

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé

Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Čistá**

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Kubínem, předsedou představenstva a panem Václavem Holasem, místopředsedou představenstva

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII vl. 1690

Bankovní spojení: !

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2001 nájemní smlouvu č. 32N01/66 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a) Dne 4.6.2009 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.332, p.č.333, p.č.400 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, I na základě kupní smlouvy č.1008820966.

b) Dne 1.6.2009 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.298, p.č.303, p.č.309/1, p.č.311, p.č.317, p.č.331 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Václav Holas, I na základě kupní smlouvy č. 1009780966.

c) Dne 4.6.2009 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.28, v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Václav Holas, I na základě kupní smlouvy č. 1013780966.

d) Dne 2.7.2009 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.522, p.č.596, p.č.598, p.č.628, p.č.653 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, I na základě kupní smlouvy č. 1006740966.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě geometrického plánu č. 337-76/2008 byl pozemek PK p.č.721/3 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi rozdělen na st.p.č.225/2, p.č.715/1, p.č.715/6.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **96 588,-Kč** (slovy: devadesátšesttisícpětsetosmdesátosmkorun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **127.557,-Kč** (slovy: stovdvacetsedmtisíc pětsetpadesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 96 588,-Kč (slovy: devadesátšesttisíc pětsetosmdesátosmkorun českých.).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 30.969,-Kč (slovy: třicet tisíc devět set šedesát devět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25.9.2009

.....  
zemědělský fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Čistá  
předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Kubín

.....  
místopředseda představenstva  
Václav Holas  
nájemce

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.2009

<u>číslo přídatku</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Bitouchov u Mladé Boleslavi</b>								
	Bitouchov u Mladé Boleslavi	203	0	5	1 436		365	201,61 Kč
	Bitouchov u Mladé Boleslavi	305	0	5	2 072		365	290,91 Kč
	Bitouchov u Mladé Boleslavi	372	1	5	8 084		365	0,00 Kč
	Bitouchov u Mladé Boleslavi	507	0	5	269		365	37,77 Kč
	Bitouchov u Mladé Boleslavi	543	1	5	602		365	84,52 Kč
	Bitouchov u Mladé Boleslavi	547	0	5	2 060		365	289,22 Kč
<b>Čistá u Mladé Boleslavi</b>								
	Čistá u Mladé Boleslavi	125	0	5	7 830		365	1 717,90 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	130	1	5	61 154		365	13 417,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	132	3	5	21 989		365	4 824,39 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	133	1	5	1 942		365	426,07 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	133	2	5	212		365	46,51 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	153	2	5	2 893		365	634,72 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	166	0	5	31 668		365	6 947,96 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	177	1	5	23 700		365	5 199,78 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	177	2	5	5 950		365	1 305,43 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	181	1	5	12 468		365	2 735,48 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	192	0	5	8 017		365	1 758,93 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	204	0	5	9 071		365	1 990,18 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	1	5	12 020		365	2 637,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	2	5	5 573		365	1 222,72 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	5	5	5 462		365	1 198,36 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	10	5	6 827		365	1 497,84 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	222	0	5	3 510		365	770,09 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	308	0	5	2 020		365	443,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	322	1	5	18 135		365	3 978,82 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	388	5	5	14 387		365	3 156,51 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	391	0	5	10 265		365	2 252,14 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	443	2	5	5 223		365	1 145,93 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	463	1	5	10 337		365	2 267,94 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	595	1	5	5 048		365	1 107,53 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	721	2	5	942		365	206,67 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	742	0	5	2 696		365	591,50 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	744	1	5	525		365	115,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	744	2	5	410		365	89,95 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	748	0	5	1 007		365	220,94 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	752	0	5	2 784		365	610,81 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	759	4	5	45		365	9,87 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	759	5	5	136		365	29,84 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	762	0	5	1 776		365	389,65 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	763	0	5	1 659		365	363,98 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	765	0	5	5 506		365	1 208,02 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	780	0	5	510		365	111,89 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	781	0	5	5 074		365	1 113,24 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	783	0	5	1 759		365	385,92 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	784	1	5	3 809		365	835,69 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	793	1	5	429		365	94,12 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	794	0	5	833		365	182,76 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	795	0	5	268		365	58,80 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	807	0	5	3 371		365	739,60 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	808	0	5	3 780		365	829,33 Kč
<b>Dalešice u Bakova nad Jizerou</b>								
	Dalešice u Bakova nad Ji	64	0	5	5 142		365	843,29 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	116	2	2	2 762		365	452,97 Kč

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>číslo přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Dalešice u Bakova nad Ji	121	0	5	2 719		365	445,92 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	477	1	5	1 386		365	227,30 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	478	0	5	511		365	83,80 Kč
	Debř	893	0	5	1 345		365	159,52 Kč
	Debř	899	1	5	8 819		365	1 045,93 Kč
	Debř	1 138	0	5	6 837		365	810,87 Kč
	Debř	1 140	0	5	20 818		365	2 469,01 Kč
	Debř	1 140	0	5	23 268		365	0,00 Kč
	Debř	1 141	0	5	7 935		365	941,09 Kč
	Debř	1 141	0	5	13 052		365	0,00 Kč
	<b>Hrdlořezy u Mladé Boleslavi</b>							
	Hrdlořezy u Mladé Boles	245	0	5	4 536		365	818,29 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	343	0	5	2 174		365	392,19 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	365	1	5	14 408		365	2 599,20 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	387	0	5	514		365	92,73 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	389	0	5	599		365	108,06 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	448	0	5	4 082		365	736,39 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	453	0	5	5 289		365	0,00 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	987	0	5	615		365	110,95 Kč
	<b>Malá Bělá</b>							
	Malá Bělá	21	1	5	21 555		365	2 840,95 Kč
	Malá Bělá	148	0	5	1 891		365	0,00 Kč
	Malá Bělá	148	0	5	18 911		365	2 492,47 Kč
	<b>Zvířetice</b>							
	Zvířetice	305	3	5	6 073		365	1 100,43 Kč
	Zvířetice	325	1	2	278 723		365	0,00 Kč
	Zvířetice	366	0	2	428		365	77,55 Kč
					<b>791 935,00</b>			<b>90 623,51 Kč</b>
					<b>791 935,00</b>			<b>90 623,51 Kč</b>

1

	<b>Čistá u Mladé Boleslavi</b>							
	Čistá u Mladé Boleslavi	298	0	5	9 771	1.6.2009	243	1 427,22 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	303	0	5	13 755	1.6.2009	243	2 009,14 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	331	0	5	48 887	1.6.2009	243	7 140,74 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	332	0	5	3 213	4.6.2009	246	475,10 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	333	0	5	7 728	4.6.2009	246	1 142,73 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	400	0	5	7 630	4.6.2009	246	1 128,24 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	721	3	5	27 187	1.10.2008	0	0,00 Kč
	<b>Hrdlořezy u Mladé Boleslavi</b>							
	Hrdlořezy u Mladé Boles	28	0	5	8 772	4.6.2009	246	1 066,54 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	522	0	5	19 505	2.7.2009	274	2 641,44 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	596	0	5	3 895	2.7.2009	274	527,48 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	598	0	5	4 496	2.7.2009	274	608,87 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	628	0	5	7 064	2.7.2009	274	956,64 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	653	0	5	3 291	2.7.2009	274	445,68 Kč
					<b>165 194,00</b>			<b>19 569,82 Kč</b>

2006

32N01/66

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>číslo přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>2006</b>								
<b>u Mladé Boleslavi</b>								
2006	Čistá u Mladé Boleslavi	309	1	5	29 584	1.6.2009	243	4 321,23 Kč
2006	Čistá u Mladé Boleslavi	311	0	5	21 346	1.6.2009	243	3 117,93 Kč
2006	Čistá u Mladé Boleslavi	317	0	5	27 108	1.6.2009	243	3 959,57 Kč
2006					<b>78 038,00</b>			<b>11 398,72 Kč</b>
					<b>243 232,00</b>			<b>30 968,54 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>2008</b>								
<b>u Mladé Boleslavi</b>								
2008	Čistá u Mladé Boleslavi	225	2	1	349			
2008	Čistá u Mladé Boleslavi	715	1	2	1 500		365	76,57 Kč
2008	Čistá u Mladé Boleslavi	715	6	2	26		365	329,10 Kč
2008	Čistá u Mladé Boleslavi	721	3	5	25 312		365	5,70 Kč
2008					<b>27 187,00</b>			<b>5 553,45 Kč</b>
					<b>27 187,00</b>			<b>5 964,82 Kč</b>
<b>SEM:</b>					<b>1 062 354,00</b>			<b>127 557,00 Kč</b>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Výměra parcely ha	m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
8	40	zast. pl.	st.225/1	5	35	zast. pl.	bez čp/če zem.stav	0	PK			5	35	a + b
			st.225/2	3	49	zast. pl.	bez čp/če zem.stav	2	715	350				
21	05	ostat. pl. manipulační pl.	715/1	15	00	ostat. pl. manipulační pl.		2	721/3	10002		3	49	
			715/3	2	77	ostat. pl. manipulační pl.		2	721/3	10002		15	00	f + e
			715/4	4	32	ostat. pl. manipulační pl.		0	715	350		2	77	
			715/5	2	73	ostat. pl. manipulační pl.		0	715	350		4	32	c + d
			715/6		26	ostat. pl. manipulační pl.		2	721/4	207		2	73	
11	55	ostat. pl. ostat.komunikace	715/2	11	11	ostat. pl. ostat.komunikace		0	721/3	10002			26	
5	57	orná půda	719/1	5	52	99	orná půda	0						
5	98	02		5	98	02								
Parcely zjednodušené evidence - PK														
1	08	22	715		95	78		0		350				
2	71	87	721/3	2	53	12		0		10002				
16	76		721/4	14	03			0		207				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle zjednodušené evidencie	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencie		ha	m <sup>2</sup>	
715PK	31000	95	78							
721/3PK	31000	2	53	12						
721/4PK	31000	14	03							

Uplatňovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

Ustanovení pozemku  
 Ing. Bilek, Tábořská 377  
 25301 Mladá Boleslav  
 IČO 47034351  
 337-76/2008  
 Mladá Boleslav  
 Čistá  
 pozem: Čistá u Mladé Boleslavi  
 VS-VII-10-07  
 Výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky  
 Každému pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se  
 s navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny  
 příznaky, kolíky a hřeby v asfaltu.

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. K. Maděra

Dne 20. 12. 2008 Číslo 298/2008

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Dne 13. 1. 2009 Číslo 29/09

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

