

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Čistá

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Kubínem, předsedou představenstva a panem Václavem Holasem, místopředsedou představenstva

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII vl. 1690

Bankovní spojení: f

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2001 nájemní smlouvu č. 32N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 5.12.2007 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.769 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, na základě kupní smlouvy č.1006920766.

b) Dne 17.12.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.506 a p.č.525 v obci Bítouchov a katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, bytem [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1025680766.

c) Dne 17.12.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.295, p.č.298, p.č.351, v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, bytem [redacted] 2, na základě kupní smlouvy č. 1033680766.

d) Dne 4.2.2008 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.524 v obci Bítouchov a katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, [redacted], na základě kupní smlouvy č. 1043680766.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **142.155,-Kč** (slovy: stočtyřicetdvatisícstopadesátpětkorun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **142.729,-Kč** (slovy: stočtyřicetdvatisícsetdvacetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 142.155,-Kč (slovy: stočtyřicetdvatisícstopadesátpětkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 574,-Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.9.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Čistá
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Křubín

.....
místopředseda představenstva
Václav Holas
nájemce

počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
chov u Mladé Boleslavi								
	Bítouchov u Mladé Boles	203	0	5	1 436		366	201,61 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	305	0	5	2 072		366	290,91 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	372	1	5	8 084		366	0,00 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	507	0	5	269		366	37,77 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	543	1	5	602		366	84,52 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	547	0	5	2 060		366	289,22 Kč
u Mladé Boleslavi								
	Čistá u Mladé Boleslavi	125	0	5	7 830		366	1 717,90 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	130	1	5	61 154		366	13 417,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	132	3	5	21 989		366	4 824,39 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	133	1	5	1 942		366	426,07 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	133	2	5	212		366	46,51 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	153	2	5	2 893		366	634,72 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	166	0	5	31 668		366	6 947,96 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	177	1	5	23 700		366	5 199,78 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	177	2	5	5 950		366	1 305,43 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	181	1	5	12 468		366	2 735,48 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	192	0	5	8 017		366	1 758,93 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	204	0	5	9 071		366	1 990,18 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	1	5	12 020		366	2 637,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	2	5	5 573		366	1 222,72 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	5	5	5 462		366	1 198,36 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	210	10	5	6 827		366	1 497,84 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	222	0	5	3 510		366	770,09 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	298	0	5	9 771		366	2 143,76 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	303	0	5	13 755		366	3 017,85 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	308	0	5	2 020		366	443,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	322	1	5	18 135		366	3 978,82 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	331	0	5	48 887		366	10 725,81 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	332	0	5	3 213		366	704,93 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	333	0	5	7 728		366	1 695,52 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	388	5	5	14 387		366	3 156,51 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	391	0	5	10 265		366	2 252,14 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	400	0	5	7 630		366	1 674,02 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	443	2	5	5 223		366	1 145,93 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	463	1	5	10 337		366	2 267,94 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	595	1	5	5 048		366	1 107,53 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	721	2	5	942		366	206,67 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	721	3	5	27 187		366	5 964,83 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	742	0	5	2 696		366	591,50 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	744	1	5	525		366	115,19 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	744	2	5	410		366	89,95 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	748	0	5	1 007		366	220,94 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	752	0	5	2 784		366	610,81 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	759	4	5	45		366	9,87 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	759	5	5	136		366	29,84 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	762	0	5	1 776		366	389,65 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	763	0	5	1 659		366	363,98 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	765	0	5	5 506		366	1 208,02 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	780	0	5	510		366	111,89 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	781	0	5	5 074		366	1 113,24 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	783	0	5	1 759		366	385,92 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	784	1	5	3 809		366	835,69 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	793	1	5	429		366	94,12 Kč

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Čistá u Mladé Boleslavi	794	0	5	833		366	182,76 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	795	0	5	268		366	58,80 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	807	0	5	3 371		366	739,60 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	808	0	5	3 780		366	829,33 Kč
	Bakova nad Jizerou							
	Dalešice u Bakova nad Ji	64	0	5	5 142		366	843,29 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	116	2	2	2 762		366	452,97 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	121	0	5	2 719		366	445,92 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	477	1	5	1 386		366	227,30 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	478	0	5	511		366	83,80 Kč
	Debř	893	0	5	1 345		366	159,52 Kč
	Debř	899	1	5	8 819		366	1 045,93 Kč
	Debř	1 138	0	5	6 837		366	810,87 Kč
	Debř	1 140	0	5	20 818		366	2 469,01 Kč
	Debř	1 140	0	5	23 268		366	0,00 Kč
	Debř	1 141	0	5	7 935		366	941,09 Kč
	Debř	1 141	0	5	13 052		366	0,00 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boleslavi							
	Hrdlořezy u Mladé Boles	28	0	5	8 772		366	1 582,47 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	245	0	5	4 536		366	818,29 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	343	0	5	2 174		366	392,19 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	365	1	5	14 408		366	2 599,20 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	387	0	5	514		366	92,73 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	389	0	5	599		366	108,06 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	448	0	5	4 082		366	736,39 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	453	0	5	5 289		366	0,00 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	522	0	5	19 505		366	3 518,70 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	596	0	5	3 895		366	702,66 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	598	0	5	4 496		366	811,08 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	628	0	5	7 064		366	1 274,35 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	653	0	5	3 291		366	593,70 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	987	0	5	615		366	110,95 Kč
	Malá Bělá	21	1	5	21 555		366	2 840,95 Kč
	Malá Bělá	148	0	5	1 891		366	0,00 Kč
	Malá Bělá	148	0	5	18 911		366	2 492,47 Kč
	Zvířetice	305	3	5	6 073		366	1 100,43 Kč
	Zvířetice	325	1	2	278 723		366	0,00 Kč
	Zvířetice	366	0	2	428		366	77,55 Kč
					957 129,00			125 033,19 Kč
					957 129,00			125 033,19 Kč

1

	Bitouchov u Mladé Boleslavi							
	Bitouchov u Mladé Boles	506	0	5	2 145	17.12.2007	77	63,36 Kč
	Bitouchov u Mladé Boles	524	0	5	1 570	4.2.2008	126	75,89 Kč
	Bitouchov u Mladé Boles	525	0	5	3 826	17.12.2007	77	113,01 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi							
	Čistá u Mladé Boleslavi	769	0	5	1 042	5.12.2007	65	40,60 Kč

32N01/66

dotatku pro nájemní smlouvu

<u>Název</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
Mladé Boleslavi								
	Hrdlořezy u Mladé Boles	295	0	5	2 575	17.12.2007	77	97,73 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	298	0	5	2 317	17.12.2007	77	87,94 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	351	0	5	2 532	17.12.2007	77	96,10 Kč
								16 007,00
								574,62 Kč
								16 007,00
								574,62 Kč
2								
Mladé Boleslavi								
	Čistá u Mladé Boleslavi	309	1	5	29 584		366	6 490,73 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	311	0	5	21 346		366	4 683,31 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	317	0	5	27 108		366	5 947,50 Kč
								78 038,00
								17 121,54 Kč
								78 038,00
								17 121,54 Kč
					1 051 174,00			142 729,00 Kč