č.j. SPU 244962/2022

**DODATEK č. 19**

**k Nájemní smlouvě č. 84N04/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **HERBASTAR, spol. s r.o.** | |
| Sídlo: | Moravské Knínice, Vinohradská 246, PSČ 664 34 |
| IČO: | 47915951 |
| DIČ: | CZ47915951 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10354 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel MVDr. Milan Veselý | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 202302621/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 84N04/23 ze dne 1. 10. 2004, ve znění dodatku č. 1 – č. 18 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. 18 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 140,- Kč (slovy: dvacettisícjednostočtyřicet korun českých).

2. Dne 30. 7. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 2969/2 | 10 387 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 2970/1\* | 4786 |

\*pozemek KN 2970/1 vznikl z pozemku KN 2970 na základě GP-3787-52/2020. Na základě tohoto GP byl pozemek KN 2970 rozdělen na pozemky KN 2970/1 a KN 2970/8.

třetí osoba xxxxxxxx, sídlo xxxxxxxxxx, xxxxx, PSČ xxxxx, zastoupena xxxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxx na základě smlouvy o bezúplatného převodu pozemků č. 1005992123.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení pozemku p.č. KN 2970/8, který nadále zůstává v nájemní smlouvě a je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2 tvoří soubor popisných informací výše uvedeného pozemku z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu u pozemku, ve vlastnictví státu vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Původní stav** | | | **Nový stav** | | |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra (m2)** | druh pozemku | nová výměra | **výměra (m2)** | druh pozemku |
| Kuřim | Kuřim | (KN) | 3005/1 | 21739 | orná půda | 3005/1 | 21600 | orná půda |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě č. 1 tohoto dodatku bude sníženo s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě č. 2 a 3. na částku 15 236,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstětřicetšest korun českých).

K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 19 302,- Kč (slovy: devatenácttisíctřistadva korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2021 je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 15 276,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstě-sedmdesátšest korun českých). Výpočet k 1. 10. 2022 je uveden v příloze č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 5, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
3. 8. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3. 8. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | HERBASTAR, spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | MVDr. Milan Veselý, jednatel |
| pro Jihomoravský kraj |  |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

………………………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance