

# SMLOUVA O DÍLO Č.63/49521641/2022



Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)


## **Dětský domov a Školní jídelna, Kralupy nad Vltavou, U Sociálního domu 438**

se sídlem: U Sociálního domu 438  
zastoupená: Mgr. Elenou Demianovou, ředitelkou  
IČ: 49521641

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

a

Jméno a příjmení:   
adresa:   
IČO: 40042049

bankovní spojení: MONETA Money Bank  
číslo účtu: 

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Zhotovitel**“)

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace zakázky – stavební práce s názvem „Oprava místností c. 203-204“ (vyhlášené Objednatelem jako zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka splňující veškeré zákonné předpoklady vybrána nabídka Zhotovitele).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu zakázky, resp. zhotovení oprav místností za dodržení všech zákonných povinností a povinností stanovených touto Smlouvou a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo, spočívající ve stavebních a montážních pracích při opravě místností č.203-204 v dětském domově dle požadavků Objednatele a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s realizací dodávky včetně všech pomocných a přidružených činností, zabezpečení všech potřebných strojů, zařízení a přístrojů k realizaci, věcná a časová koordinace prací a dodávek, které jsou předmětem Díla.
- 2.2 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4. této Smlouvy.
- 2.4 Práce budou probíhat v rozmezí od 7:00 do 18:00 hod, se zachováním nočního klidu od 22.00 do 6.00. K zajištění pracovních podmínek zaměstnanců je nutné provedení účinného opatření proti hluku a prachu. Při realizaci předmětu plnění musí vzít zhotovitel v úvahu, že práce budou prováděny v zařízení, kde se nachází děti.
- 2.5 Součástí předmětu plnění je i likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti dodavatele. Umístění kontejneru na odpad nesmí bránit provozu v zařízení.
- 2.6 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou -li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do **22.07.2022**.
- 3.2 Zhotovitel může provést Dílo před sjednanou dobou po dohodě s Objednatelem.
- 3.3 Místem plnění je Dětský domov a Školní jídelna, Kralupy nad Vltavou, U Sociálního domu 438
- 3.4 Zahájení prací: **18.07.2022**

#### **4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci poptávky a celkem činí 98 640,-Kč s DPH.
- 4.2 Cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě dílčích faktur. Rozsah platby bude vždy stanoven dílčím předávacím protokolem, ve kterém obě smluvní strany vyjádří skutečný rozsah provedeného díla s využitím podkladu cenové nabídky. Součástí dílčích předávacích protokolů musí být fotodokumentace prováděného díla. Poslední faktura bude proplacena až po řádném, úplném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy – předání díla.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zálohu.

#### **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1 O konečném předání Díla bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky neprodleně po sepsání předávacího protokolu a jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

#### **6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
  - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
  - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 7.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

## **7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.4 Práce nebo její části se musí provádět tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí prací nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem.
- 7.5 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.6 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.

## **8. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v dále trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného Díla, tedy Díla bez vad a nedodělků, Objednatelem. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich skutečně dozví.
- 9.3 Případná reklamáce musí být uplatněna písemně. V případě oprávněné reklamáce je Zhotovitel povinen v téže době po doručení reklamáce zahájit práce na odstranění vady či plnit dle práva z vadného plnění, které Zhotovitel zvolí.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména, nikoliv však výlučně:
- a) jestliže Zhotovitel uvedl při předávání Díla, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné a uvedené v této Smlouvě, anebo že nemá žádné vady, a toto se následně ukáže nepravdivým,
  - b) jestliže Dílo nebo postup jeho zhotovení nebude odpovídat ujednáním této Smlouvy.

- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.8 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě porušení povinností Zhotovitele ujednané v odst. 7.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.11 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran.

## **10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv, kam bude smlouva umístěna Objednatelům po podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.7 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.

- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.9 Zhotovitel v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dobu trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn zpracovávat jeho osobní údaje shromažďováním, zpracováním, používáním a uschováváním v rozsahu, v němž je poskytl při sepsání této smlouvy a pro účely s touto Smlouvou související.

V Kralupech nad Vltavou, dne 11.07.2022



**Za objednatele**

Mgr. Elena Demianová, ředitelka



**Za zhotovitele**

