

SMĚNNÁ SMLOUVA

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460. DIČ: CZ60609460
zastoupený
bankovní spojení:

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
zastoupené

(dále jen „**Ředitelství silnic a dálnic ČR**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

směnnou smlouvu:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- parc. č. 1203/2 ostatní plocha o výměře 474 m² a parc. č. 1203/8 ostatní plocha o výměře 1 315 m², oba v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 677 pro katastrální území Bochoř,
- parc. č. 1145/42 ostatní plocha o výměře 24 m² a parc. č. 1184 ostatní plocha o výměře 1 489 m², oba v katastrálním území Dluhonice, obec Přerov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 163 pro katastrální území Dluhonice,
- parc. č. 527 ostatní plocha o výměře 442 m² v katastrálním území Předmostí, obec Přerov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 1503 pro katastrální území Předmostí.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Ředitelství silnic a dálnic ČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem pozemků parc. č. 1637/2 orná půda o výměře 1 m², parc. č. 2174/17 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 2176/31 orná půda o výměře 705 m², parc. č. 2176/37 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 2176/39 orná půda o výměře 234 m², parc. č. 2176/43 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 2176/44 orná půda o výměře 96 m², parc. č. 2176/45 orná půda o výměře 6 605 m², parc. č. 2176/47 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 2176/48 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 2176/50 orná půda o výměře 2 m² a parc. č. 2176/52 zahrada o výměře 35 m², vše

v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 1014 pro katastrální území Bochoř, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

(4) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 a 3 této smlouvy budou dotčeny stavbou "D1, 0136 Říkovice - Přerov" (dále jen „stavba“), jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

(5) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy budou po kolaudaci stavby zastavěny silnicí II/436 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

(6) Pozemky, resp. jejich části, uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou po kolaudaci stavby zastavěny tělesem dálnice D1 ve vlastnictví České republiky.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 488-134-10/2018 ze dne 23. 7. 2018, zpracovaným společností CleverMaps, a.s., byly mj.

- z pozemku parc. č. 1203/2 odděleny pozemky parc. č. 2174/23 ostatní plocha o výměře 49 m² a parc. č. 2174/24 ostatní plocha o výměře 65 m²,
- z pozemku parc. č. 1203/8 odděleny pozemky parc. č. 2174/26 ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 2174/27 ostatní plocha o výměře 92 m²,

vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na jeho náklady.

III.

(1) Předmětem směny dle této smlouvy jsou části pozemků parc. č. 1203/2 ostatní plocha o celkové výměře o výměře 114 m² a parc. č. 1203/8 ostatní plocha o celkové výměře 186 m², dle geometrického plánu č. 488-134-10/2018 ze dne 23. 7. 2018 pozemky parc. č. 2174/23 ostatní plocha o výměře 49 m², parc. č. 2174/24 ostatní plocha o výměře 65 m², parc. č. 2174/26 ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 2174/27 ostatní plocha o výměře 92 m², vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, pozemky parc. č. 1145/42 ostatní plocha o výměře 24 m² a parc. č. 1184 ostatní plocha o výměře 1 489 m², oba v katastrálním území Dluhonice, obec Přerov, pozemek parc. č. 527 ostatní plocha o výměře 442 m² v katastrálním území Předmostí, obec Přerov a pozemky parc. č. 1637/2 orná půda o výměře 1 m², parc. č. 2174/17 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 2176/31 orná půda o výměře 705 m², parc. č. 2176/37 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 2176/39 orná půda o výměře 234 m², parc. č. 2176/43 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 2176/44 orná půda o výměře 96 m², parc. č. 2176/45 orná půda o výměře 6 605 m², parc. č. 2176/47 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 2176/48 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 2176/50 orná půda o výměře 2 m² a parc. č. 2176/52 zahrada o výměře 35 m², vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř.

(2) Znaleckými posudky č. 4331-018/2021, č. 4332-019/2021 a č. 4333-020/2021 ze dne 5. 4. 2021 ocenil soudní znalec Ing. Jan Dostál hodnotu směnovaných pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje na celkovou částku **282 873,- Kč**, vč. případné DPH.

(3) Převod pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje není předmětem daně z přidané hodnoty, protože Olomoucký kraj nejedná v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(4) Znaleckým posudkem č. 4336-023/2021 ze dne 5. 4. 2021 ocenil soudní znalec hodnotu směnovaných pozemků ve vlastnictví České republiky na celkovou částku

(5) Znalecké posudky uvedené v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy zajistilo Ředitelství silnic a dálnic ČR na vlastní náklady.

(6) Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 2 této smlouvy a v článku III. odst. 3 této smlouvy činí

Do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, si Olomoucký kraj a Ředitelství silnic a dálnic ČR vzájemně vystaví daňové doklady nebo faktury k jimi převáděným pozemkům dle článku III. odst. 2. této smlouvy a dle článku III. odst. 3 této smlouvy. Splatnost takto vystavených daňových dokladů nebo faktur bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady budou vystaveny s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(7) Olomoucký kraj a Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce

ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku.

(8) Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 2 této smlouvy a v článku III. odst. 3 této smlouvy ve výši

bude Ředitelstvím silnic a dálnic uhrazen Olomouckému kraji ve splatnosti daňového dokladu vystaveného Olomouckým krajem.

(9) Olomoucký kraj a Ředitelství silnic a dálnic ČR se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku III. odst. 5 této smlouvy na bankovní účet Olomouckého kraje uvedený v záhlaví této smlouvy a po provedení směny, jsou veškeré finanční nároky smluvních stran ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou směřuje pozemky parc. č. 1145/42 ostatní plocha o výměře 24 m² a parc. č. 1184 ostatní plocha o výměře 1 489 m², oba v katastrálním území Dluhonice, obec Přerov, pozemek parc. č. 527 ostatní plocha o výměře 442 m² v katastrálním území Předmostí, obec Přerov, části pozemků parc. č. 1203/2 ostatní plocha o výměře 114 m² a parc. č. 1203/8 ostatní plocha o výměře 186 m², dle geometrického plánu č. 488-134-10/2018 ze dne 23. 7. 2018 pozemky parc. č. 2174/23 ostatní plocha o výměře 49 m², parc. č. 2174/24 ostatní plocha o výměře 65 m², parc. č. 2174/26 ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 2174/27 ostatní plocha o výměře 92 m², vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř za pozemky parc. č. 1637/2 orná půda o výměře 1 m², parc. č. 2174/17 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 2176/31 orná půda o výměře 705 m², parc. č. 2176/37 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 2176/39 orná půda o výměře 234 m², parc. č. 2176/43 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 2176/44 orná půda o výměře 96 m², parc. č. 2176/45 orná půda o výměře 6 605 m², parc. č. 2176/47 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 2176/48 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 2176/50 orná půda o výměře 2 m² a parc. č. 2176/52 zahrada o výměře 35 m², vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř (dále jen „předmět směny1“). Olomoucký kraj přijímá předmět směny1 do svého výlučného vlastnictví.

(2) Ředitelství silnic a dálnic ČR touto smlouvou směřuje pozemky parc. č. 1637/2 orná půda o výměře 1 m², parc. č. 2174/17 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 2176/31 orná půda o výměře 705 m², parc. č. 2176/37 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 2176/39 orná půda o výměře 234 m², parc. č. 2176/43 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 2176/44 orná půda o výměře 96 m², parc. č. 2176/45 orná půda o výměře 6 605 m², parc. č. 2176/47 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 2176/48 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 2176/50 orná půda o výměře 2 m² a parc. č. 2176/52 zahrada o výměře 35 m², vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř za pozemky parc. č. 1145/42 ostatní plocha o výměře 24 m² a parc. č. 1184 ostatní plocha o výměře 1 489 m², oba v katastrálním území Dluhonice, obec

Přerov, pozemek parc. č. 527 ostatní plocha o výměře 442 m² v katastrálním území Předmostí, obec Přerov, části pozemků parc. č. 1203/2 ostatní plocha o výměře 114 m² a parc. č. 1203/8 ostatní plocha o výměře 186 m², dle geometrického plánu č. 488-134-10/2018 ze dne 23. 7. 2018 pozemky parc. č. 2174/23 ostatní plocha o výměře 49 m², parc. č. 2174/24 ostatní plocha o výměře 65 m², parc. č. 2174/26 ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 2174/27 ostatní plocha o výměře 92 m², vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř (dále jen „předmět směny2“). Ředitelství silnic a dálnic ČR přijímá předmět směny2 do své příslušnosti hospodařit.

V.

Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje směnit předmět směny1 za předmět směny2 byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/7/21/2021 dne 13. 12. 2021.

VI.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s nimi. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že na těchto pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani předkupní práva.

(2) Ředitelství silnic a dálnic ČR prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezeno v nakládání s nimi. Ředitelství silnic a dálnic ČR dále prohlašuje, že na těchto pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, ani věcná břemena

(3) Ředitelství silnic a dálnic ČR prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy jsou předmětem exekuce, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 1014 pro katastrální území Bochoř ke dni uzavření této smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s právním a faktickým stavem předmětů směny1 a 2, a že je přijímají ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

(5) V případě, že některé z prohlášení, uvedených v čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy, je nebo bude v rozporu se skutečností, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

VII.

(1) Olomoucký kraj nabude vlastnické právo k předmětu směny1 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Ředitelství silnic a dálnic ČR nabude vlastnické právo k předmětu směny2 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré další náklady spojené s převodem vlastnického práva (zejména náklady na vypracování geometrických plánů a znaleckých posudků) a dále náklady související se změnou druhu a způsobu využití pozemků uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy (zejména poplatky spojené s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu) uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR.

(4) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

(5) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad

zamítnut a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva i po odstranění vad smlouvy.

(6) V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění, a to do 60 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran.

VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(7) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

V Olomouci dne 01-08-2022

V Brně dne 4-07-2022

.....
za Olomoucký kraj

.....
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
1203/2	4	74	ostat. pl. silnice	1203/2	1	58	ostat. pl. silnice		2	1203/2	677		1	58				
				1203/10			ostat. pl. silnice			2					1203/2	677	66	
				1203/11			ostat. pl. silnice			2					1203/2	677	1	37
				2174/23			ostat. pl. silnice			2					1203/2	677		49
				2174/24			ostat. pl. silnice			2					1203/2	677		65
1203/8	13	15	ostat. pl. silnice	1203/8	11	30	ostat. pl. silnice		2	1203/8	677		11	30				
				2174/26			ostat. pl. silnice			2					1203/8	677		94
				2174/27			ostat. pl. silnice			2					1203/8	677		92
2174/14	6	10	ostat. pl. silnice	2174/14	2	04	ostat. pl. silnice		2	2174/14	1014		2	04				
				1203/12			ostat. pl. silnice			2					2174/14	1014	2	00
				2174/25			ostat. pl. silnice			2					2174/14	1014	2	06
2174/15	3	22	ostat. pl. silnice	2174/15	2	46	ostat. pl. silnice		2	2174/15	1014			46				
				1203/9			ostat. pl. silnice			2					2174/15	1014	2	51
				2174/22			ostat. pl. silnice			2					2174/15	1014		25
*1)	27	21			27	23												

*1) Rozdíl 2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)



