

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
„**Pasportizace stávajících tepelných sítí Prostějov**“

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C40603
zast.: Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem
se sídlem: Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
IČO: 262 59 893 DIČ: CZ26259893
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 183538195/0300
oprávněný zástupce:

- zástupce ve věcech smluvních: Ing.Vladimír Průša
- zástupce ve věcech technických: Ivan Marek

(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Ing. Roman Kunert**
se sídlem (místem podnikání): Bryksova 489/36, Olomouc- Slavonín, 78301
IČO: 64955028 DIČ: CZ6502030612
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 232811400/0300
oprávněný zástupce:

- Ing. Roman Kunert (email: rkp@volny.cz, tel. č. 608 708 002, 777 235 689)

(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni také jen jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě také jen jako „Smluvní strana“.)

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, dle Závazných podkladů (viz níže) a v cenách dle cenové nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) provést na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně **kompletní dodávku a realizaci projektové dokumentace** pro akci „**Pasportizace stávajících tepelných sítí Prostějov**“ (vnější rozvody) pro Objednatele, to vše v rozsahu, kvalitě, způsobem a v termínech daných touto smlouvou (dále také jen jako „**Dílo**“).

2.2. Předmět Díla zahrnuje zejména následující:

2.2.1 Kompletní zpracování projektové dokumentace pasportizace sítí - celkem 14 topných okrsků na území města Prostějov v majetku a správě Objednatele podle jeho požadavků a pokynů, z toho každý topný okrsek bude zpracován v počtu pět (5) paré v tištěné podobě a v elektronické podobě 1 x ve formátech PDF, DWG (otevřený) a Excel, které budou předány na elektronickém nosiči (CD, Flashdisk,..)

2.2.2 Každý zpracovaný topný okrsek Objednatele bude obsahovat Celkovou situaci sítí, Přehledné situace sítí, Podrobné situace sítí včetně doplňkové tabulky k jednotlivým sítím s technickými popisy (dimenze, délka, armatury, provedení, ... - bude upřesněno při předání podkladů Objednatelem)

2.2.3 Specifikace topných okrsků (zdrojových kotelen nebo výměňkových stanic)

*Italská-Anglická

*Beneše

*Slavíčka K1

*Zrzavého K3

*Rumunská-Mozartova

*sídl.Svobody

*Šmerala

*Kostelecká

*Barákova

*Moravská-Krasická

*Tylova

*Dolní

*Okružní

*Šárka

- 2.3.** Objednatel se zavazuje řádně dokončené a bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši a způsobem, jak je stanoveno v článku 3 této smlouvy.
- 2.4.** Společně s Dílem budou provedeny rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem Díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení Zhotovitele - nezbytné pro řádné užívání a funkčnost Díla.
- 2.5. Závazné podklady pro realizaci Díla:**
Zhotovitel se zavazuje realizovat a dokončit výše specifikované Dílo bez vad, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a v souladu s následujícími dokumenty:
1. ustanovení této smlouvy,
 2. cenová nabídka Zhotovitele ze dne 25. 5. 2022 (příloha č.1 této smlouvy)
 3. Objednatelem předané podklady ke zhotovení Díla (mapové podklady, fotodokumentace, stávající archivní dokumentace, atd....)

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1** **Celková cena Díla je sjednána ve výši 750.000,- Kč bez DPH (slovy:„sedmsetpadesáttisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty);** DPH bude stanovena v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen jako „Cena Díla“) a bude vy výši 21%.
- 3.2** Podkladem pro stanovení Ceny Díla je cenová nabídka Zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3** Výše uvedená Cena Díla je ve vztahu k předchozímu smluvnímu jednání cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu Díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.4** Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu Ceny Díla.
- 3.5** Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě skutečného rozsahu Díla (včetně zohlednění případných a Objednatelem předem odsouhlasených víceprací či méněprací) a předaných dílčích částech Díla
- 3.6** Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli ve třech realizovaných etapách rozdělených dle podkladů předaných Objednatelem:
1. Etapa : celkem 4 topné okrsky : 1.topný okrsek – Rumunská/Mozartova, 2.topný okrsek – Zrzavého K3, 3.topný okrsek – Barákova, 4.topný okrsek – Kostelecká
 2. Etapa : celkem 5 topných okrsků : 5.topný okrsek – Slavička K1 , 6.topný okrsek – Beneše, 7.topný okrsek – Moravská/Krasická, 8.topný okrsek – Dolní, 9.topný okrsek – Italská/Anglická
 3. Etapa : celkem 5 topných okrsků : 10.topný okrsek – Tylova, 11.topný okrsek – Okružní, 12.topný okrsek – Šárka, 13.topný okrsek – sídl.Svobody, 14.topný okrsek – Šmerala
- 3.7** Částka odpovídající 30% Ceny Díla (225.000,- Kč bez DPH) bude Objednatelem uhrazena až po řádném dokončení 1. Etapy předmětu Díla dle bodu 3.6 této smlouvy a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.8** Částka odpovídající 40% Ceny Díla (300.000,- Kč bez DPH) bude Objednatelem uhrazena až po řádném dokončení 2. Etapy předmětu Díla dle bodu 3.6 této smlouvy a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.9** Částka odpovídající 30% Ceny Díla (225.000,- Kč bez DPH) bude Objednatelem uhrazena až po řádném dokončení 3. Etapy předmětu Díla dle bodu 3.6 této smlouvy a jeho předání Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 3.10 Splatnost faktur na Cenu Díla je smluvně stanovena na deset (10) dnů po doručení faktury Objednateli - faktury se posílají výlučně elektronicky na email „faktury@dsp-pv.cz“.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 **Zahájení plnění (realizace) předmětu Díla:** **10.8.2022**
- 4.2 Vypracování projektové dokumentace – předání
- | | |
|--|-------------------|
| Díla dle bodu 2.1, 2.2 a 3.6 1.etapa : | 3. října 2022 |
| Díla dle bodu 2.1, 2.2 a 3.6 2.etapa : | 7. listopadu 2022 |
| Díla dle bodu 2.1, 2.2 a 3.6 3.etapa : | 19. prosince 2022 |

ČLÁNEK 5 - MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude zhotoveno v následujícím místě: Město Prostějov, k.ú. Prostějov
- 5.2. V den zahájení díla budou Objednatel předány Zhotoviteli veškeré dohodnuté podklady pro vypracování díla (mapové podklady, archivní podklady, fotodokumentace, pořadí realizace okrsků, ..)
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo provádět v součinnosti s pověřeným zástupcem Objednatele kontrolu Díla v průběhu jeho realizace co do věcného souladu Díla s projektem stavby, s požadovanou kvalitou a s plněním termínů.
- 5.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na to neprodleně Zhotovitele; Zhotovitel je povinen vady odstranit v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30-ti dnů od tohoto upozornění.
- 5.5. Zhotovitel je povinen mít sjednáno odpovídající pojištění pro realizaci Díla a tuto pojistnou smlouvu (včetně dokladů o platbě pojistného) předložit Objednateli, a to bez zbytečného odkladu od doručení příslušné základě výzvy Objednatele.

ČLÁNEK 6 – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel garantuje správnost, kvalitu a úplnost Díla a ručí za soulad jeho výsledku s obecně závaznými právními a technickými předpisy České republiky (i předpisy doporučující povahy) a za případné škody způsobené případnou vadností Díla (stavební vícenáklady apod.). Zhotovitel se zaručuje, že Dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 6.3. Záruční doba činí **šedesát (60) měsíců** na celý předmět Díla a počíná dnem předání 3. Etapy Díla Objednateli.
- 6.4. Pokud Zhotovitel uplatněnou (reklamovanou) vadu Díla neodstraní v bezodkladné lhůtě, má Objednatel právo zadat opravu třetí osobě (odborné firmě). Náklady spojené s takto provedeným odstraněním reklamovaných vad uhradí Objednateli Zhotovitel, a to na základě faktury splatné do 35-ti dnů ode dne doručení. Odstranění reklamované vady tímto způsobem nemá vliv na běh záruční doby Zhotovitele.

ČLÁNEK 7 –SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení předmětu Díla dle bodu 2.1 a 2.2 této smlouvy (viz článek 4.2 této smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení v prvních 5 kalendářních dnech, od 6. kalendářního dne ve výši 2.500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Nedodržení sjednaného termínu dokončení Díla vlivem třetí strany nebude Objednatel sankcionováno smluvní pokutou.
- 7.3. Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti porušením povinnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK 8 – Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení podle dohodnutého harmonogramu delší než 30 kalendářních dnů.
- 8.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s placením Ceny Díla delší než 30 kalendářních dnů po datu splatnosti.

- 8.3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení nároků a dohody o jejich vzájemném vyrovnání je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

ČLÁNEK 9 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Výrazy, které jsou v této smlouvě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto smlouvou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy).
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - cenová nabídka Zhotovitele ze dne 25. 5. 2022
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, formou dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců Smluvních stran.
- 9.5 Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30ti dnů od podpisu smlouvy. Zveřejnění smlouvy v RS zajistí objednatel, nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

V Prostějově dne

V Olomouci dne 27.7.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Vladimír Průša
IČO 262 59 893

Ing. Roman Kunert
IČO: 649 55 028