

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Čistá

Sídlo: Čistá, PSČ: 294 23

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Kubínem, předsedou představenstva a panem Václavem Holasem, místopředsedou představenstva

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr XCVII vl. 1690

Bankovní spojení:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.3.2001 nájemní smlouvu č. 32N01/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 22.1.2007 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.291 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, pan Leoš Milč, na základě kupní smlouvy č.1001700666.

b) Dne 2.1.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.749 a p.č.750 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Ing. Václav Kašpar, na základě kupní smlouvy č.1026680666.

c) Dne 24.1.2007 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p.č.235, p.č.237/3, p.č.237/4, p.č.237/5, p.č.237/6, p.č.244 v obci Bítouchov a katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi, paní Ludmila Blažková, na základě kupní smlouvy č.1015680666.

d) Dne 20.2.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům KN p.č.537/1 a PK p.č.232, p.č.306, p.č.315, p.č.353, p.č.980 v obci Hrdlořezy a katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, a pozemku PK p.č.55 v obci Bítouchov a katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou, pan Lukáš Plechatý, na základě kupních smluv č.1025680666 a č.1054680666.

e) Dne 24.1.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.330 a p.č.423 v obci Čistá a katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, pan Leoš Miler, na základě kupní smlouvy č.1027680666.

f) Dne 24.1.2007 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.372/1 v obci Bítouchov a katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi, pan Cyril Šíma, na základě kupní smlouvy č.1004700666.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **144.781,-Kč** (slovy: stočtyřicetčtyřítisícšedesátjedenakorun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **158.429,-Kč** (slovy: stopadesátosmtisícčtyřistadvacetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 144.781,-Kč (slovy: stočtyřicetčtyřítisícšedesátjedenakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 13.648,-Kč (slovy: třinácttisícšestsetčtyřicetosmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.7.2007

Mgr. Roman Hanzlík
vedoucí územního pracoviště
Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Pavel Novák

.....
Zemědělské družstvo Čistá
předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kubín

.....
místopředseda představenstva
Václav Holas
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>Název přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Bitouchov u Mladé Boleslavi								
Bitouchov u Mladé Boleslavi	203	0		5	1 436		365	201,61 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	305	0		5	2 072		365	290,91 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	372	1		5	8 084		365	0,00 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	506	0		5	2 145		365	301,16 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	507	0		5	269		365	37,77 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	524	0		5	1 570		365	220,43 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	525	0		5	3 826		365	537,17 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	543	1		5	602		365	84,52 Kč
Bitouchov u Mladé Boleslavi	547	0		5	2 060		365	289,22 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi								
Čistá u Mladé Boleslavi	125	0		5	7 830		365	1 717,90 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	130	1		5	61 154		365	13 417,19 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	132	3		5	21 989		365	4 824,39 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	133	1		5	1 942		365	426,07 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	133	2		5	212		365	46,51 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	153	2		5	2 893		365	634,72 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	166	0		5	31 668		365	6 947,96 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	177	1		5	23 700		365	5 199,78 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	177	2		5	5 950		365	1 305,43 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	181	1		5	12 468		365	2 735,48 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	192	0		5	8 017		365	1 758,93 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	204	0		5	9 071		365	1 990,18 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	210	1		5	12 020		365	2 637,19 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	210	2		5	5 573		365	1 222,72 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	210	5		5	5 462		365	1 198,36 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	210	10		5	6 827		365	1 497,84 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	222	0		5	3 510		365	770,09 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	298	0		5	9 771		365	2 143,76 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	303	0		5	13 755		365	3 017,85 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	308	0		5	2 020		365	443,19 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	322	1		5	18 135		365	3 978,82 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	331	0		5	48 887		365	10 725,81 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	332	0		5	3 213		365	704,93 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	333	0		5	7 728		365	1 695,52 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	388	5		5	14 387		365	3 156,51 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	391	0		5	10 265		365	2 252,14 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	400	0		5	7 630		365	1 674,02 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	443	2		5	5 223		365	1 145,93 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	463	1		5	10 337		365	2 267,94 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	595	1		5	5 048		365	1 107,53 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	721	2		5	942		365	206,67 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	721	3		5	27 187		365	5 964,83 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	742	0		5	2 696		365	591,50 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	744	1		5	525		365	115,19 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	744	2		5	410		365	89,95 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	748	0		5	1 007		365	220,94 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	752	0		5	2 784		365	610,81 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	759	4		5	45		365	9,87 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	759	5		5	136		365	29,84 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	762	0		5	1 776		365	389,65 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	763	0		5	1 659		365	363,98 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	765	0		5	5 506		365	1 208,02 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	769	0		5	1 042		365	228,61 Kč
Čistá u Mladé Boleslavi	780	0		5	510		365	111,89 Kč

čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Čistá u Mladé Boleslavi	781	0	5	5 074		365	1 113,24 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	783	0	5	1 759		365	385,92 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	784	1	5	3 809		365	835,69 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	793	1	5	429		365	94,12 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	794	0	5	833		365	182,76 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	795	0	5	268		365	58,80 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	807	0	5	3 371		365	739,60 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	808	0	5	3 780		365	829,33 Kč
	Bakova nad Jizerou							
	Dalešice u Bakova nad Ji	64	0	5	5 142		365	843,29 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	116	2	2	2 762		365	452,97 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	121	0	5	2 719		365	445,92 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	477	1	5	1 386		365	227,30 Kč
	Dalešice u Bakova nad Ji	478	0	5	511		365	83,80 Kč
	Debř	893	0	5	1 345		365	159,52 Kč
	Debř	899	1	5	8 819		365	1 045,93 Kč
	Debř	1 138	0	5	6 837		365	810,87 Kč
	Debř	1 140	0	5	20 818		365	2 469,01 Kč
	Debř	1 140	0	5	23 268		365	0,00 Kč
	Debř	1 141	0	5	7 935		365	941,09 Kč
	Debř	1 141	0	5	13 052		365	0,00 Kč
	u Mladé Boleslavi							
	Hrdlořezy u Mladé Boles	28	0	5	8 772		365	1 582,47 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	245	0	5	4 536		365	818,29 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	295	0	5	2 575		365	464,53 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	298	0	5	2 317		365	417,99 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	343	0	5	2 174		365	392,19 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	351	0	5	2 532		365	456,77 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	365	1	5	14 408		365	2 599,20 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	387	0	5	514		365	92,73 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	389	0	5	599		365	108,06 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	448	0	5	4 082		365	736,39 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	453	0	5	5 289		365	0,00 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	522	0	5	19 505		365	3 518,70 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	596	0	5	3 895		365	702,66 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	598	0	5	4 496		365	811,08 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	628	0	5	7 064		365	1 274,35 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	653	0	5	3 291		365	593,70 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	987	0	5	615		365	110,95 Kč
	Malá Bělá	21	1	5	21 555		365	2 840,95 Kč
	Malá Bělá	148	0	5	1 891		365	0,00 Kč
	Malá Bělá	148	0	5	18 911		365	2 492,47 Kč
	Zvířetice	305	3	5	6 073		365	1 100,43 Kč
	Zvířetice	325	1	2	278 723		365	0,00 Kč
	Zvířetice	366	0	2	428		365	77,55 Kč
					973 136,00			127 659,85 Kč
					973 136,00			127 659,85 Kč

32N01/66

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Prídání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
Mladé Boleslavi								
	Bítouchov u Mladé Boles	235	0	5	47 515	24.1.2007	115	2 101,86 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	237	3	5	12 695	24.1.2007	115	561,57 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	237	4	5	6 866	24.1.2007	115	303,72 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	237	5	5	20 391	24.1.2007	115	902,01 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	237	6	5	20 223	24.1.2007	115	894,58 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	244	0	5	10 340	24.1.2007	115	457,40 Kč
	Bítouchov u Mladé Boles	372	1	5	8 284	24.1.2007	115	366,45 Kč
Mladé Boleslavi								
	Čistá u Mladé Boleslavi	330	0	5	13 686	24.1.2007	115	946,06 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	423	0	5	9 646	24.1.2007	115	666,79 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	749	0	5	8 060	2.1.2007	93	450,57 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	750	0	5	5 334	2.1.2007	93	298,18 Kč
Bakova nad Jizerou								
	Dalešice u Bakova nad Ji	55	0	5	5 665	20.2.2007	142	361,44 Kč
Mladé Boleslavi								
	Hrdlořezy u Mladé Boles	232	0	5	7 916	20.2.2007	142	555,57 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	291	0	5	17 792	22.1.2007	113	993,68 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	306	0	5	9 498	20.2.2007	142	666,60 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	315	0	5	7 129	20.2.2007	142	500,33 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	353	0	5	16 451	20.2.2007	142	1 154,58 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	537	1	2	14 381	20.2.2007	142	1 009,30 Kč
	Hrdlořezy u Mladé Boles	980	0	5	6 514	20.2.2007	142	457,17 Kč
					248 386,00			13 647,86 Kč
					248 386,00			13 647,86 Kč
2								
Mladé Boleslavi								
	Čistá u Mladé Boleslavi	309	1	5	29 584		365	6 490,73 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	311	0	5	21 346		365	4 683,31 Kč
	Čistá u Mladé Boleslavi	317	0	5	27 108		365	5 947,50 Kč
					78 038,00			17 121,54 Kč
					78 038,00			17 121,54 Kč
					1 299 560,00			158 429,00 Kč