

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo Čistá

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Kubínem, předsedou představenstva a panem Tomášem Bartošem, místopředsedou představenstva

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd, Dr XCVII vl. 1690

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2001 nájemní smlouvu č.32N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 8.9.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.64, v obci Bítouchov a katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou a pozemku PK p.č.148 v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Malá Bělá, pan Ing. Karel Chmelík, [redacted], na základě kupní smlouvy č.1014741066.

b) Dne 31.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.365/1 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, I [redacted] na základě kupní smlouvy č.1005741066.

c) Dne 12.5.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.795 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, I [redacted] na základě kupní smlouvy č.1004721066.

d) Dne 5.2.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.245 a p.č.343 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, I [redacted] na základě kupní smlouvy č.1007680966.

- e) Dne 2.2.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.762, p.č.783, p.č.784/1, p.č.794, p.č.807, p.č.808 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, na základě kupní smlouvy č.1001741066.
- f) Dne 2.2.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.793/1 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, na základě kupní smlouvy č.1001721066.
- g) Dne 2.2.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.987 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, na základě kupní smlouvy č.1002741066.
- h) Dne 26.8.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.21/1 v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Malá Bělá, pan Cyril Šíma, na základě kupní smlouvy č.1013741066.
- ch) Dne 2.2.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.387, p.č.389, p.č.448, v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Václav Holas, bytem na základě kupní smlouvy č.1002781066
- i) Dne 6.4.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.763, p.č.765, p.č.781 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, t, na základě kupní smlouvy č.1018820966
- j) Dne 6.4.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.780, v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, byte, na základě kupní smlouvy č.1007800966.
- k) Dne 31.3.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.899/1 v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Debř, pan Ing. Jaroslav Kubín, bytem, na základě kupní smlouvy č.1001781066.
- l) Dne 5.2.2010 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.305/3 v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Zvířetice, pan Pavel Beran, na základě kupní smlouvy č.1004700966.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě obnovy operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi došlo k přečíslování a úpravě výměry níže uvedených pozemků:

K.ú. Bítouchov u Mladá Boleslavi	původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
	PK p.č.203	1436m ²	p.č.235/3	1436m ²	orná
	PK p.č.305	2072m ²	p.č.1/48	2072m ²	orná
	PK p.č.207	269m ²	163/9	539m ²	orná
	PK p.č.543/1	602m ²	403/4	602m ²	orná
	PK p.č.547	2060m ²	403/21	2060m ²	orná

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44.890,-Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc osm set devadesát korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **54.947,-Kč** (slovy: padesát čtyř tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 44.890,-Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set devadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 10.057,-Kč (slovy: deset tisíc padesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 30-09-2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Čistá
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kubín

.....
místopředseda představenstva
Tomáš Bartoš
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 32N01/66

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Bitouchov u Mladé Boleslavi							
203	0	5	1 436	1.10.2009	1.11.2009	31	17,12
305	0	5	2 072	1.10.2009	1.11.2009	31	24,71
507	0	5	269	1.10.2009	1.11.2009	31	3,21
543	1	5	602	1.10.2009	1.11.2009	31	7,18
547	0	5	2 060	1.10.2009	1.11.2009	31	24,56
			6 439				76,78
Čistá u Mladé Boleslavi							
125	0	5	7 830	1.10.2009	1.11.2009	31	145,90
130	1	5	61 154	1.10.2009	1.11.2009	31	1 139,54
132	3	5	21 989	1.10.2009	1.11.2009	31	409,74
133	1	5	1 942	1.10.2009	1.11.2009	31	36,19
133	2	5	212	1.10.2009	1.11.2009	31	3,95
153	2	5	2 893	1.10.2009	1.11.2009	31	53,91
166	0	5	31 668	1.10.2009	1.11.2009	31	590,10
177	1	5	23 700	1.10.2009	1.11.2009	31	441,63
177	2	5	5 950	1.10.2009	1.11.2009	31	110,87
181	1	5	12 468	1.10.2009	1.11.2009	31	232,33
192	0	5	8 017	1.10.2009	1.11.2009	31	149,39
204	0	5	9 071	1.10.2009	1.11.2009	31	169,03
210	1	5	12 020	1.10.2009	1.11.2009	31	223,98
210	2	5	5 573	1.10.2009	1.11.2009	31	103,85
210	5	5	5 462	1.10.2009	1.11.2009	31	101,78
210	10	5	6 827	1.10.2009	1.11.2009	31	127,21
222	0	5	3 510	1.10.2009	1.11.2009	31	65,40
225	2	1	349	1.10.2009	1.11.2009	31	6,50
308	0	5	2 020	1.10.2009	1.11.2009	31	37,64
322	1	5	18 135	1.10.2009	1.11.2009	31	337,93
388	5	5	14 387	1.10.2009	1.11.2009	31	268,09
391	0	5	10 265	1.10.2009	1.11.2009	31	191,28
443	2	5	5 223	1.10.2009	1.11.2009	31	97,32
463	1	5	10 337	1.10.2009	1.11.2009	31	192,62
595	1	5	5 048	1.10.2009	1.11.2009	31	94,06
715	1	2	1 500	1.10.2009	1.11.2009	31	27,95
715	6	2	26	1.10.2009	1.11.2009	31	0,48
721	2	5	942	1.10.2009	1.11.2009	31	17,55
721	3	5	25 312	1.10.2009	1.11.2009	31	471,66
742	0	5	2 696	1.10.2009	1.11.2009	31	50,24
744	1	5	525	1.10.2009	1.11.2009	31	9,78
744	2	5	410	1.10.2009	1.11.2009	31	7,64
748	0	5	1 007	1.10.2009	1.11.2009	31	18,76
752	0	5	2 784	1.10.2009	1.11.2009	31	51,88
759	4	5	45	1.10.2009	1.11.2009	31	0,84
759	5	5	136	1.10.2009	1.11.2009	31	2,53
762	0	5	1 776	1.10.2009	1.11.2009	31	33,09
763	0	5	1 659	1.10.2009	1.11.2009	31	30,91
765	0	5	5 506	1.10.2009	1.11.2009	31	102,60
780	0	5	510	1.10.2009	1.11.2009	31	9,50
781	0	5	5 074	1.10.2009	1.11.2009	31	94,55
783	0	5	1 759	1.10.2009	1.11.2009	31	32,78
784	1	5	3 809	1.10.2009	1.11.2009	31	70,98

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 325N01/66

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Čistá u Mladé Boleslavi					
793 1 5	429	1.10.2009	1.11.2009	31	7,99
794 0 5	833	1.10.2009	1.11.2009	31	15,52
795 0 5	268	1.10.2009	1.11.2009	31	4,99
807 0 5	3 371	1.10.2009	1.11.2009	31	62,81
808 0 5	3 780	1.10.2009	1.11.2009	31	70,44
	350 207				6 525,73
Dalešice u Bakova nad Jizerou					
64 0 5	5 142	1.10.2009	1.11.2009	31	71,62
116 2 2	2 762	1.10.2009	1.11.2009	31	38,47
121 0 5	2 719	1.10.2009	1.11.2009	31	37,87
477 1 5	1 386	1.10.2009	1.11.2009	31	19,30
478 0 5	511	1.10.2009	1.11.2009	31	7,12
	12 520				174,39
Debř					
893 0 5	1 345	1.10.2009	1.11.2009	31	13,55
899 1 5	8 819	1.10.2009	1.11.2009	31	88,83
1 138 0 5	6 837	1.10.2009	1.11.2009	31	68,87
1 140 0 5	20 818	1.10.2009	1.11.2009	31	209,70
1 141 0 5	7 935	1.10.2009	1.11.2009	31	79,93
	45 754				460,87
Hrdlořezy u Mladé Boleslavi					
245 0 5	4 536	1.10.2009	1.11.2009	31	69,50
343 0 5	2 174	1.10.2009	1.11.2009	31	33,31
365 1 5	14 408	1.10.2009	1.11.2009	31	220,75
387 0 5	514	1.10.2009	1.11.2009	31	7,87
389 0 5	599	1.10.2009	1.11.2009	31	9,18
448 0 5	4 082	1.10.2009	1.11.2009	31	62,54
987 0 5	615	1.10.2009	1.11.2009	31	9,42
	26 928				412,58
Malá Bělá					
21 1 5	21 555	1.10.2009	1.11.2009	31	241,29
148 0 5	18 911	1.10.2009	1.11.2009	31	211,69
	40 466				452,97
Zvřetice					
305 3 5	6 073	1.10.2009	1.11.2009	31	93,46
366 0 2	428	1.10.2009	1.11.2009	31	6,59
	6 501				100,05
	488 815				8 203,36
CELKEM:	488 815				8 203 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.32N01/66

Datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Bitouchov u Mladé Boleslavi					
203 0 0 5	1 436	1.11.2009	14.12.2009	43	14,01
305 0 0 5	2 072	1.11.2009	14.12.2009	43	20,21
507 0 0 5	269	1.11.2009	14.12.2009	43	2,62
543 1 0 5	602	1.11.2009	14.12.2009	43	5,87
547 0 0 5	2 060	1.11.2009	14.12.2009	43	20,09
	6 439				62,81
Čistá u Mladé Boleslavi					
762 0 0 5	1 776	1.11.2009	2.2.2010	93	58,15
763 0 0 5	1 659	1.11.2009	6.4.2010	156	91,11
765 0 0 5	5 506	1.11.2009	6.4.2010	156	302,39
780 0 0 5	510	1.11.2009	6.4.2010	156	28,01
781 0 0 5	5 074	1.11.2009	6.4.2010	156	278,66
783 0 0 5	1 759	1.11.2009	2.2.2010	93	57,59
784 1 0 5	3 809	1.11.2009	2.2.2010	93	124,71
793 1 0 5	429	1.11.2009	2.2.2010	93	14,04
794 0 0 5	833	1.11.2009	2.2.2010	93	27,27
795 0 0 5	268	1.11.2009	12.5.2010	192	18,11
807 0 0 5	3 371	1.11.2009	2.2.2010	93	110,37
808 0 0 5	3 780	1.11.2009	2.2.2010	93	123,76
	28 774				1 234,18
Dalešice u Bakova nad Jizerou					
64 0 0 5	5 142	1.11.2009	8.9.2010	311	421,91
116 2 0 2	2 762	1.11.2009	1.11.2009	0	0,00
	7 904				421,91
Debř					
899 1 0 5	8 819	1.11.2009	31.3.2010	150	254,42
	8 819				254,42
Hrdlořezy u Mladé Boleslavi					
245 0 0 5	4 536	1.11.2009	5.2.2010	96	126,22
343 0 0 5	2 174	1.11.2009	5.2.2010	96	60,49
365 1 5	14 408	1.11.2009	31.3.2010	150	626,45
387 0 0 5	514	1.11.2009	2.2.2010	93	13,86
389 0 0 5	599	1.11.2009	2.2.2010	93	16,15
448 0 0 5	4 082	1.11.2009	2.2.2010	93	110,04
987 0 0 5	615	1.11.2009	2.2.2010	93	16,58
	26 928				969,78
Malá Bělá					
21 1 0 5	21 555	1.11.2009	26.8.2010	298	1 367,39
148 0 5	18 911	1.11.2009	8.9.2010	311	1 251,99
	40 466				2 619,38
Zvířetice					
305 3 0 5	6 073	1.11.2009	5.2.2010	96	169,63
366 0 0 2	428	1.11.2009	1.11.2009	0	0,00
	6 501				169,63

Počet dodatku pro nájemní smlouvu č.32N01/66

datum tisku: 20.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
				125 831	5 732,11
Ležící parcely					
Blatouchov u Mladé Boleslavi					
1 48	2	2 072	14.12.2009	291	136,78
163 9	2	539	14.12.2009	291	35,57
235 3	2	1 436	14.12.2009	291	94,79
403 4	2	602	14.12.2009	291	39,74
403 21	2	2 060	14.12.2009	291	135,98
				6 709	442,86
Čistá u Mladé Boleslavi					
125 0 0	5	7 830	1.11.2009	334	920,70
130 1 0	5	61 154	1.11.2009	334	7 190,86
132 3 0	5	21 989	1.11.2009	334	2 585,60
133 1 0	5	1 942	1.11.2009	334	228,35
133 2 0	5	212	1.11.2009	334	24,93
153 2 0	5	2 893	1.11.2009	334	340,18
166 0 0	5	31 668	1.11.2009	334	3 723,72
177 1 0	5	23 700	1.11.2009	334	2 786,80
177 2 0	5	5 950	1.11.2009	334	699,63
181 1 0	5	12 468	1.11.2009	334	1 466,06
192 0 0	5	8 017	1.11.2009	334	942,69
204 0 0	5	9 071	1.11.2009	334	1 066,62
210 1 0	5	12 020	1.11.2009	334	1 413,39
210 2 0	5	5 573	1.11.2009	334	655,31
210 5 0	5	5 462	1.11.2009	334	642,25
210 10 0	5	6 827	1.11.2009	334	802,75
222 0 0	5	3 510	1.11.2009	334	412,72
225 2 0	1	349	1.11.2009	334	35,03
308 0 0	5	2 020	1.11.2009	334	237,52
322 1 0	5	18 135	1.11.2009	334	2 132,42
388 5 0	5	14 387	1.11.2009	334	1 691,71
391 0 0	5	10 265	1.11.2009	334	1 207,02
443 2 0	5	5 223	1.11.2009	334	614,15
463 1 0	5	10 337	1.11.2009	334	1 215,49
595 1 0	5	5 048	1.11.2009	334	593,57
715 1 0	2	1 500	1.11.2009	334	176,38
715 6 0	2	26	1.11.2009	334	3,06
721 2 0	5	942	1.11.2009	334	110,76
721 3 0	5	25 312	1.11.2009	334	2 976,34
742 0 0	5	2 696	1.11.2009	334	317,01
744 1 0	5	525	1.11.2009	334	61,73
744 2 0	5	410	1.11.2009	334	48,21
748 0 0	5	1 007	1.11.2009	334	118,40
752 0 0	5	2 784	1.11.2009	334	327,36
759 4 0	5	45	1.11.2009	334	5,29
759 5 0	5	136	1.11.2009	334	15,99
				321 433	37 789,96
Dalešice u Bakova nad Jizerou					
121 0 0	5	2 719	1.11.2009	334	239,59
477 1 0	5	1 386	1.11.2009	334	122,13

1403 ... 549 630/10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.32N01/66

Datum tisku: 20.9.2010 Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Dalešice u Bakova nad Jizerou					
478 0 0 5	511	1.11.2009		334	45,02
	4 616				406,75
Debř					
893 0 0 5	1 345	1.11.2009		334	86,39
1 138 0 0 5	6 837	1.11.2009		334	439,19
1 140 0 0 5	20 818	1.11.2009		334	1 337,30
1 141 0 5	7 935	1.11.2009		334	509,72
	36 935				2 372,60
	369 693				41 012,17
CELKEM:	495 524				46 744 Kč