



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Teplická - oprava opěrné zdi“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### TE-ST Beránek s.r.o.

se sídlem: Hrdly 114, 412 01 Bohušovice nad Ohří

IČO: 09167391

DIČ: CZ09167391

jednající: Alešem Beránkem, jednatelem

Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45360

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu opěrné zdi v Teplické ulici v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 31.8.2022.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

## 2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	179.873,84 Kč
DPH ve výši 21%:	37.773,51 Kč
cena včetně DPH:	217.647,35 Kč

- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 4. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

#### 5. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 5.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 5.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
  - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - stanovením hierarchie nakládání s odpady a prosazováním principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
- 5.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 5.5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

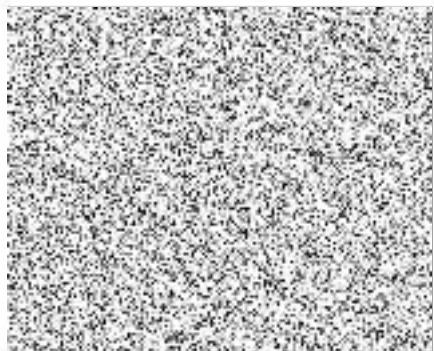
#### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne **-1. 08. 2022**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR

Zhotovitel

V Hrdlech dne **-2. 08. 2022**



Aleš Beránek  
jednatel



Příloha č. 1

## VÝKAZ VÝMĚR

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ul. Teplická

Místo:

Litoměřice

Datum:

28. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

fa. Beránek

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>179 873,84</b>
D HSV Práce a dodávky HSV								139 728,88
D 1 Klempířské práce								26 499,00
17	K	33811777	Oplechování atik	m2	15,000	960,00	785,50	26 499,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								45 897,35
18	K	622111111	Výsrazení celoplošně cementovými malty vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	23,595	104,00	157,00	6 158,30
19	K	622131101	Cementový posílek vnějších stěn nanašený celoplošně ručně	m2	67,155	38,00	53,80	6 164,83
22	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezalíhena vnějších stěn nanašená ručně	m2	67,155	138,50	168,00	20 593,01
20	K	623131101	Cementový posílek vnějších pilířů nebo sloupů nanašený celoplošně ručně	m2	25,520	38,00	58,50	2 462,68
21	K	623321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanašená ručně	m2	25,520	138,50	274,06	10 528,53
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								42 104,68
26	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	300,000	0,11	58,29	17 520,00
3	K	952032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	1,854	0,00	1 740,00	3 225,96
2	K	978015371	Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky slupné členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	67,155	0,00	84,50	5 674,50
1	K	978036191	Očištění (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	25,520	0,00	166,00	4 246,72
18	K	623325670	zařízení staveniště	m2	30,000	239,30	125,28	10 937,40
D 997 Přesun sutě								20 590,11
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,376	0,00	928,00	6 844,93
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,376	0,00	285,00	2 109,54
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	110,640	0,00	12,50	1 383,00
14	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skádkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,376	1 390,00	0,00	10 252,64
D 998 Přesun hmot								4 637,74
10	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	21,471	0,00	216,00	4 637,74
D PSV Práce a dodávky PSV								40 144,96
D 783 Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek								40 144,96
29	K	783627523	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	92,675	238,20	102,26	31 552,13
28	K	783633153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	92,675	48,90	43,82	8 592,83