

Smlouva č. 2022/22/0459 o nájmu CITY modulů č. 050211389

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

KOMA Modular s. r. o.

Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice
IČO: 46966170
DIČ: CZ46966170 (plátce DPH)
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec - ředitel společnosti
Oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Marie Schüller – vedoucí marketingu
Bank. spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: 19-8035590297/0100
Variabilní symbol:
Telefon: 577 007 711
Fax: 577 045 837
E-mail: info@koma-modular.cz
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

dále jen pronajímatel

a

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Sídlo: Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
Zastupuje: Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoba oprávněná k převzetí předmětu smlouvy: Bc. Pavlína Polášková

Telefon: +420 720 735 368
E-mail: ppolaskova@moporuba.cz

dále jen nájemce

společně také jako „smluvní strany“

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem 10 kusů City modulů (příloha 1) ve třech provedeních, které jsou specifikovány následovně:

Moduly „prodejci“

Moduly č. 1011150648, 1011150650, 1011150651, 1011150653, 1011150654 – mají přední stěnu i obě boční stěny debondové shrnovací. Barva modulů RAL 7016 – antracit. Moduly nejsou průchozí.

Moduly „kavárna“

Modul č. 1011170291 – modul má přední stěnu prosklenou s 6 posuvnými dveřmi. Pravá boční stěna je prosklená, bez dveří. Levá strana je otevřená a napojená na modul č. 1011160927. Barva modulu RAL9003 – bílá. Modul je vybaven markýzou.

Modul č. 1011160927 – modul má přední stěnu prosklenou s 6 posuvnými dveřmi. Levá boční stěna je prosklená s posuvnými dveřmi v zadní části, pravá strana je otevřená a napojená na modul č. 1011170291. Barva modulu RAL 7016 – antracit.

Moduly „výstava“

Modul č. 1011150649 – modul má přední stěnu fixně prosklenou s posuvnými dveřmi v levé části, a levou boční stěnu prosklenou s posuvnými dveřmi v zadní části. Pravá strana je otevřená a napojená na modul č. 1011160506. Barva modulu RAL7016 – antracit.

Modul č. 1011160506 – modul má přední stěnu prosklenou fixně, na bocích jsou posuvné dveře. Modul je bez bočních stěn a je umístěn mezi moduly 1011150649 a 1011160507. Barva modulu RAL7016 – antracit.

Modul č. 1011160507 - modul má přední stěnu a pravou stěnu debondovou shrnovací. Levá stěna je otevřená a napojená na modul č. 1011150649. Barva modulu RAL7016 – antracit.

- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu 10 ks City modulů jako designové stánky na akci Sdílnko Poruba 2022, a nájemce se zavazuje tyto City moduly řádně užívat a zaplatit za jejich užívání sjednané nájemné a cenu služeb uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel spolu s City moduly přenechává nájemci k užívání také příslušenství, které je uvedeno v čl. 2.1 této smlouvy.
- 1.4 Dále se pronajímatel zavazuje k plnění povinností – poskytnutí služeb v souvislosti s přenecháním City modulů do užívání nájemci, sjednaných v odst. 2.1 této smlouvy, tj. k 12. 8. 2022 do 1. 9. 2022 ve sjednaných termínech.

Čl. 2 Nájemné a ceny služeb

2.1 Předmět nájmu a celkové nájemné vč. cen za další služby byly sjednány takto:

| Typ | Počet ks | Evidenční čísla | Sazba za 1 ks / měsíc | Délka pronájmu | CELKEM za měsíc (bez DPH) |
|--------------------------------|-----------------|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| City modul | 10 | 1011150648 1011150650 1011150651 1011150653 1011150654 1011160506 1011160507 1011150649 1011160927 1011170291 | 3.000,- Kč | 1 měsíc | 30.000,- Kč |
| Připojovací elektro set 20m | 10 | | | | V ceně pronájmu |
| Uzemňovací kabel 10m | 10 | | | | V ceně pronájmu |
| Podkladní plastové dlaždice | 80 | | | | V ceně pronájmu |
| Dilatační nastavitelné nohy | 60 | | | | V ceně pronájmu |

| | |
|--|---------------------|
| Celkem nájemné za City Moduly | 30.000,- Kč |
| Úprava modulů (výměna stěn) | 94.000,- Kč |
| Montáž + demontáž modulů bez manipulace | 56.000,- Kč |
| Doprava (dovoz a odvoz) bez manipulace Dovoz a montáž 12. 8. 2022 od 9:00 do 19:00 hod. Dovoz a demontáž 1. 9. 2022 od 9:00 do 19:00 hod. | 154.000,- Kč |
| CELKEM BEZ DPH | 334.000,- Kč |
| CELKEM VČETNĚ DPH 21% | 404.140-Kč |

2.2 Nájemné a ceny služeb budou uhrazeny na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne doručení nájemci. Pronajímatel fakturu vystaví v den předání předmětu nájmu k užívání.

2.3 Pro daňové účely bude v daňovém dokladu nájemce označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

2.4 Došlou fakturu si nájemce řádně překontroluje, zejména s ohledem na její číselnou a věcnou správnost. V případě, že bude faktura vystavena chybně, tak ji nájemce spolu s odůvodněním vrátí pronajímateli. Opravenou fakturu pak nájemce uhradí do 10 dnů ode dne jejího doručení.

2.5. Plátce je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

2.6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

2.7. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH.

Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

Čl. 3 Způsob a místo předání

3.1 **Místo určení/ dodání:** Alšovo náměstí, Ostrava-Poruba

3.2 **Kontaktní osoba pro předání:** Bc. Pavlína Polášková, tel. +420 720 735 368

3.3 **Kontaktní osoba pro montáž/demontáž a dopravu:** Roman Katriňák, tel. +420 720 966 561

- 3.4 Místem předání City modulů nájemci do užívání je místo určení dle odst. 3.1.
- 3.5 Nájemce je povinen připravit plochu pro umístění City modulů dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.6 Nájemce připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic, připojí City moduly na elektro a uzemnění.
- 3.7 Jeřáb a jeho obsluhu k manipulaci se City moduly po dobu montáže a demontáže si zajišťuje nájemce vlastní.
- 3.8 Na místě určení musí být přítomna pověřená osoba nájemce uvedená v záhlaví smlouvy, případně předem určená jiná osoba nájemce.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že montáž City modulů proběhne dne 12. 8. 2022 od 9:00 do 19:00 hod. a demontáž proběhne dne 1. 9. 2022 od 9:00 do 19:00 hod.
- 3.10 Nájemce při převzetí City modulů sepíše s pronajímatelem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav City modulů a příslušenství při převzetí a současně dojde k pořízení fotodokumentace.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu určitou, a to od 12. 8. 2022 – 1. 9. 2022.**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

Čl. 5 Vrácení modulu

- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí City moduly a veškeré příslušenství dle čl. 2.1 této smlouvy do původního stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení City modulů a dílen do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid City modulů a veškerého příslušenství ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu. V případě poškození City modulů nebo veškerého příslušenství hradí nájemce jeho opravu v plné výši.
- 5.2 Nájemce po předání City modulů pronajímateli sepíše nájemce s pronajímatelem převjímací protokol, kde uvede skutečný stav předávaných City modulů a příslušenství.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k přenechání City modulů do užívání třetím osobám.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 6.3 Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, a jen písemně uzavřenými dohodami o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány.
- 6.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv je rovněž dnem její účinnosti.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 6.7 Nájemce prohlašuje, že o uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 15. 7. 2022 usnesením č. 3236/RMOb1822/86.

Příloha č. 1: Rozmístění City modulů

V Ostravě-Porubě dne _____

Ing. Lucie
Baránková
Vilamová, Ph.D.

Digitálně podepsal Ing. Lucie
Baránková Vilamová, Ph.D.
Datum: 2022.08.02 13:51:30
+02'00'

Za nájemce:
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

Ve Vizovicích dne _____

Ing. Stanislav
Martinec

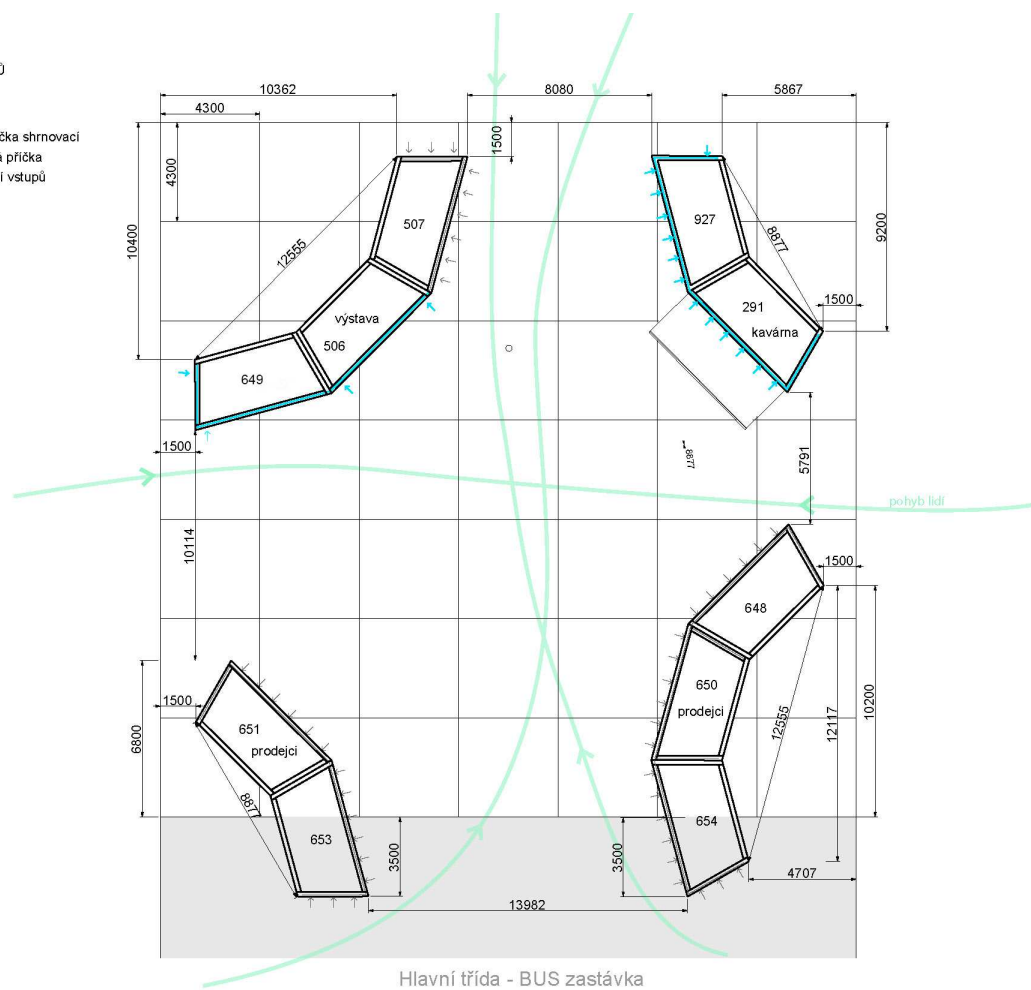
Digitálně podepsal Ing.
Stanislav Martinec
Datum: 2022.08.02 02:24:13
+02'00'

Za pronajímatele:
Ing. Stanislav Martinec
jednatel společnosti

Příloha 1.

SDÍLKO 2022
ALŠOVO NÁMĚSTÍ
SPECIFIKACE MODULŮ
V3_27.5.22

- bond příčka shrnovací
- skleněná příčka
- ↑ označení vstupů



SDÍLKO 2022
ALŠOVO NÁMĚSTÍ
SITUACE
V3_27.5.22

