

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-
Chrlicích
Sídlo: Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Marcelou Troubilovou – ředitelkou
IČO: 136 93 131
DIČ: neplátce DPH
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marcela Troubilová, ředitelka
Tel.: +420 724 334 332
e-mail: troubilova@centrumchrlice.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Kríž
Tel.: +420 736 486 997
e-mail: kriz@centrumchrlice.cz
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o.
Sídlo: Srbská 2741/53, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, , oddíl.C., vložka 4126,
IČO: 440 16 832
DIČ: CZ44016832
Bankovní ústav: Komerční banka Brno, a.s.
Číslo účtu: 267202621/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Tel.: 777 179 556
E-mail: musil@izolservis.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Tel.: 777 179 556
E-mail: musil@izolservis.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, v jehož rámci byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli místo provádění, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému objektu a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na stavenišť. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré případné ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení stavby.
- 1.3 Zhotovitel současně potvrzuje, že je schopen zajistit veškerá opatření související s omezujícími opatřeními v důsledku pandemické situace COVID 19 a že je schopen zajistit veškerá potřebná bezpečnostní opatření související s bezpečností osob a s ochranou stávajícího majetku, který nebude předmětem stavebních úprav. Veškeré ztížené podmínky a náklady na ochranná opatření jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby : **Rekonstrukce koupelny pro CSS pro osoby se zrakovým postižením Brno Chrlice**
Místo stavby : Chrlické náměstí 2/2, Brno

3 PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Rozsah předmětu díla

- 3.1.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také předmět plnění, dílo či stavba), tj. funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační činnosti celé stavby. Dílem se rozumí rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení v 2 NP objektu sociálních služeb na nové bezbariérové sociální zařízení vhodné pro užívání osobami se zrakovým postižením.
- 3.1.2 Předmětem dle této smlouvy je rovněž i **zpracování jednoduché realizační projektové dokumentace nezbytné pro kompletní provedení stavebních prací, případně i vč. zpracování aktualizovaného položkového rozpočtu. Aktualizovaný položkový rozpočet se dále nazývá jako realizační položkový rozpočet.** Tuto dokumentaci zpracuje Zhotovitel před zahájením stavebních prací a předloží ji Objednateli k odsouhlasení.
- 3.1.3 Zhotovením díla se rozumí provedení prací a dodávek v rozsahu:
- Nezbytné bourací práce stávajících konstrukcí
 - Vybourání stávajících zařizovacích předmětů
 - Provedení nových podlah a obkladů
 - Dodávka a provedení rozvodů a předmětů zdravotně technické instalace
 - Potřebné zednické a související práce
 - Úprava stávajícího ústředního vytápění
 - Provedení elektroinstalace, slaboproud i silnoproud
 - Dodávka a osazení nezbytných prvků vzduchotechniky
 - Provedení nových sádkartonových konstrukcí
- 3.1.4 Výsledkem činnosti Zhotovitele bude nové bezbariérové sociální zařízení odpovídající všem hygienickým a legislativním předpisům pro užívání osob se zrakovým postižením.
- 3.1.5 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.1.6 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 3.1.6.1 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména klientů a zaměstnanců centra),
 - 3.1.6.2 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle českých technických norem či dle evropských technických norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.6.3 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.6.4 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 3.1.6.5 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - 3.1.6.6 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, vnitřní dotčené prostory objektu apod.).

3.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.

3.3 Předání příslušné dokumentace

- 3.3.1 Objednatel předal Zhotoviteli veškeré, Objednateli známé technické podklady v rámci výběrového řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Zhotovitel se s těmito podklady seznámil a zavazuje se veškeré stavební práce provést tak, aby bylo dosaženo odpovídajícího výsledku.

4 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení plnění

- 4.1.1 Termínem zahájení plnění se rozumí patnáctý pracovní den po datu podpisu smlouvy Objednatelem.
- 4.1.2 Jednoduchou realizační projektovou dokumentaci (vč. případného realizačního položkového rozpočtu) dokončí Zhotovitel nejpozději do **60 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění**.
- 4.1.3 Následně po odsouhlasení realizační projektové dokumentace Objednatelem zahájí Zhotovitel stavební práce, přičemž zadavatel s ohledem na úskalí výběrového řízení a na úskalí vyplývající se zásahy do stávajících konstrukcí „starého“ objektu, předpokládá zahájení stavebních prací v měsíci září či říjnu 2022.
- 4.1.4 Pokud se smluvní strany nedohodnou na podobě realizačního projektové dokumentace či na obsahu realizačního položkového rozpočtu, má Objednatel právo od smlouvy bez postihu odstoupit, přičemž uhradí Zhotoviteli pouze cenu za jejich provedení dle položkového rozpočtu.

4.2 Termín zahájení stavebních prací

- 4.2.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Přičemž Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení jednoduché projektové dokumentace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.2.2 Nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště je Zhotovitel povinen staveniště převzít a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště či nezahájí fyzické provádění stavebních prací ani do 10 pracovních dnů od daného termínu, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

4.3 Lhůta pro dokončení díla

- 4.3.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré stavební práce na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **120 kalendářních dnů od termínu zahájení stavebních prací**.
- 4.3.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.3.3 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

- 4.4.1 Změna sjednaných lhůt plnění je možná pouze po oboustranné dohodě.
- 4.4.2 Objednatel si je vědom skutečnosti, že požadované stavební práce stavba jsou vhodné pro provádění v zimním období. Pokud by Zhotovitel hodlal vzhledem k vytižení svých kapacit provádět stavbu právě v zimním období, Objednatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení stavebních prací tak, aby průběh stavby probíhal právě v klimaticky nepříznivém období, přičemž sjednaná lhůta pro dokončení stavebních prací zůstane zachována.

5 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1 Výše ceny za dílo

5.1.1 Cena za kompletní bezvadné dílo je sjednána ve výši:

5.1.1.1 Cena 1.081.848,90,-Kč včetně DPH

5.1.1.2 Cena slovy jedenmilionosmdesátjednatisícosmsetčtyřicetosm celých devadesát korun českých

5.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předaného Objednatelům Zhotoviteli.

5.2.2 Jednotkové ceny Zhotovitele obsažené v položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, respektive daných prací, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Jednotková cena položek obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na nabízenou cenu. Veškeré náklady a rizika Zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně položek

5.2.3 Zhotovitel je oprávněn aktualizovat položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy), a to na základě jím vyhotovené, předané a odsouhlasené realizační projektové dokumentace dle bodu 3.1.2 a 4.1.2. této smlouvy a vyhotovit tak realizační položkový rozpočet. V případě realizačního položkového rozpočtu bude cena jeho položek stanovena shodným způsobem, jak popisuje čl. 5.5. této smlouvy. Po odsouhlasení realizační projektové dokumentace a realizačního položkového rozpočtu smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, v rámci kterého bude sjednaná nová cena za dílo a realizační položkový rozpočet bude přílohou tohoto dodatku. Realizační položkový rozpočet bude následně sloužit jako podklad pro fakturaci ceny za dílo.

5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

5.3.1.1 v případě postupu dle bodu 5.2.3. Smlouvy,

5.3.1.2 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

5.3.1.3 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo dodatečných stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,

5.3.2 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že v ceně jsou zahrnuty zvýšené náklady vzniklé vývojem cen stavebních materiálů, pohonných hmot a mzdových nákladů.

5.4 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

5.4.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté bude možné uzavřít příslušný dodatek smlouvy.

5.5 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1 Méněpráce budou ze sjednané ceny odečteny v té výši, v jaké byly v položkovém rozpočtu Zhotovitele zahrnuty.

- 5.5.2 Případné vícepráce budou oceněny přednostně podle jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 5.5.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy RTS, a to v aktuální cenové úrovni vydané pro období realizace víceprací. Každá takto určená jednotková cena každé položky víceprací bude snížena o 5 %. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 5.5.4 Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v cenové soustavě RTS, bude jejich cena stanovena v úrovni odpovídající situaci na trhu, kterou Zhotovitel doloží třemi nezávislými nabídkami a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 5.5.5 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Zálohy

- 6.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2 Postup plateb

- 6.2.1 Cena za projektové práce bude uhrazena na základě faktury vystavené po předání a odsouhlasení realizační projektové dokumentace.
- 6.2.2 Cena za dílo (za stavební práce) bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.3 Zhotovitel předloží Objednateli (případně TDS) vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě k soupisu stavebních prací nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 6.2.4 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (případně dle realizačního položkového rozpočtu u postupu bodu 5.2.3. této smlouvy). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 2 vyhotoveních.
- 6.2.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.6 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 6.2.7 Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po předání a převzetí díla, popřípadě po odstranění všech vad a nedodělků.

6.3 Lhůty splatnosti

- 6.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.

6.4 Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.4.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 6.4.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 15 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

7.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se výše uvedené smluvní pokuty na dvojnásobnou výši.

7.4 Smluvní pokuta za nerespektování sjednaných podmínek provádění

- 7.4.1 Pokud Zhotovitel poruší kteroukoliv smluvní povinnost vztahující se k užívání objektu a zejména míst dotčených stavbou osobami se zrakovým postižením, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

7.5 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 7.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.6 Úrok z prodlení

- 7.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

- 7.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 7.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 7.8.1 Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 7.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 7.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Předání a převzetí staveniště
- 8.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení jednoduché projektové dokumentace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 8.1.2 Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
- 8.1.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.2 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 8.2.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, přičemž obě smluvní strany berou na vědomí, že stávající objekt není možné využívat jako sociální zázemí zaměstnanců Zhotovitele či jeho případných podzhotovitelů.
- 8.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 8.3.1 Veškerá potřebná povolení k případnému užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 8.4 Vyklizení staveniště
- 8.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.4.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9 STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

- 9.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
 - 9.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 9.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
 - 9.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušné přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 - 9.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 9.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 9.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 9.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 9.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 9.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 9.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1 Kontrola provádění prací

- 10.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru (TDS). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.
- 10.1.2 Objednatel či TDS je oprávněn požadovat vzorky veškerých výrobků a odsouhlasovat je před zabudováním do díla.

10.2 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.2.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDS elektronickou poštou).
- 10.2.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 10.2.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

11 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

11.1 Technický dozor

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDS).

11.2 Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

12 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

12.1 Pokyny Objednatele

- 12.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, případně technického dozoru Objednatele, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu, byly-li dotčeny činností Zhotovitele.

12.2 Použité materiály a výrobky

- 12.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 12.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 12.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

12.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 12.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 12.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na stavbě.
- 12.3.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.4 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
 - 12.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 12.5 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 12.5.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 12.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 12.5.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.6 Specifické podmínky provádění
 - 12.6.1 Stávající sociální zařízení, které je předmětem rekonstrukce se nachází v prvním patře (2. NP) a přístup k němu vede přes chodbu na níž jsou umístěny klientské pokoje.
 - 12.6.2 Stavba bude prováděna za provozu ústavu.
 - 12.6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na této chodbě pořádek a po skončení denní směny pak provést úklid chodby a celé přístupové cesty.
 - 12.6.4 Skladování stavebního materiálu na chodbě musí být minimalizováno a každá případná překážka musí být označena zábranou, která umožní její identifikaci i zrakově postiženým.
 - 12.6.5 Veškeré stavební práce musí být prováděny pouze v pracovní dny v době od 7.00 hod nejdéle do 18.00 hod a Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní vlivy stavby na pobyt klientů.
 - 12.6.6 K přepravě stavebního materiálu a zaměstnanců Zhotovitele lze využít stávající výtah. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá opatření pro zachování čistoty výtahu a veškerá opatření, která zabrání jeho poškození.

13 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Organizace předání díla
 - 13.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 13.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
 - 13.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 13.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 13.2 Protokol o předání a převzetí díla
 - 13.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
 - 13.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 13.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 13.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 13.2.2.3 doklady k předanému dílu (např. návody k obsluze),
 - 13.2.2.4 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 13.2.2.5 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,

- 13.2.2.6 termín předání dokumentace skutečného provedení,
 - 13.2.2.7 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
 - 13.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 13.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 13.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 13.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
 - 13.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.3 Vady a nedodělky
- 13.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
 - 13.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - 13.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
 - 13.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

14 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

14.1 Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 14.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

14.2 Délka záruční doby

- 14.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 14.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 14.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 14.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

14.3 Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci

musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).

14.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

14.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn,

14.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

14.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

14.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

14.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

14.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

14.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

14.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.

14.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

14.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

14.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

14.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

14.5.3 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1 Vlastnictví díla

15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2 Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

16.1 Sociální aspekty

- 16.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 16.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
- 16.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění.

16.2 Environmentální aspekty

- 16.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000.
- 16.2.2 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na plochy a nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 16.2.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

17 ZMĚNA SMLOUVY

17.1 Forma změny smlouvy

- 17.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 17.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

18 Odstoupení od smlouvy

18.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 18.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 18.1.2 Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje porušení ustanovení, u kterého je tato skutečnost výslovně uvedena,

18.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 18.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.
- 18.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje (závažná či podstatná porušení smluvních podmínek).
- 18.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.3 Den účinnosti odstoupení

- 18.3.1 Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

18.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 18.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 18.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - 18.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - 18.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - 18.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - 18.4.1.5 strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z uzavřené ceny za dílo.

19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1 Závěrečná ustanovení

- 19.1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka výběrového řízení podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce koupelny pro CSS pro osoby se zrakovým postižením Brno Chrlice“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 19.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 19.1.3 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 19.1.4 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 19.1.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.2 Příslušnost soudu

19.2.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

19.3 Volba práva

19.3.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

19.3.2 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

19.4 Platnost a účinnost smlouvy.

19.4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

19.4.2 Tato smlouva se uzavírá elektronicky, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

19.5 Nedílná součást smlouvy

19.5.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V Brně-Chrlicích, dne 26.07.2022

V Brně, dne 28.7.2022

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

pro osoby se zrakovým postižením
v Brně - Chrlicích
Chrlické nám. 2/2, 643 00 Brno

Za Objednatele: IČ 13693131
Mgr. Marcela Troubilová, ředitelka

IZOLSERVIS
spol. s r.o. ©

Za Zhotovitele:
Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Brno - Srbská 2744/63
IČ: 44016832 IČO: 44016832

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-
Chrlicích
Sídlo: Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Marcelou Troubilovou – ředitelkou
IČO: 136 93 131
DIČ: neplátce DPH
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marcela Troubilová, ředitelka
Tel.: +420 724 334 332
e-mail: troubilova@centrumchrlice.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Kříž
Tel.: +420 736 486 997
e-mail: kriz@centrumchrlice.cz
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o.
Sídlo: Srbská 2741/53, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, , oddíl.C., vložka 4126,
IČO: 440 16 832
DIČ: CZ44016832
Bankovní ústav: Komerční banka Brno, a.s.
Číslo účtu: 267202621/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Tel.: 777 179 556
E-mail: musil@izolservis.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Tel.: 777 179 556
E-mail: musil@izolservis.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby : **Rekonstrukce koupelny pro CSS pro osoby se zrakovým
postižením Brno Chrlice**
Místo stavby : Chrlické náměstí 2/2, Brno

3 PŘEDMĚT DODATKU

Z důvodu toho, že při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení, se uplatňuje snížená sazba DPH 15 % (dle § 48 zákona o DPH), dochází na základě tohoto dodatku k úpravě bodu 5.1. smlouvy o dílo. Původní znění bodu 5.1 se nahrazuje tímto novým zněním:

5.1. Výše ceny za dílo

5.1.1 Cena za kompletní bezvadné dílo je sjednána ve výši:

5.1.1.1 Cena **894.090,- Kč bez DPH**

5.1.1.2 Cena slovy osmsetdevadesátčtyřtisícdevadesát korun českých

5.1.2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

4.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně, dne 26. 07. 2022

V Brně dne 28. 7. 2022

CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

pro osoby se zrakovým postižením

v Brně - Chrlicích

Chrlické nám. 2/2, 643 00 Brno

IČ 13693131

Za Objednatele:

IZOLSERVIS



spol. s r.o. ©

Za Zhotovitele:

602 00 Brno - Srbská 2741/53

DIČ: CZ44016832 IČO: 44016832