Příloha č. 1

**Objekt Králův Dvůr, Pod Hájem 324**

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

*Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě a rozsahu stanoveném Standardem úklidových služeb schváleným Ministerstvem financí ve znění platnému ke dni vyhlášení veřejné zakázky.*

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor A A1 kanceláře

A2 zasedací místnosti, učebna

Prostor B chodby, haly, schodiště

Prostor D sociální zařízení

Prostor H server, spisovny, sklady, garáž, chodníky, kotelna

**Prostor A1 - kanceláře**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.

**Týdenní úklid (2 x za týden)**

* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

**Týdenní úklid (1x za týden)**

* Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku a parapetů do výše 1,6 m, vlhké očištění telefonních přístrojů a stolních svítidel

**Měsíční úklid**

* Otření podnoží otočných židlí, odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, věšáky, obrazy) včetně ometení pavučin, odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, odstranění ohmatů a skvrn ze skla, obkladů a omyvatelných stěn, umytí dveřních klik

**Prostor A2 - Zasedací místnosti**

**Úklid vždy po konání akce (cca 3x měsíčně)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
* Vysání ploch koberců
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,6 m

**Měsíční úklid**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, věšáky, obrazy) včetně ometení pavučin, odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn, umytí dveřních klik

**Prostor B – chodby, schodiště, vstupní prostor do budovy**

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

**Týdenní úklid**

* Vyprázdnění nádob na tříděný odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
* Otírání zábradlí na schodišti (přízemí - 3.patro)
* Vyleštění všech dostupných prosklených ploch u vstupních dveří

**Měsíční úklid 1 x měsíčně**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách (zásuvky, věšáky, obrazy) včetně ometení pavučin, odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, odstranění ohmatů a skvrn ze skla, dveří, obkladů a omyvatelných stěn, umytí dveřních klik
* Omytí a vyleštění všech dostupných prosklených ploch (přízemí - 3.patro)
* Očištění hasicích přístrojů

**Prostor D -**  **sociální zařízení (WC**)

**Pravidelný úklid (denní úklid)**

* Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
* Omytí umyvadel včetně baterií dezinfekčním prostředkem podlahy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
* Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
* Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

**Týdenní úklid**

* Dezinfekce úchytových míst /zásobník na mýdla, zásobník na WC papír, splachovadla atd.)
* Doplnění hygienického standardu (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír) – nezahrnuje materiál
* Omytí a vyleštění zrcadel

**Měsíční úklid**

* Odstranění prachu z vypínačů a ostatních zařízení na stěnách včetně ometení pavučin, odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, umytí dveřních klik, vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

**Prostor H - server, spisovny, garáž, kotelna, chodník**

**Měsíční úklid**

* Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku a parapetů do výše 1,6 m, odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, ometení pavučin
* Vlhké odstranění prachu z plynových kotlů a rozvodů, parapetů v interiéru místnosti, vypínačů, odstranění
* Úklid vnějšího prostoru a chodníku před budovou, ometení pavučin

**SPECIÁLNÍ (roční) ÚKLID**

* Mytí oken včetně rámů a venkovních parapetů – výměra je uvedena z jedné strany kompletních okenních otvorů – předpokládané je oboustranné mytí
* Mytí žaluzií -vnitřní AL horizont
* Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku od výše 1,6 m
* Čištění otopných těles
* Umytí celé plochy dveří včetně zárubní
* Umytí omyvatelných stěn zdí u vstupu a schodišti
* Mytí garážových vrat
* Mytí osvětlovacích těles včetně svítidel a krytů
* Úklid při havárii vody, topení atd.
* Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny
* Čištění ukončených svodů (gajgry)

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Spotřební materiál**   * Toaletní papír JUMBO, 190 mm, dvouvrstvý, 6 rolí - ks/balení (pytel) * Tekuté mýdlo 5 l * Hygienické sáčky papírové (bal.100ks) * Papírové ručníky skládané, ZZ bílé dvouvrstvé, 5000ks/bal. * Závěsy do WC mís * Vonné sítko do pisoáru AROMAFRESH * Osvěžovač vzduchu spray 240ml * Sáčky do košů černý 30l, 50x60, 6my, 50ks/rol * Sáčky na odpad bílý,70l,85x63, 40ks/rol * Pytle na odpad 120l, 70x110, 50my, 25ks/rol * Houbičky na nádobí 10ks/bal * Saponát na nádobí 450 ml/ks | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |