

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo Čistá

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Kubínem, předsedou představenstva a paní Milenou Ďurfinovou, členkou představenstva

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII v. l. 1690

Bankovní spojení: *

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 32N01/66
Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2001 nájemní smlouvu č.32N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 96.588,- Kč (slovy: devadesátšesttisícpětsetosmdesátosmkorun českých).

Čl. III

a) Smluvní strany se dohodly na pokračování nájemního vztahu, kdy smluvní podmínky v Čl. V odst. 2) budou upraveny takto: Roční nájemné se stanovuje ve výši 53.318,- Kč (slovy: padesátřítisíctřistaosmnáctkorun českých)

Čl. IV nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

b) Předmětem pronájmu podle této smlouvy dále nebudou pozemky p.č.116/2 KN v obci Bítouchov a katastrálním území Dalešice u Bakova, p.č.366 KN v obci Bakov nad Jizerou a katastrálním území Zvířetice. Nájemní vztah k uvedeným pozemkům bude pokračovat v nové nájemní smlouvě č.91N09/66

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 63.048,-Kč (slovy:šedesátřítisíc-štyřicet osmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.12.2009.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.11.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Čistá
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kubín

.....
členka představenstva
Milena Ďurfinová
nájemce

Za správnost: Markéta Málková

... k nájemní smlouvě č. 32N01/66

symbol: 3210166
 datum: 27.12.2009

Uzavřeno: 19.3.2001
 Účinná od: 1.4.2001

Roční nájem:
 56 318 Kč

Zemědělské družstvo Čistá u
 Mladé Boleslavi
 Čistá
 Čistá u Mladé Boleslavi

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
... u Mladé Boleslavi									
203	0	0	5	2	10 002	82 800	1 436	1,0	118,90
305	0	0	5	2	10 002	82 800	2 072	1,0	171,56
507	0	0	5	2	10 002	82 800	269	1,0	22,27
543	1	0	5	2	10 002	82 800	602	1,0	49,85
547	0	0	5	2	10 002	82 800	2 060	1,0	170,57
						53 314,92 Kč	6 439		533,15 Kč
... Mladé Boleslavi									
125	0	0	5	0	10 002	128 500	7 830	1,0	1 006,16
130	1	0	5	2	10 002	128 500	61 154	1,0	7 858,29
132	3	0	5	2	10 002	128 500	21 989	1,0	2 825,59
133	1	0	5	2	10 002	128 500	1 942	1,0	249,55
133	2	0	5	2	10 002	128 500	212	1,0	27,24
153	2	0	5	2	10 002	128 500	2 893	1,0	371,75
166	0	0	5	2	10 002	128 500	31 668	1,0	4 069,34
177	1	0	5	2	10 002	128 500	23 700	1,0	3 045,45
177	2	0	5	2	10 002	128 500	5 950	1,0	764,58
181	1	0	5	2	10 002	128 500	12 468	1,0	1 602,14
192	0	0	5	2	10 002	128 500	8 017	1,0	1 030,18
204	0	0	5	0	10 002	128 500	9 071	1,0	1 165,62
210	1	0	5	0	10 002	128 500	12 020	1,0	1 544,57
210	2	0	5	0	10 002	128 500	5 573	1,0	716,13
210	5	0	5	0	10 002	128 500	5 462	1,0	701,87
210	10	0	5	0	10 002	128 500	6 827	1,0	877,27
222	0	0	5	0	10 002	128 500	3 510	1,0	451,04
225	2	0	1	13	10 002	109 700	349	1,0	38,29
308	0	0	5	2	10 002	128 500	2 020	1,0	259,57
322	1	0	5	2	10 002	128 500	18 135	1,0	2 330,35
388	5	0	5	2	10 002	128 500	14 387	1,0	1 848,73
391	0	0	5	0	10 002	128 500	10 265	1,0	1 319,05
443	2	0	5	0	10 002	128 500	5 223	1,0	671,16
463	1	0	5	2	10 002	128 500	10 337	1,0	1 328,30
595	1	0	5	0	10 002	128 500	5 048	1,0	648,67
715	1	0	2	14	10 002	128 500	1 500	1,0	192,75
715	6	0	2	14	10 002	128 500	26	1,0	3,34
721	2	0	5	2	10 002	128 500	942	1,0	121,05
721	3	0	5	2	10 002	128 500	25 312	1,0	3 252,59
742	0	0	5	2	10 002	128 500	2 696	1,0	346,44
744	1	0	5	2	10 002	128 500	525	1,0	67,46
744	2	0	5	2	10 002	128 500	410	1,0	52,68
748	0	0	5	2	10 002	128 500	1 007	1,0	129,40
752	0	0	5	2	10 002	128 500	2 784	1,0	357,74
759	4	0	5	0	10 002	128 500	45	1,0	5,78
759	5	0	5	2	10 002	128 500	136	1,0	17,48
762	0	0	5	2	10 002	128 500	1 776	1,0	228,22
763	0	0	5	2	10 002	128 500	1 659	1,0	213,18
765	0	0	5	2	10 002	128 500	5 506	1,0	707,52
780	0	0	5	2	10 002	128 500	510	1,0	65,54
781	0	0	5	2	10 002	128 500	5 074	1,0	652,01
783	0	0	5	2	10 002	128 500	1 759	1,0	226,03
784	1	0	5	2	10 002	128 500	3 809	1,0	489,46
793	1	0	5	2	10 002	128 500	429	1,0	55,13
794	0	0	5	0	10 002	128 500	833	1,0	107,04
795	0	0	5	2	10 002	128 500	268	1,0	34,44
807	0	0	5	14	10 002	128 500	3 371	1,0	433,17

... k nájemní smlouvě č. 32N01/66

Zemědělské družstvo Čistá u
Mladé Boleslavi
Čistá

symbol: 3210166 Uzavřeno: 19.3.2001 Roční nájem:
23.12.2009 Účinná od: 1.4.2001 56 318 Kč

Čistá u Mladé Boleslavi

Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
808	0	0	5	14	10 002	128 500	3 780	1,0	485,73
						4 499 503,83 Kč	350 207		44 995,07 Kč

... u Bakova nad Jizerou

64	0	0	5	7	10 002	96 300	5 142	1,0	495,17
121	0	0	5	7	10 002	96 300	2 719	1,0	261,84
477	1	0	5	2	10 002	96 300	1 386	1,0	133,47
478	0	0	5	2	10 002	96 300	511	1,0	49,21
						93 969,54 Kč	9 758		939,69 Kč

893	0	0	5	2	10 002	70 200	1 345	1,0	94,42
899	1	0	5	2	10 002	70 200	8 819	1,0	619,09
1 138	0	0	5	2	10 002	70 200	6 837	1,0	479,96
1 140	0	0	5	0	10 002	70 200	20 818	1,0	1 461,42
1 141	0	0	5	0	10 002	70 200	7 935	1,0	557,04
						321 193,08 Kč	45 754		3 211,93 Kč

... u Mladé Boleslavi

245	0	0	5	2	10 002	105 800	4 536	1,0	479,91
343	0	0	5	2	10 002	105 800	2 174	1,0	230,01
365	1	0	5	2	10 002	105 800	14 408	1,0	1 524,37
387	0	0	5	2	10 002	105 800	514	1,0	54,38
389	0	0	5	2	10 002	105 800	599	1,0	63,37
448	0	0	5	2	10 002	105 800	4 082	1,0	431,88
987	0	0	5	8	10 002	105 800	615	1,0	65,07
						284 898,24 Kč	26 928		2 848,99 Kč

... Bělá

21	1	0	5	2	10 002	77 700	21 555	1,0	1 674,82
148	0	0	5	7	10 002	77 700	18 911	1,0	1 469,38
						314 420,82 Kč	40 466		3 144,20 Kč

... tice

305	3	0	5	7	10 002	106 200	6 073	1,0	644,95
						64 495,26 Kč	6 073		644,95 Kč

... M:

5 631 795,69 Kč	485 625	56 318 Kč
------------------------	----------------	------------------