



SP

KUPNÍ SMLOUVA

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO 002 59 047

zastoupené starostou Václavem Kočím

jako „*Kupující*“

a

ColorWest s.r.o.

se sídlem Konzumní 207/14, 301 00 Plzeň-Lhota

IČO: 252 29 184

zastoupená jednatelem Jaroslavem Noskem

jako „*Prodávající*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prohlášení

1.1 Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemkové parcely parcelního čísla 2550 – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkové parcely parcelního čísla 2566 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemkové parcely parcelního čísla 3857/2 – ostatní plocha, jiná plocha

vše v k.ú. Rokycany, zapsané na listu vlastnictví 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

1.2 Prodávající prohlašuje, že je investorem stavby: „Rokycany, U Bílé haldy – Vodovod, vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt čp.1051“ vybudované na základě projektové dokumentace zhotovené společností SUDOP Projekt Plzeň, a.s., IČO 453 59 148, se sídlem Plachého 1007/35, 301 25 Plzeň na pozemkových parcelách p.č.2566, p.č.2550 a p.č.3857/2 v k.ú.Rokycany ve vlastnictví kupujícího a užívané na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu v Rokycanech č.MeRo/644-2/OŽP/22 ze dne 10.3.2022, který tvoří přílohu č.1.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je koupě **vodovodního řadu „1“ z tvárné litiny TVL DN 150 o celkové délce 103,25 m** nacházejícího se na pozemkových parcelách p.č. 2550, p.č.2566 a p.č.3857/2 v k.ú. Rokycany ve vlastnictví kupujícího (dále jen „Stavba“).
- 2.2 Prodávající prodává Stavbu, která je specifikována v čl. I odst. 1.2, a to se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi s nimi spojenými Kupujícímu, který Stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.
- 2.3 Vlastnické právo ke Stavbě přejde na kupujícího dnem podpisu kupní smlouvy.
- 2.4 Nebezpečí škody na Stavbě přechází na kupujícího dnem podpisu kupní smlouvy.
- 2.5 Převzetí Stavby provedly smluvní strany na základě předávacího protokolu ze dne 6.1.2022.
- 2.6 Účetní hodnota Stavby činí částku **982.000,- Kč včetně platné sazby DPH 21%**.

III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za Stavbu byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **1,- Kč (slovy: jednakorunačeská) včetně DPH**.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu Prodávajícímu na účet číslo **27-2282780277/0100, var. symbol 00259047** do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.

IV. Prohlášení stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Stavbě nevázne žádné zástavní právo, že na ní neváznou dluhy, nájemní práva či jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Stavby.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že je se stavem Stavby seznámen a že ji nabývá ve stavu mu známém a odsouhlaseném.
- 4.4 Kupující prohlašuje a na důkaz toho připojuje svůj podpis, že si Stavbu řádně prohlédl, že se seznámil se stavem Stavby, že ke dni podpisu této smlouvy neshledal žádné vady, jež by bránily v uzavření této smlouvy a v převzetí Stavby, a že ke Stavbě ke dni podpisu této kupní smlouvy nemá žádných výhrad.

V. Předání Stavby

5.1 Smluvní strany prohlašují, že Stavba byla fyzicky předána. O předání a převzetí byl pořízen předávací protokol dne 6.1.2022, který tvoří přílohu č. 2.

5.2 Vlastnické právo ke Stavbě přechází na Kupujícího ke dni podpisu kupní smlouvy. Na Kupujícího přechází nebezpečí škody na Stavbě současně s nabytím vlastnického práva.

VI. Záruky

6.1 Prodávající poskytuje na Stavbu záruku v délce trvání 60 měsíců. Lhůta počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu tj. od 10.3.2022 do 10.3.2027.

6.2 Účastníci se dohodli, že po dobu záruční doby veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude kupující uplatňovat u prodávajícího.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona č. 340/2015 Sb., Zákona o Registru smluv, v platném znění a tuto povinnost splní strana kupující.

7.2 Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7.3 Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle obou účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.

7.4 Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

7.6 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Prodávající a 2 vyhotovení obdrží Kupující.

7.7 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku schváleného podpisem obou (všech) stran.

V Rokycanech dne.....



18. 07. 2022

Václav Kočí
starosta města Rokycany



V Rokycanech dne 27.7.2022



Jaroslav Nosek
zástupce ColorWest s.r.o.

ColorWest, s.r.o.

Konžumní 207/14, 301 00 Plzeň-Lhota
Provozovna: Čelakovského 1051/A
337 01 Rokycany
IČO: 252 29 184, DIČ: CZ25229184
Číslo účtu: 21-2200007802770100

Přílohy: 1. Kolaudační souhlas č.MeRo/644-2/OŽP/22 ze dne 10.3.2022
2. Předávací protokol ze dne 6.1.2022

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (zastupitelstvo města - usnesení č.5108 ze dne 27.6.2022), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

01. 08. 2022

V Rokycanech dne.....



Václav Kočí
starosta města Rokycany





MĚSTO ROKYCANY

odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 1, Střed
337 01 Rokycany

Předávací protokol

Datum předání: 06.01.2022

Předmět předání: Vodovodní, kanalizační přípojka,
**Rokycany, ul.U Bílé haldy, ostatní plocha par.č.3857/2
MeRo/516/ORM/21**

Předávající: **ColorWest, Čelakovského čp. 1051/II, 337 01 Rokycany**
Tel: [redacted]
E-mail:

Přebírající: Město Rokycany, odbor rozvoje města (ORM)
zastupující: Tomáš Peklo
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

Specifikace místa předání:

Předmětem předání s uvedením do původního stavu je vodovodní,
kanalizační, přípojka,
**Rokycany, Rokycany, ul.U Bílé haldy, ostatní plocha
par.č.3857/2**

Předané doklady: Fotodokumentace, hutní zkouška, osobní oznámení o
ukončení prací

Záruky: Záruka na zpětně upravené povrchy komunikace byla dohodnuta
v délce **60 měsíců** ode dne předání.

Zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící užívání komunikace: -----

Termín odstranění drobných vad a nedodělků: -----

Další ujednání :

Zástupce ORM tímto protokolem přebírá zpětně upravené povrchy komunikací a chodníků od předávajícího

Předávající: Jaroslav Nosek



Přebírající: Tomáš Peklo



IČO
00259047

ID datové schránky
mmfb7hp

telefon
371 706 114

fax
371 706 115

úřední dny
pondělí a středa od 7.30 do 17.00 hodin



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY



22712/22

Došlo: 15.03.2022

Listů: 2 Příloh:

č.j.: MeRo/ 766 /ORM/22

Naše značka

MeRo/644-2/OŽP/22

Vyřizuje / linka

Iveta Klimešová/ 249

Rokycanech

10. 3. 2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), vydává dle § 122 odst. 3 stavebního zákona, pro

Color West, s.r.o., IČO: 25229184, se sídlem Konzumní 207/14, 301 00 Plzeň

kolaudační souhlas

s užíváním stavby **vodního díla:**

„Rokycany, U Bílé Haldy – vodovod, vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt č.p. 1051“ na pozemcích p. č. 2550 (ostatní plocha), 2554/7 (ostatní plocha), 2556 (ostatní plocha), 3857/2 (ostatní plocha), 3857/4 (ostatní plocha) v k. ú. Rokycany, v městě Rokycany, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Stavba „Rokycany, U Bílé Haldy – vodovod, vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt č.p. 1051“ byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí pod č. j. MeRo/3102-2/OŽP/21 ze dne 21. 7. 2021.

Byl vybudován **vodovodní řad „1“ z tvárné litiny TVL DN 150** o celkové délce **103,25 m**. Na vodovodním řadu 1 jsou vysazeny 2 ks podzemních hydrantů. Také zde byla vysazena **vodovodní přípojka DN 80 v dl. 30,35 m** s vodoměrnou šachtou pro objekt č. p. 1051. Dále byla vybudována **kanalizační přípojka z PVC SN 10, DN 400** o celkové délce **43,00 m** s revizními šachtami PP DN 400.

Vodovodní řad bude předán do majetku města Rokycany a budou provozovány jako součást vodovodu pro veřejnou potřebu města Rokycany a bude provozován provozovatelem Vodohospodářská společnost Rokycany.

Vodoprávní úřad obdržel dne 26. 1. 2022 žádost Color West, s.r.o., IČO: 25229184, se sídlem Konzumní 207/14, 301 00 Plzeň – Lhota, o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla – „Rokycany, U Bílé Haldy – vodovod, vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt č.p. 1051“ na pozemcích p.č. 2550, 2554/7, 2556, 3857/2, 3857/4 v k.ú. Rokycany, v městě Rokycany, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Vodoprávní úřad dopisem č. j. MeRo/644-1/OŽP/22 ze dne 15. 2. 2022 oznámil provedení závěrečné kontrolní prohlídky staveb na den 8. 3. 2022.

Provedenou závěrečnou prohlídkou bylo ověřeno, že stavby byly provedeny bez zjevných vad a nedodělků. Z jednání byl na místě sepsán protokol.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy následující doklady:

- předávací protokol díla ze dne 30. 12. 2021 (zhotovitel Stanislav Kodl, zemní a stavební práce, Volduchy 28, 338 22 Volduchy, IČO: 18242481)
- rázová zkouška protokol č. R/290/2021 – přípojky vodovodu a kanalizace z 27. 10. 2021
- protokol o rozboru vzorku vody 2924/13/21 ze dne 6. 11. 2021
- protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí ze dne 4. 11. 2021
- protokol o dezinfekci a proplachu vodovodního řadu ze dne 2. 11. 2021
- zkouška požárního hydrantu ze dne 10. 12. 2021
- předávací protokol upraveného povrchu komunikace ze dne 6. 1. 2022
- geodetické zaměření staveb z 18. 11. 2021
- smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi Městem Rokycany a společností Color West, s.r.o. ze dne 21. 7. 2021
- protokol o tlakové zkoušce kanalizační přípojky ze dne 3. 12. 2021
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje pod č. j. KHSPL 04001/21/2022 ze dne 8. 3. 2022
- dokumentace skutečného provedení stavby z 1/2022 – Petr Krátký – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické

Provedenou závěrečnou kontrolní prohlídkou a kontrolou předložených dokladů nebyly dle ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby k uvedenému účelu.

Tento kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY**



Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

Účastníci řízení

- Color West, s.r.o., Konzumní 207/14, 301 00 Plzeň – Lhota
- Město Rokycany, Odbor rozvoje města
- Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.
- RAMOS-KOO, s.r.o. U Bílé Haldy 1264, 337 01 Rokycany

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební (závazné stanovisko č.j. MeRo/2598/OST/21 Pol ze dne 18.3.2021)

Na vědomí:

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka