**Název akce:**

# SSL OZP, p. o. – Týdenní stacionář, Na Hrádku, Fryšták

# Změnový list

**číslo: ZL č. 1**

**„Změny vyvolané realizací – po bourání“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. SML0011/2022

1. **Oddíl stavby: základy, výkopy, statika, výplně otvorů**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**EKON ST spol. s r. o.,** IČO: 26945631

Palackého 1278, 769 01 Holešov,

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD 1-5

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce (po provedení bouracích a demontážních prací) na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k projednaným úpravám jsou tyto práce s dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako efektivně nezbytné a významně přispějí ke zlepšení energetické efektivity objektu, jedná se o:

* 1. ***Stav stávající základů a podlahových konstrukcí***

*Po provedení bouracích prací podlah bylo zjištěno, že bourané podlahové konstrukce i základové konstrukce nesouhlasí ve vazbě na původní projektové podklady a jejich vazby na zadávací dokumentaci a také výkaz výměr, a to:*

* + 1. *Stávající podlahové mazaniny vykazují lokálně rozdílné rozměry tvary i rozdílné tloušťky, proto bylo dohodnuto, že za pravidelné účasti TDS na stavbě toto bude podrobně monitorováno se závěrem, že došlo k navýšení bouraných objemů betonových konstrukcí.*
    2. *bouraný spojovací krček nemá dostatečný základ pro plánované využití přístavku (SZ roh), proto GP navrhl nový kvalitativně odpovídající železobetonový základ se zohledněním ne zámrzné hloubky založení.*
    3. *Základové pasy z vnější strany nejsou povrchově rovné, lokálně přesahují přes půdorys objektu a bez úpravy (ručního osekání, doplnění či srovnání) na ně nelze přichytit nově uvažovanou svislou hydroizolaci a nové zateplení základů.*
    4. *Ve vazbě na stav navlhlého podloží pod stávajícími podlahami je navržena statikem úprava kotvení nových podlahových desek vč. záměny navržené plošné výztuže nově KARi 150/150/6.*
    5. *Vzhledem ke stávajícímu zemnění objektu v provedení FezN nebude realizováno navržené doplnění zemnění v provedení nerez a bude doplněno nově opět dostatečné FeZn provedení.*

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 220.909,35 Kč bez DPH*** *(méněpráce 19.000,- Kč, vícepráce 239.909,35 Kč).*

* 1. ***Výkopové práce pro přístavbu***

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul všechny potřebné objemy a práce potřebné pro výkopové práce přístavby. Tyto byly na základě upozornění ze strany zhotovitele generálním projektantem doplněny. Nedostatek - chyba ve VV.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 61.405,97 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0,0 Kč, vícepráce 61. 405,97 Kč).*

* 1. ***Statické úpravy nosných svislých i vodorovných konstrukcí***

Po provedení bouracích prací svislých konstrukcí bylo zjištěno, že stávající nosné konstrukce nesouhlasí ve vazbě na původní projektové podklady a jejich vazby na zadávací dokumentaci a také výkaz výměr, proto po přizvání statika ze strany GP byly provedeny nutné úpravy navržených nových stropů a bezpodmínečné doplnění podchycení stropních i střešních konstrukcí tak, aby byla plně zajištěna statická stabilita střechy i nových konstrukcí. Došlo k doplnění nových podchytávek, průvlaků pomocí svařenců z válcovaných nosníků, úpravě části nových stropů i doplnění nosného zdiva.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 129.659,85 Kč bez DPH*** *(méněpráce 13.724,92 Kč, vícepráce 143.384,77 Kč).*

* 1. ***Střešní světlíky***

Ve vazbě na skutečnou polohu stávajících střešních trámů a statické nutnosti dodatečně doplněných nových podchytávek pomocí svařenců z válcovaných nosníků bylo GP, TDS i uživatelem vyhodnoceno, že není konstrukčně možné ve střeše dvoupodlažní části objektu realizovat střešní světlíky v navrženém rozsahu, proto dochází ke snížení navrženého počtu –3 ks.

*Realizace těchto prací vede ke* ***snížení finančních prostředků o částku 113.000,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 113.000,- Kč, vícepráce 0,0Kč).*

* 1. ***Stávající okna- výměna***

V rámci zjištění stávajícího stavu v okenních rámů a jejich defektů způsobených mimo jiné nevhodné kotvením do stávajícího zdiva bylo rozhodnuto, že pouhá oprava v předpokládaném rozsahu, údržba a obnovení jejich nátěrů se jeví z pohledu životnosti i dlouhodobého hlediska jako kvalitativně nedostatečná. Proto došlo ke shodě, že tyto původní výplně otvorů (ditermální dvojsklo) určené k repasi bude z kvalitativního hlediska vhodnější vyměnit za nová (ditermální trojsklo) a tím také, významně přispějí ke zlepšení energetické efektivity objektu.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 230.923,56 Kč bez DPH*** *(méněpráce 53.466,44 Kč, vícepráce 284.390,- Kč).*

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,

Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 – dílčích částí 1.1 – 5.2

Část 4.1 méně práce -*19 000,00 Kč* bez DPH

Více práce *239 909,35 Kč* bez DPH

***220 909,35 Kč*** bez DPH

Část 4.2 méně práce *0 Kč* bez DPH

Více práce *61 405,97 Kč* bez DPH

***61 405,97 Kč*** bez DPH

Část 4.3 méně práce -*13 724,92 Kč* bez DPH

Více práce *143 384,77 Kč* bez DPH

***129 659,85 Kč*** bez DPH

Část 4.4 méně práce -*113 000,00 Kč* bez DPH

Více práce *0 Kč* bez DPH

***-113 000,00 Kč*** bez DPH

Část 4.5 méně práce -*53 466,44 Kč* bez DPH

Více práce *284 390,00 Kč* bez DPH

***230 923,56 Kč*** bez DPH

**Celkem** **529 898,73 Kč bez DPH tj. 609 383,54 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Potřeba víceprací a méněprací se promítne do sjednané ceny za dílo a do původně plánovaného harmonogramu prací.

Dle smlouvy o dílo a plánovaného harmonogramu prací je termín dokončení a převzetí díla 195 kalendářních dnů od předání staveniště tj. od 15. 2. 2022.

Na základě vzniku víceprací a méněprací žádáme o prodloužení termínu dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, sjednaného ve smlouvě o dílo, o 32 kalendářních dnů.

Původní termín dokončení a převzetí díla: 195 kalendářních dnů od předání staveniště

(29. 8. 2022)

Termín dokončení a převzetí díla po prodloužení: 227 kalendářních dnů od předání staveniště

(30. 9. 2022)

Ve Fryštáku dne 1. 7. 2022

………………………………….

**Stanislav Jurášek, Tomáš Jurášek**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na nutné objednací lhůty i potřebné technologické postupy provádění je posun termínu o 32 dní z pohledu TDS plně akceptovatelný.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS zvyšují energetický a uživatelsky provozní komfort.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca 6,67% z  ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 30% dle zohlednění §, 222/5, § 222/6.

Návrh dalšího postupu:

* Úprava harmonogramu stavby
* Úprava platebního kalendáře
* Dodatek smlouvy o dílo

**TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Fryštáku dne 27. 7. 2022 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD)**

V době zpracování PD se vycházelo pouze ze části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Projektant s ohledem na plný provoz objektu v době zpracování realizační dokumentace nemohl provést optimální a detailní stavebně technický průzkum všech částí dotčených konstrukcí a proto předpokládal jejich stávající stav podle svých zkušeností. Skutečný stav dotčených konstrukcí, bylo proto možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Nesoulad projektu a výkazu výměr ( změna 4.2.) , a tím k vzniklé chybě, došlo při zpracování čistopisu výkazu výměr. Pokud by uvedené položky byly zahrnuty ve výkazu výměr zadávací dokumentace, navýšení by se promítlo již do nabídkové ceny zhotovitele. Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.

Změna – navržené úpravy oken je dle GP výhodná s vazbou na prodloužení jejich životnosti a to bez nutnosti zvýšené potřeby a náročnosti na pozáruční údržbu oken a přispívá ke zlepšení celkové energetické efektivity objektu.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

**GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Fryštáku dne 27. 7. 2022 ………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Návrh finančního krytí:

Rozpočet ZK – ORJ 200 (INV): 609 383,54 Kč

(Navýšení ceny za vícepráce uvedené v ZL č. 1 je v souladu se schváleným Investičním záměrem č. 1574/100/07/19 a navazujících dodatků).

Ve Fryštáku dne 27. 7. 2022 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet méněpráce, vícepráce