

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. 29/22/B

evidenční číslo 1016/2022

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1785 a n. § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051,

bankovní spojení: 19-0460004379/0800,
dále jen „**budoucí povinný**“

- 1.2. **Andrej Várady**,
276 01 Mělník
dále jen „**budoucí oprávněný**“

2. Prohlášení

- 2.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parcelní číslo **4096/2, 8024/1, 8049/14, 486/118, 7960, 8042/18 a 8042/24**, zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Mělník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také „**budoucí služební pozemky**“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby Bytový komplex „Bezručova a Vodárenská“ Mělník, na pozemcích parcelní číslo **4103, 4096/1 8042/7**, zapsaných na LV 1907 pro obec a katastrální území Mělník, která bude zasahovat pozemky uvedené v článku 2.1 této smlouvy v rozsahu, jak je uvedeno v situacích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucích panujících pozemků za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to služebnosti inženýrské sítě:

3.1.1. vodovodní řad v předpokládané délce 34,56 m,

3.1.2. splašková kanalizace v předpokládané délce 31,06 m,

3.1.3. STL plynovod v předpokládané délce 13,65 m

v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v článku 3.1 této smlouvy se zřizuje za úplaty, formou jednorázové úhrady ve výši **Kč 20.000,-** (slovy: dvacet tisíc korun

českých). Takto stanovená cena služebnosti je bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Tuto částku uhradí budoucí oprávněná na účet budoucího povinného číslo **19-0460004379/0800, variabilní symbol 2022017** na základě faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Den vystavení faktury je den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Výše jednorázové úhrady byla stanovena na základě ceníku schváleného Radou města Mělníka dne 4. října 2021, usnesením číslo 627/2021/R.

4. Uzavření budoucí smlouvy

- 4.1. V případě realizace stavby dle čl. 3.1 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou smlouvu o zřízení služebnosti.

5. Výzva k uzavření vlastní budoucí smlouvy

- 5.1. O uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě požádá písemně budoucí oprávněný nejdéle do dvou let ode dne vystavení územního souhlasu (kolaudačního souhlasu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Budoucí oprávněný k žádosti předloží tyto doklady:
- 5.2.1. geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti.
- 5.3. **Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí a zavazuje se, že pokud po realizaci stavby dle článku 3.1 této smlouvy nepožádá o uzavření vlastní řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, přestože budoucí služební pozemky budou zatíženy realizací stavby dle článku 3.1 této smlouvy, kdykoli v budoucnu zajistí odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služební pozemky nebyly zatíženy ani právně, ani reálně.**
- 5.4. **Pro případ, že budoucí oprávněný nepožádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle článku 5.1 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady dle článku 3.2 této smlouvy včetně DPH. Budoucí povinný je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst vůči uhrazeným platbám.**

6. Práva a povinnosti ze smlouvy

- 6.1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit do budoucích služebných pozemků inženýrské sítě uvedené v článku 3.1 této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti neřeší technické podmínky realizace inženýrských sítí. Technické podmínky stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný správní úřad.
- 6.2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému povinnost uvést budoucí služební pozemky po realizaci stavby do původního stavu, a to na náklady budoucí oprávněné.
- 6.3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 6.4. Účastníci se dohodli na možnosti odstoupení od této smlouvy tak, že kterýkoli z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhému účastníku v případě, že
- 6.4.1. stavbou budoucího oprávněného dle článku 3.1 této smlouvy nedojde k dotčení nebo omezení budoucích služebných pozemků,
- 6.4.2. nedojde k vydání příslušných povolení či souhlasů a stavba nebude realizována.
- 6.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, bude budoucímu oprávněnému vrácena částka dle článku 3.2 této smlouvy.
- 6.6. Realizace výše uvedené akce musí být v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou č. 665/2022/SS ze dne 4. 7. 2022 a musí být realizovaná v době, kdy ulicí Bezručova nebude vedena objízdna trasa I/9 a I/16 komunikace.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu 2017, usnesením číslo 906/2017.
- 7.2. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Budoucí povinný se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6. Budoucí oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí oprávněný zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti budoucího povinného dle článku 7.5 budoucí oprávněný dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

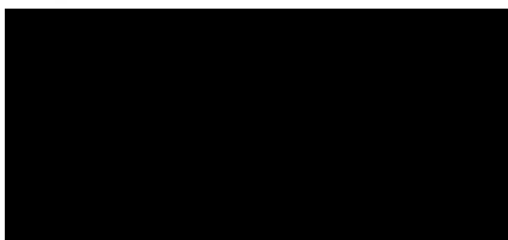
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 8.7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016, ze dne 15. srpna 2016, [REDAKCE]

= 1 -08- 2022

- 1 -08- 2022

V Mělníku dne _____






V Mělníku dne _____









Andrej Várady

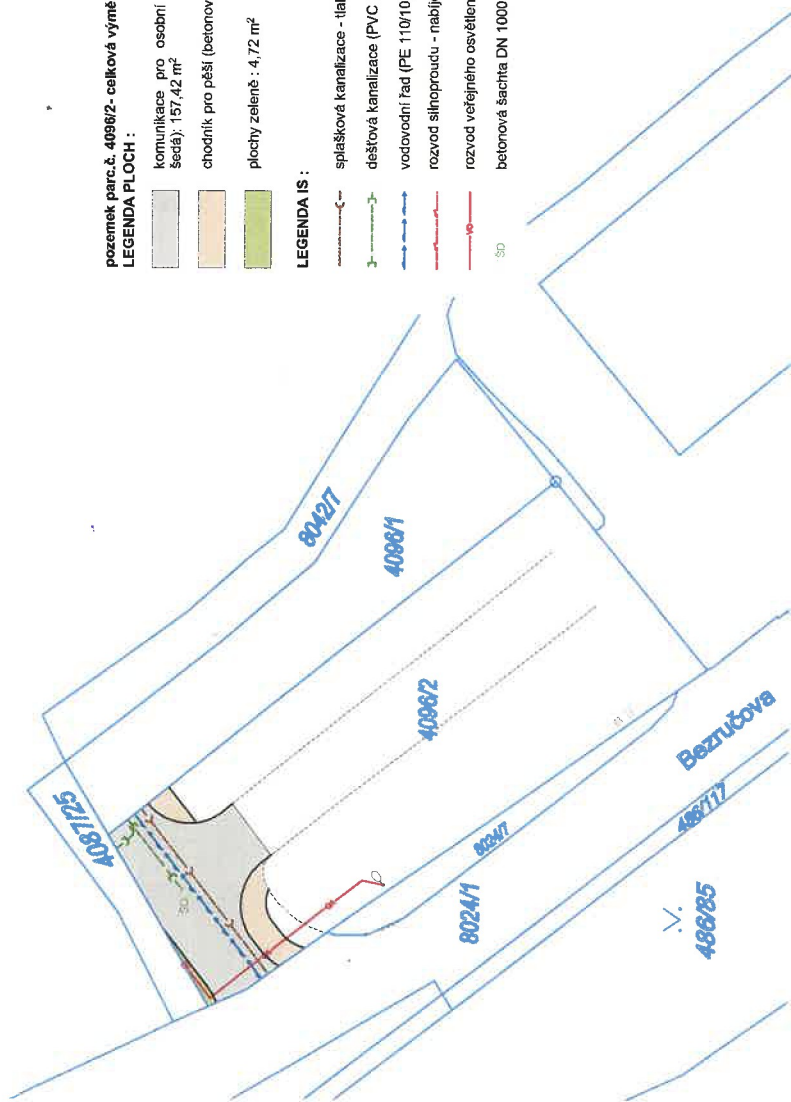
pozemek parc.č. 4096/2 - celková výměra 1 140 m²

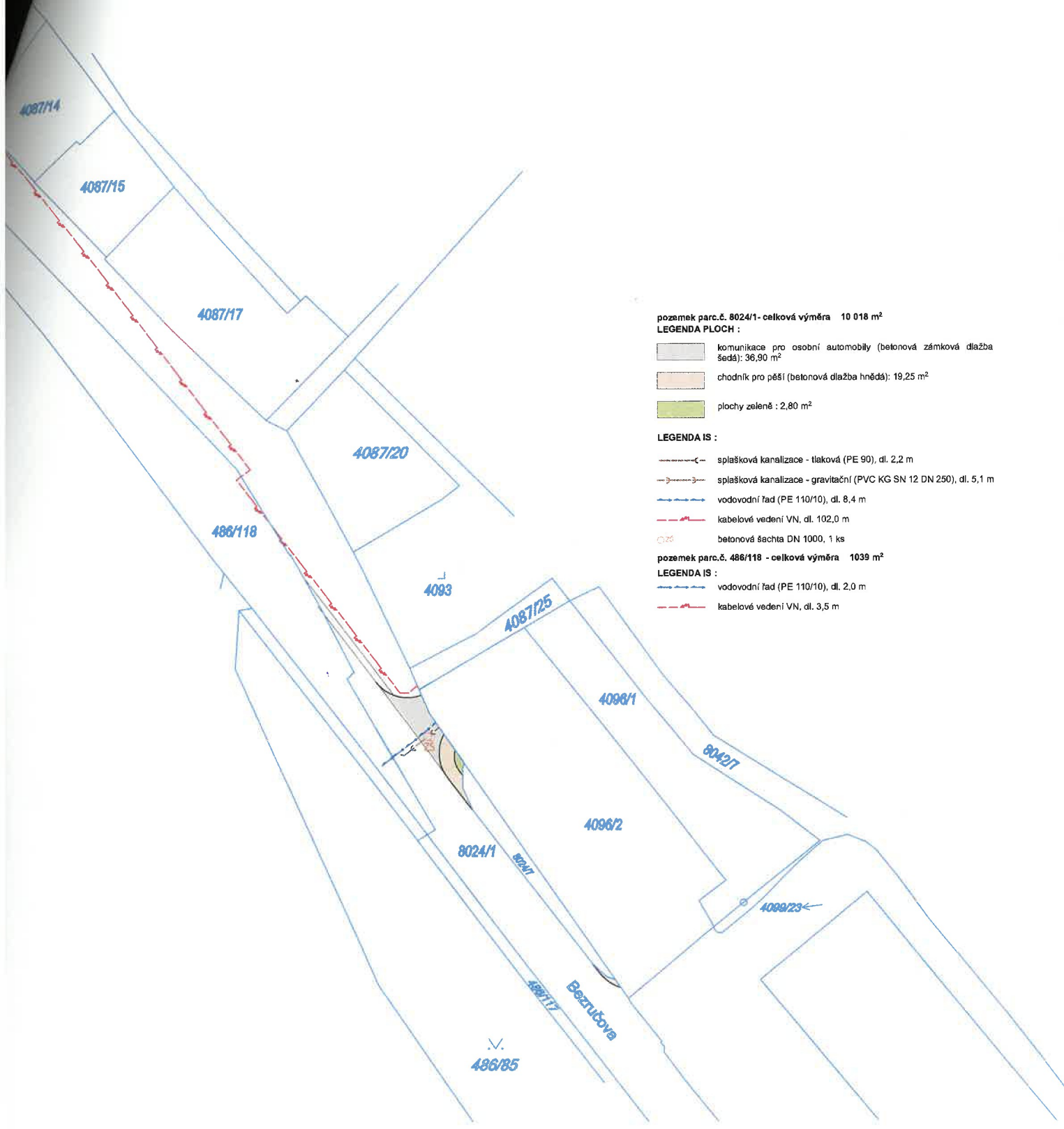
LEGENDA PLOCH :

-  komunikace pro osobní automobily (betonová zámková dlažba šedá), 157,42 m²
-  chodník pro pěší (betonová dlažba hnědá), 30,11 m²
-  plochy zeleně : 4,72 m²

LEGENDA IS :

-  splašková kanalizace - tlaková (PE 90), dl. 19,5 m
-  dešťová kanalizace (PVC KG 150 - 200), dl. 11,4 m
-  vodovodní řad (PE 110/10), dl. 19,5 m
-  rozvod silnoproudu - nabíjecí stanice, dl. 119,90 m
-  rozvod veřejného osvětlení, dl. 24,2 m
-  betonová šachta DN 1000, 1 ks





pozemek parc.č. 8024/1- celková výměra 10 018 m²

LEGENDA PLOCH :

- komunikace pro osobní automobily (betonová zámková dlažba šedá): 36,90 m²
- chodník pro pěší (betonová dlažba hnědá): 19,25 m²
- plochy zeleně : 2,80 m²

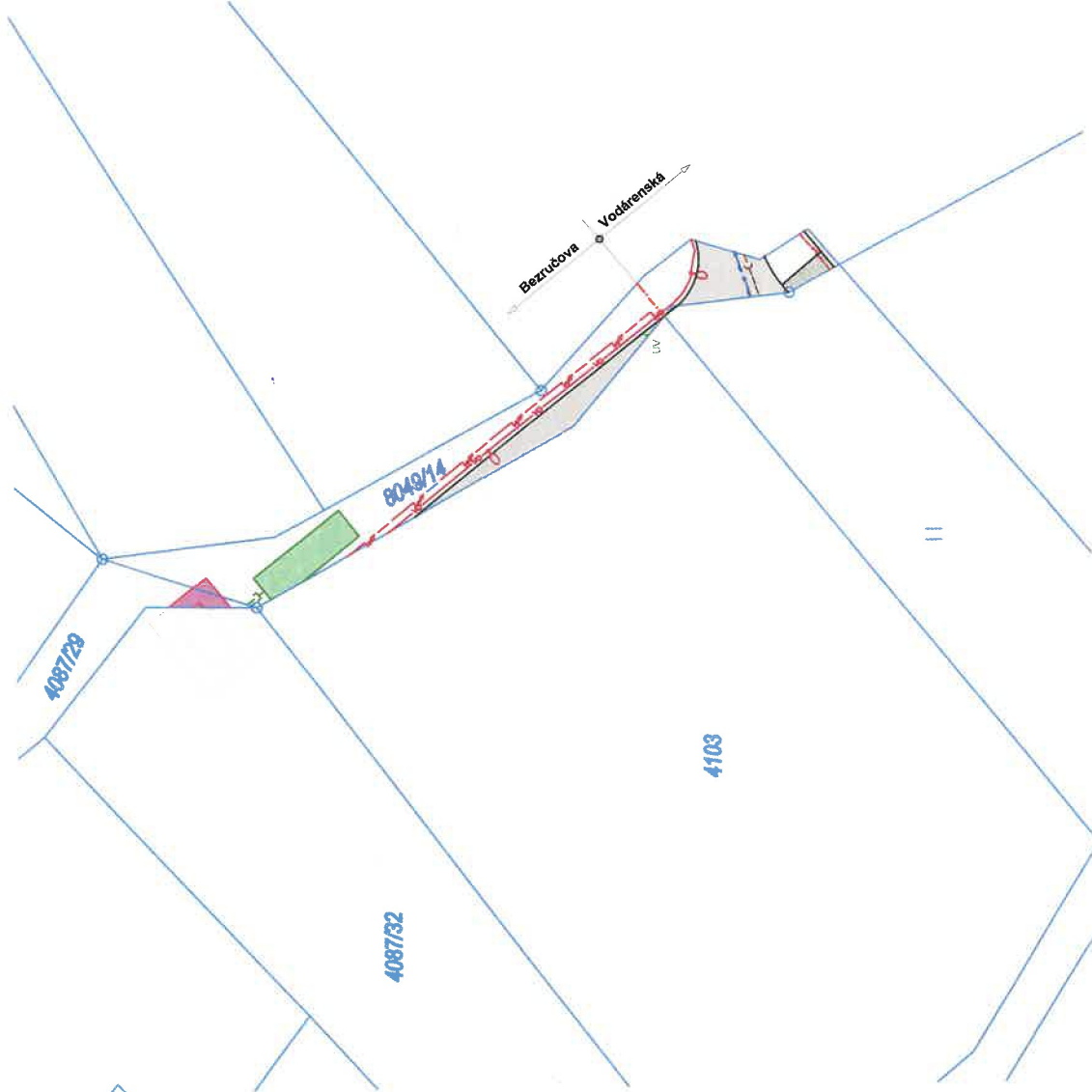
LEGENDA IS :

- splašková kanalizace - tlaková (PE 90), dl. 2,2 m
- splašková kanalizace - gravitační (PVC KG SN 12 DN 250), dl. 5,1 m
- vodovodní řád (PE 110/10), dl. 8,4 m
- kabelové vedení VN, dl. 102,0 m
- betonová šachta DN 1000, 1 ks

pozemek parc.č. 486/118 - celková výměra 1039 m²

LEGENDA IS :

- vodovodní řád (PE 110/10), dl. 2,0 m
- kabelové vedení VN, dl. 3,5 m



pozemek parc.č. 4087/28 - celková výměra 1 206 m²

LEGENDA PLOCH - Bezručova :

plocha pro umístění trafostanice: 6,60 m²

pozemek parc.č. 8049/14 - celková výměra 354 m²

LEGENDA PLOCH - Bezručova :

plocha pro umístění trafostanice: 1,90 m²

plocha pro vsakovacího objektu: 32,43 m²

kommunikace pro osobní automobily (betonová zámková dlažba šedá): 285,00 m²

LEGENDA IS - Bezručova :

dešťová kanalizace (PVC KG 200), dl. 2,0 m

kabelové vedení VN, dl. 38,9 m

rozvod veřejného osvětlení, dl. 34,0 m

sadový stožár areálového veřejného osvětlení, 1ks

betonová šachta DN 1000, 1 ks

uliční vpust, 1 ks

LEGENDA PLOCH - Vodárenská :

kommunikace pro osobní automobily (betonová zámková dlažba šedá): 36,80 m²

parkovací plochy (ztravnřovací dlažba): 7,41 m²

chodník pro pěši (betonová dlažba hnědá): 2,24 m²

LEGENDA IS - Vodárenská :

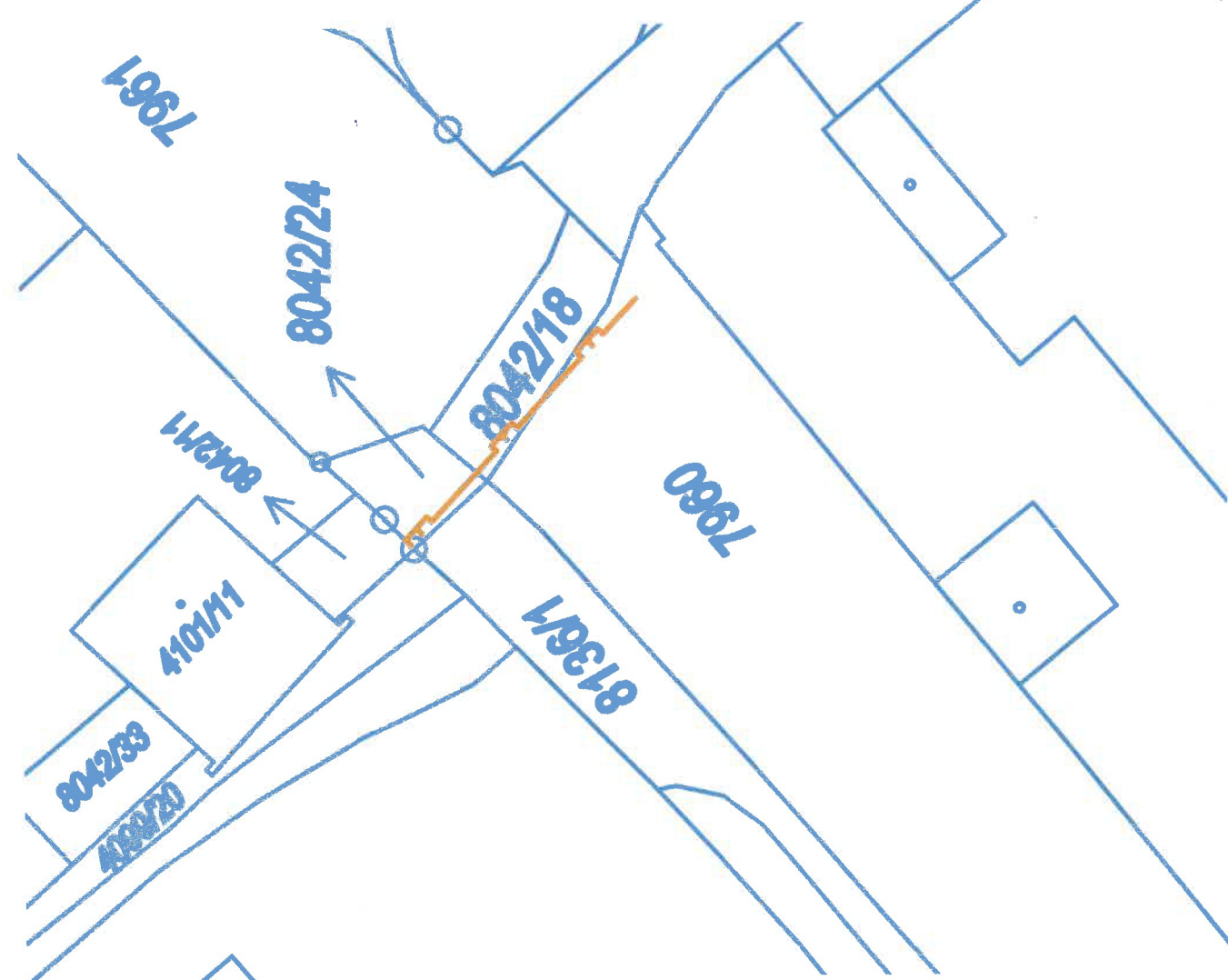
spláňková kanalizace - tlaková (PE 90), dl. 4,26 m

vodovodní řád (PE 110/10), dl. 4,66 m

rozvod veřejného osvětlení, dl. 8,27 m

rozvod silnoproudu - nabíjecí stanice, dl. 4,54 m

sadový stožár areálového veřejného osvětlení, 1ks



pozemek parc.č. 7960 - celková výměra 499 m²

LEGENDA IS :



pozemek parc.č. 8042/18 - celková výměra 32 m²

LEGENDA IS :



pozemek parc.č. 8042/24 - celková výměra 17 m²

LEGENDA IS :

