500        | 1.10.2010     | 21.3.2011    | 171       | 90,30         |
| 715                            | 6   | 2     | 26           | 1.10.2010     | 21.3.2011    | 171       | 1,56          |
| 759                            | 4   | 5     | 45           | 1.10.2010     | 15.3.2011    | 165       | 2,61          |
| <b>1 920</b>                   |     |       |              |               |              |           | <b>112,42</b> |
| <b>Debř</b>                    |     |       |              |               |              |           |               |
| 893                            | 0   | 5     | 1 345        | 1.10.2010     | 4.3.2011     | 154       | 39,84         |
| <b>1 345</b>                   |     |       |              |               |              |           | <b>39,84</b>  |
| <b>3 265</b>                   |     |       |              |               |              |           | <b>152,26</b> |
| <b>CELKEM:</b>                 |     |       | <b>3 265</b> |               |              |           | <b>152 Kč</b> |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Zemědělské družstvo Čistá u  
Mladé Boleslavi  
Čistá

Variabilní symbol: 3210166

Uzavřeno: 19.3.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.4.2001

44 556 Kč

Čistá u Mladé Boleslavi

| Katastr                            | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]    |
|------------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|---------------|
| <b>Bitouchov u Mladé Boleslavi</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |     |               |
|                                    | 1       | 48 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 82 800             | 2 072          | 1,0 | 171,56        |
|                                    | 163     | 9  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 82 800             | 539            | 1,0 | 44,62         |
|                                    | 235     | 3  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 82 800             | 1 436          | 1,0 | 118,90        |
|                                    | 403     | 4  | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 82 800             | 602            | 1,0 | 49,84         |
|                                    | 403     | 21 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 82 800             | 2 060          | 1,0 | 170,56        |
|                                    |         |    |     |       |         |          |                    | <b>6 709</b>   |     | <b>555,48</b> |

**Čistá u Mladé Boleslavi**

|     |    |   |   |   |        |         |        |                |          |                  |
|-----|----|---|---|---|--------|---------|--------|----------------|----------|------------------|
| 125 | 0  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 7 830  | 1,0            | 1 006,15 |                  |
| 130 | 1  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 61 154 | 1,0            | 7 858,28 |                  |
| 132 | 3  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 21 989 | 1,0            | 2 825,58 |                  |
| 133 | 1  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 1 942  | 1,0            | 249,54   |                  |
| 133 | 2  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 212    | 1,0            | 27,24    |                  |
| 153 | 2  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 2 893  | 1,0            | 371,75   |                  |
| 166 | 0  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 31 668 | 1,0            | 4 069,33 |                  |
| 177 | 1  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 23 700 | 1,0            | 3 045,45 |                  |
| 177 | 2  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 5 950  | 1,0            | 764,57   |                  |
| 181 | 1  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 12 468 | 1,0            | 1 602,13 |                  |
| 192 | 0  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 8 017  | 1,0            | 1 030,18 |                  |
| 204 | 0  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 9 071  | 1,0            | 1 165,62 |                  |
| 210 | 1  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 12 020 | 1,0            | 1 544,57 |                  |
| 210 | 2  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 5 573  | 1,0            | 716,13   |                  |
| 210 | 5  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 5 462  | 1,0            | 701,86   |                  |
| 210 | 10 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 6 827  | 1,0            | 877,26   |                  |
| 222 | 0  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 3 510  | 1,0            | 451,03   |                  |
| 308 | 0  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 2 020  | 1,0            | 259,57   |                  |
| 322 | 1  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 18 135 | 1,0            | 2 330,34 |                  |
| 388 | 5  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 14 387 | 1,0            | 1 848,72 |                  |
| 391 | 0  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 10 265 | 1,0            | 1 319,05 |                  |
| 443 | 2  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 5 223  | 1,0            | 671,15   |                  |
| 463 | 1  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 10 337 | 1,0            | 1 328,30 |                  |
| 595 | 1  | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 128 500 | 5 048  | 1,0            | 648,66   |                  |
| 721 | 2  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 942    | 1,0            | 121,04   |                  |
| 721 | 3  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 25 312 | 1,0            | 3 252,59 |                  |
| 742 | 0  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 2 696  | 1,0            | 346,43   |                  |
| 744 | 1  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 525    | 1,0            | 67,46    |                  |
| 744 | 2  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 410    | 1,0            | 52,68    |                  |
| 748 | 0  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 1 007  | 1,0            | 129,39   |                  |
| 752 | 0  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 2 784  | 1,0            | 357,74   |                  |
| 759 | 5  | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 128 500 | 136    | 1,0            | 17,47    |                  |
|     |    |   |   |   |        |         |        | <b>319 513</b> |          | <b>41 057,26</b> |

**Dalešice u Bakova nad Jizerou**

|     |   |   |   |   |        |        |       |     |        |
|-----|---|---|---|---|--------|--------|-------|-----|--------|
| 121 | 0 | 0 | 5 | 7 | 10 002 | 96 300 | 2 719 | 1,0 | 261,83 |
| 477 | 1 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 96 300 | 1 386 | 1,0 | 133,47 |
| 478 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 96 300 | 511   | 1,0 | 49,20  |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Variabilní symbol: 3210166

Uzavřeno: 19.3.2001

Roční nájem:

Zemědělské družstvo Čistá u  
Mladé Boleslavi  
Čistá

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.4.2001

44 556 Kč

Čistá u Mladé Boleslavi

| Katastr        | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
|                |         |   |     |       |         |          |                    | 4 616          |     | 444,50           |
| Debř           | 1 138   | 0 | 0   | 5     | 2       | 10 002   | 70 200             | 6 837          | 1,0 | 479,95           |
| část           | 1 140   | 0 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 70 200             | 20 818         | 1,0 | 1 461,42         |
| část           | 1 141   | 0 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 70 200             | 7 935          | 1,0 | 557,04           |
|                |         |   |     |       |         |          |                    | 35 590         |     | 2 498,41         |
| <b>CELKEM:</b> |         |   |     |       |         |          |                    | <b>366 428</b> |     | <b>44 556 Kč</b> |