

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **221202 OPRAVA BYTU JINDŘICHŮV HRADEC 147/IV**

Objednatel: **Lesy České republiky, s.p.** IČO: **42196451**
Přemyslova 1106 DIČ: **CZ42196451**
50168 Hradec Králové

Zhotovitel: **EKISYS spol. s r.o.** IČO: **25188275**
Hvězdná 35/V, Jindřichův Hradec DIČ: **CZ25188275**
377 01

Vypracoval:

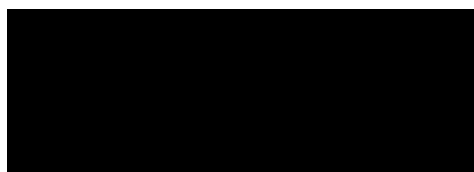
Rozpis ceny	Celkem
HSV	94 726,71
PSV	351 311,74
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	13 000,00
Celkem	459 038,45

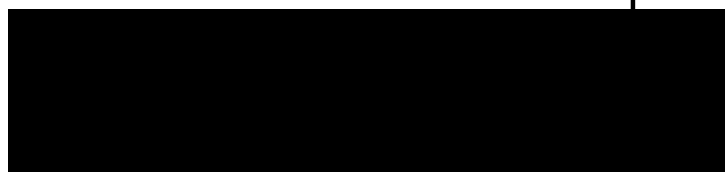
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	459 038,45 CZK
Základní DPH	21 %	96 398,07 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **555 436,52 CZK**

v J. HRADCI dne 27.7.2022


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-01	Demontáž a bourací práce	0,00	61 384,48	12 890,74	74 275,22	13
01	stavební práce	0,00	61 384,48	12 890,74	74 275,22	13
SO-02	Dodávka a montáž stavebních prací v bytě	0,00	335 837,97	70 525,97	406 363,94	73
01	stavební práce	0,00	335 837,97	70 525,97	406 363,94	73
SO-03	Nátěry oken	0,00	48 816,00	10 251,36	59 067,36	11
01	povrchové úpravy	0,00	48 816,00	10 251,36	59 067,36	11
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	13 000,00	2 730,00	15 730,00	3
01	VON	0,00	13 000,00	2 730,00	15 730,00	3
Celkem za stavbu		0,00	459 038,45	96 398,07	555 436,52	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 551,00	1
64	Výplně otvorů	HSV			12 356,00	3
901	Ostatní práce a konstrukce	HSV			24 875,33	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 665,10	8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			144 210,00	31
776	Podlahy povlakové	PSV			112 784,29	25
783	Nátěry	PSV			46 037,50	10
784	Malby	PSV			48 279,95	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 279,28	3
ON	Ostatní náklady	ON			13 000,00	3
Cena celkem					459 038,45	100

Položkový rozpočet

S:	221202	OPRAVA BYTU JINDŘICHŮV HRADEC 147/IV
O:	SO-01	Demontáž a bourací práce
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 901						9 440,10
Ostatní práce a konstrukce						
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	104,89000	90,00	9 440,10
- zametení a vysátí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, úklid před osazením / montáží nábytku						

Díl: 96						38 665,10
Bourání konstrukcí						
2	620401151R00	Nátěr fungicidní Hasit PP 907 Desinfect 1x	m2	18,00000	100,00	1 800,00
3	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	13,07000	200,00	2 614,00
				místn. 2.05 : 13,07		13,07000
4	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických, výška 75 mm	m	8,97000	100,00	897,00
5	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	40,00	240,00
včetně uschování pro zpětné použití						
6	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	8,40000	250,00	2 100,00
7	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	500,00	500,00
8	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	1,00000	500,00	500,00
9	725672800R00	Demontáž chladničky	soubor	1,00000	100,00	100,00
10	728414861R00	Demontáž digestoře, demontáž osvětlení kuch.linky	kpř	1,00000	1 000,00	1 000,00
11	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	8,86000	160,00	1 417,60
12	775561805R00	Demontáž podlah lamelových	m2	79,12000	100,00	7 912,00
včetně soklových lišt (54,89 m) a podkladní podložky.						
				místn. 2.03, 2.04, 2.06 : 79,12		79,12000

13	784402801R00	Odstranění mauby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	18,00000	100,00	1 800,00
				plochy v místě s plisní : 18,0		18,00000
14	766812848R00	Demontáž kuchyňské linky (dl. 8,6 m)	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
15	965048515RP0	Broušení betonových povrchů tl. 5-8 mm	m2	91,23000	150,00	13 684,50
včetně vysávání						
16	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	2,20000	500,00	1 100,00
				demontáž plech.sopouchu krbových kamen : 0,5		0,50000
				demontáž, přesun a uložení krbových kamen : 0,4		0,40000
				zpětná montáž krbových kamen a plech. sopouchu		1,20000
				napojení na komín : 1,2		
				zajištění potrubí ZTI a kabelů EI po demontáži kuch.linky :		0,10000
				0,1		

Díl: D96						13 279,28
Přesuny sutí a vybouraných hmot						
17	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,01802	500,00	1 509,01
		kontejnerem 7 t				
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,28826	50,00	2 414,41
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,01802	600,00	1 810,81
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,01802	2 500,00	7 545,05

Celkem	61 384,48
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	221202	OPRAVA BYTU JINDŘICHŮV HRADEC 147/IV
O:	SO-02	Dodávka a montáž stavebních prací v bytě
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 551,00
1	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	15,86000	350,00	5 551,00
plocha podél odstraněných soklů a dřev.obkladu : 15,86				15,86000		

Díl: 901		Ostatní práce a konstrukce				15 435,23
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	104,89000	90,00	9 440,10
Položka je určena pro vyčištění budov bytové výstavby před předáním do užívání.						

3	912 R00	Hzs - Zedník tř.7	hod	16,00000	350,00	5 600,00
zednické začištění okenních parapetů + osazení bočních plastových lišt : 16				16,00000		

4	585512170R	HASIT 165 FEIN-Kalkputz PREMIUM 0 - 0,5 mm jemná vápenná omítka (štuk)	t	0,02500	10 000,00	250,00
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,29025	500,00	145,13

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				144 210,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------

6	766 R100	Dodání a montáž kuchyňské linky, dl. 458 cm, včetně vybavení zařizovacími předměty včetně přípravy pro připojení (dřez, myčka, sporák, trouba, digestoř)	kpl	1,00000	130 000,00	130 000,00
---	----------	--	-----	---------	------------	------------

zařizovací předměty :

el.varná deska

el. trouba

rohový dřez nerez, páková baterie

7	76662112RU0	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm zpětná montáž, spasování	kus	5,00000	250,00	1 250,00
---	-------------	--	-----	---------	--------	----------

8	76662122RU0	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.nad 80 cm zpětná montáž, spasování	kus	1,00000	250,00	250,00
---	-------------	---	-----	---------	--------	--------

9	766690010RAB	Desky parapetní (DTD lamino, s nosem) dodávka a montáž šířka do 33 cm	m	4,40000	600,00	2 640,00
---	--------------	---	---	---------	--------	----------

10	766690010RAC	Desky parapetní (DTD lamino, s nosem). dodávka a montáž šířka do 45 cm	m	4,00000	800,00	3 200,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

11	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	5,00000	1 374,00	6 870,00
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Díl: 776		Podlahy povlakové				112 784,29
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-------------------

12	632421116RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 6 mm webernivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	91,23000	320,00	29 193,60
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

včetně penetrace podkladu.

místností 2.03, 2.04, 2.06 : 91,23

91,23000

13	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	91,23000	60,00	5 473,80
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

14	776561110RT1	Položení volné podlah, zátěžové PVC pouze položení - materiál ve specifikaci	m2	91,30000	80,00	7 304,00
43,45+47,85				91,30000		

15	776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	91,23000	80,00	7 298,40
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

16	771588002T00	Montáž podlahových lišt přechodových včetně dodání lišty	m	2,40000	2 000,00	4 800,00
3*0,8				2,40000		

17	776421200AB	Dodání a montáž soklových lišt PVC lišta v barvě PVC	m	67,50000	110,00	7 425,00
----	-------------	--	---	----------	--------	----------

včetně vložení a přilepení povlakové krytiny do soklového profilu.

18	28375299.SB	Podložka pod PVC podlahy Sorbas šíře 2m 100% polypropylen oboustranně latexovaný	m2	95,79150	60,00	5 747,49
91,23*1,05				95,79150		

19	284160655R	Podlahovina PVC zátěžová s filcem, šíře 4 m, vzor parkety TŘÍDA ZÁTĚŽ MIN.23 DLE NORMY EN 13329	m2	47,79500	400,00	19 118,00
----	------------	---	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	221202	OPRAVA BYTU JINDŘICHŮV HRADEC 147/IV
O:	SO-03	Nátěry oken
R:	01	povrchové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				12 356,00
1	968061112R00	Vyvěšení/zavěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 vyvěšení a zpětné zavěšení : 2*46	kus	92,00000	20,00	1 840,00
2	783991910R00	Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m včetně zpětného přemístění : 2*46	kus	92,00000	15,00	1 380,00
3	786652201R00	Žaluzie horizontální vnitřní - demontáž + zpětná montáž v případě potřebné výměny příslušenství bude dopočteno individuálně	m2	39,60000	160,00	6 336,00
4	900 RT3	HZS - spasování, seřizení kování oken.křidel Práce v tarifní třídě 6 (truhlář)	h	8,00000	350,00	2 800,00
Díl: 783		Nátěry				36 460,00
5	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrobáním+přebroušení po prvním nátěru plocha: 2*91,15	m2	182,30000	20,00	3 646,00
6	783626028RP0	Tmelení defektů povrchu truhl. výrobků, přebroušení, příprava pro nátěr	m2	91,15000	80,00	7 292,00
7	783626500RL0	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků	m2	182,30000	140,00	25 522,00
Celkem						48 816,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	221202	OPRAVA BYTU JINDŘICHŮV HRADEC 147/IV
O:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	VON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				13 000,00
1	9594T	Předání všech dokladů o zkouškách, revizích atestech a prohlášení o shodě - revizní zpráva EI, byt 3+kk - revize komínu	celek	1,00000	3 000,00	3 000,00
2	ON105	Režijní náklady	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						13 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 221202 OPRAVA BYTU JINDŘICHŮV HRADEC 147/IV
Objekt: SO-04 Sanace v suterénu
Rozpočet: 01 stavební práce

Objednatel: Lesy České republiky, s.p. IČO: 42196451
 Přemyslova 1106 DIČ: CZ42196451
 50168 Hradec Králové

Zhotovitel: EKISYS spol. s r.o. IČO: 25188275
 Hvězdna 35/IV, Jindřichův Hradec DIČ: CZ25188275
 377 01

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	25 386,86
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	5 600,00
Celkem	30 986,86

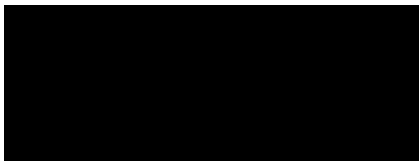
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	30 986,86 CZK
Základní DPH	21 %	6 507,24 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **37 494,10 CZK**

v J. HRADCI dne

27.7.2022


 za zhotovitele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 230,00	75
99	Staveništní přesun hmot	HSV			250,99	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 905,87	6
ON	Ostatní náklady	ON			5 600,00	18
Cena celkem					30 986,86	100

Položkový rozpočet

S:	221202	OPRAVA BYTU JINDŘICHŮV HRADEC 147/IV
O:	SO-04	Sanace v suterénu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 230,00
1	612434114RT2	Omltkový sanační systém, vnitřní, 4vrst včetně přeštukování	m2	10,10000	2 000,00	20 200,00

Sanační systém je určen pro střední až vysoké zasolení. Systém je tvořen sanačním podhazem tl. 4 mm, omltkou podkladní tl. 15 mm, jádrovou omltkou tl. 20 mm a štukovou omltkou tl. 2,5 mm. Na systém je možné aplikovat povrchovou úpravu (penetraci a nátěr). Systém splňuje požadavky WTA.

2	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	10,10000	90,00	909,00
3	938903116R00	Vysekání spár hl. 70 mm ve zdivu z cihel	m2	10,10000	150,00	1 515,00
4	784413301R00	Pačokování 2x, bílení 1x, místnosti H do 3,8 m	m2	10,10000	60,00	606,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				250,99
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	---------------

5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,50197	500,00	250,99
---	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 905,87
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

6	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	0,17170	500,00	85,85
---	--------------	---	---	---------	--------	-------

7	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	2,06040	300,00	618,12
---	--------------	--	---	---------	--------	--------

8	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,17170	500,00	85,85
---	--------------	--	---	---------	--------	-------

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,17170	2 000,00	343,40
---	--------------	--	---	---------	----------	--------

10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,17170	2 500,00	429,25
----	--------------	-----------------------------------	---	---------	----------	--------

11	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,17170	2 000,00	343,40
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	----------	--------

Díl: ON		Ostatní náklady				5 600,00
----------------	--	------------------------	--	--	--	-----------------

12	ON105	Režijní náklady 8%	kpl	1,00000	1 600,00	1 600,00
----	-------	--------------------	-----	---------	----------	----------

13	ON350	Příplatek za časovou náročnost - technologické přestávky	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
----	-------	--	-----	---------	----------	----------

Celkem						30 986,86
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

