

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastupuje : XXX, XXX  
dle Plné moci č. 8039 ze dne 16. 12. 2021

jako *vlastník nebo povinný*

a

### PODA a. s.

Se sídlem : 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Identifikační číslo : 25816179  
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, sp. zn. B 4020  
Bankovní spojení : 217239274/0300  
Číslo účtu : ČSOB a.s., pobočka Ostrava  
Zastupuje : XXX, XXX, na základě plné moci ze dne 28.7.2021  
ID datové schránky : XXX

jako *oprávněný*

Společně také jako „*smluvní strany*“.

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s. prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. **2165/37**, p.č. **2165/5** a., vše v k.ú. a obci Modřice (dále jen „dotčené pozemky“), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje vedení optického kabelu, a to v rámci stavby „**Modřice u Brna – přípojka k ŽST**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 2001: Břeclav – Brno hlavní nádraží, v žkm 136,958 až žkm 137,025.

## Čl.II.

### Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení optického kabelu, a to v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 4049-479/2021, vyhotoveným společností GK GE02007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, IČO: 27736458, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov, dne 5. 10. 2021 pod č. PGP-3646/2021-703 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl.III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají za zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky či jejich části.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby (vedení optického kabelu) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky či jejich části do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

## Čl. IV.

### Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy - se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXX,- Kč (slovy: XXX korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši XXX,- Kč bez DPH (XXX,- Kč včetně 21% DPH) byla uhrazena dne 26. 3. 2021, a to dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřena dne 22. 2. 2021.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Rozdíl částky bude vrácen oprávněnému.

## Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti - **bude předložena oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti - do veřejného seznamu - katastru nemovitostí - se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti - zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti - nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit povinný neprodleně po podpisu této smlouvy. Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky oprávněného, které je XXX. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace této smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

VI.10. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti

České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. Povinný se zavazuje informovat oprávněného o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.11. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

**Příloha č. 1:** Geometrický plán č. 4049-479/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

Za oprávněného:  
**PODA a. s.**

Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
XXX  
XXX

.....  
XXX  
XXX