

DODATEK č. 4
k Nájemní smlouvě č. 73/7/2002
evidované u nájemce pod č. 1000300910

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS: 94000, KS: 2618

(dále jen „pronajímatel“)

a

Československá obchodní banka, a.s.

IČO: 000 01 350

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále jen jako „nájemce“),

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek č. 4

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 10. 5. 2002 uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva č. 72/7/2002 ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se smlouva mění takto:

Článek I. odst. 1.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 6374/5 o výměře 607 m², blíže specifikovanou zákřesem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (dále jen "pozemek"), a to za účelem užívání stávající parkovací plochy u objektu čp. 1999 na pozemku parc. č. 6374/15 v k.ú. Most II a umístění závory u vjezdu na tuto plochu.

Článek II. odst. 2.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Výše ročního nájemného za pozemek činí 11.752,-- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát dva korun českých).

3. Dále se smlouva mění takto:

Stávající příloha Smlouvy (snímek pozemkové mapy) se nahrazuje novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Nájemce se dále zavazuje respektovat veškeré podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/3965/61/2022 ze dne 9. 6. 2022. Usnesení je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák.

č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3965/61/2022 ze dne 9. 6. 2022 Usnesení je nedílnou součástí tohoto dodatku.

8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním

(EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru nájemce.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

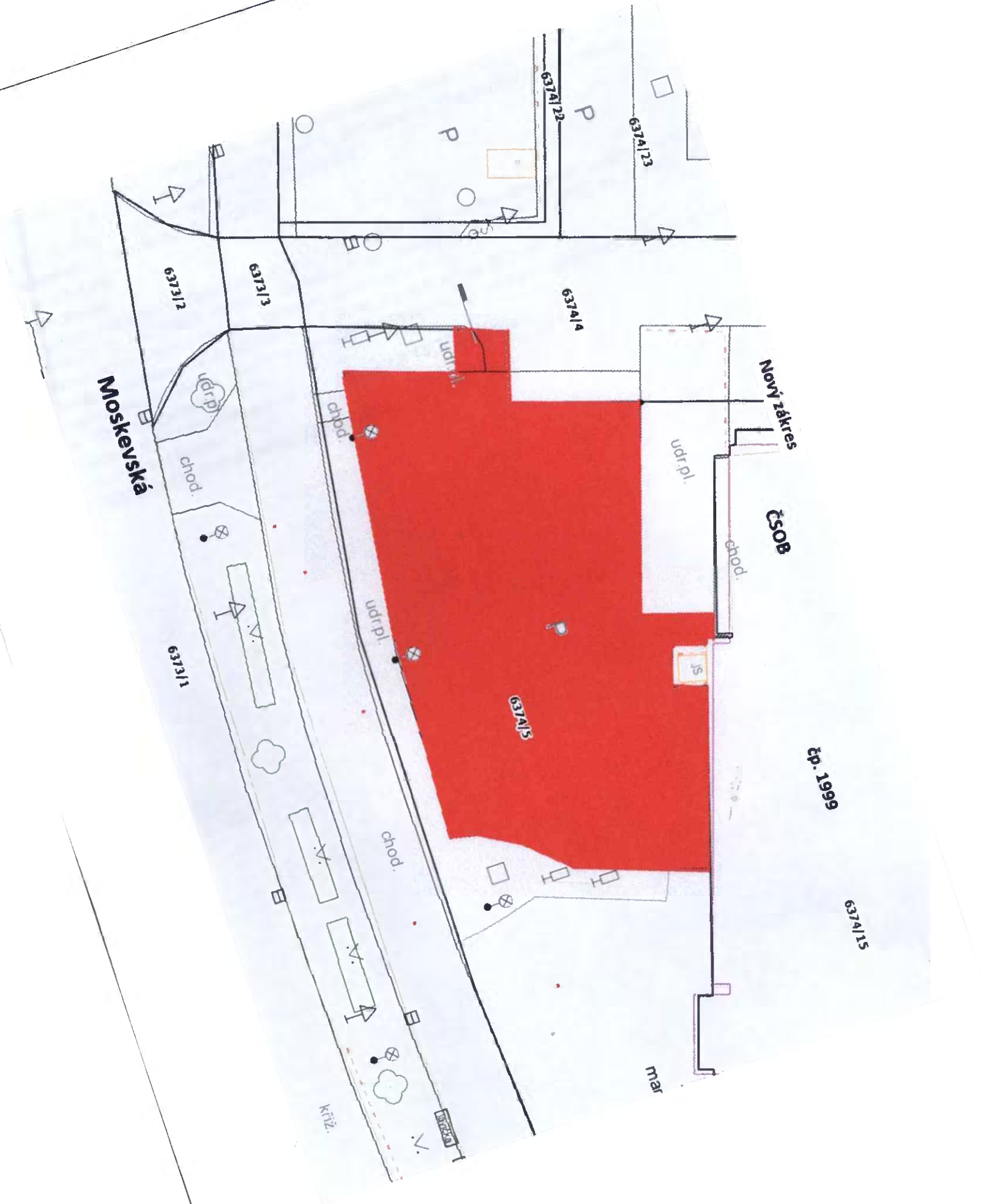
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 29 -07- 2022


Mgr. Jan Papárek, primátor města
pronajímatel


útvary Facilities Management
nájemce


útvary FAM Development
nájemce



3

Zápis

61. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 9. 6. 2022 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

6.4.2 Změny v nájemní smlouvě č. 73/7/2002

Usnesení č. RmM/3965/61/2022

Rada města

schvaluje

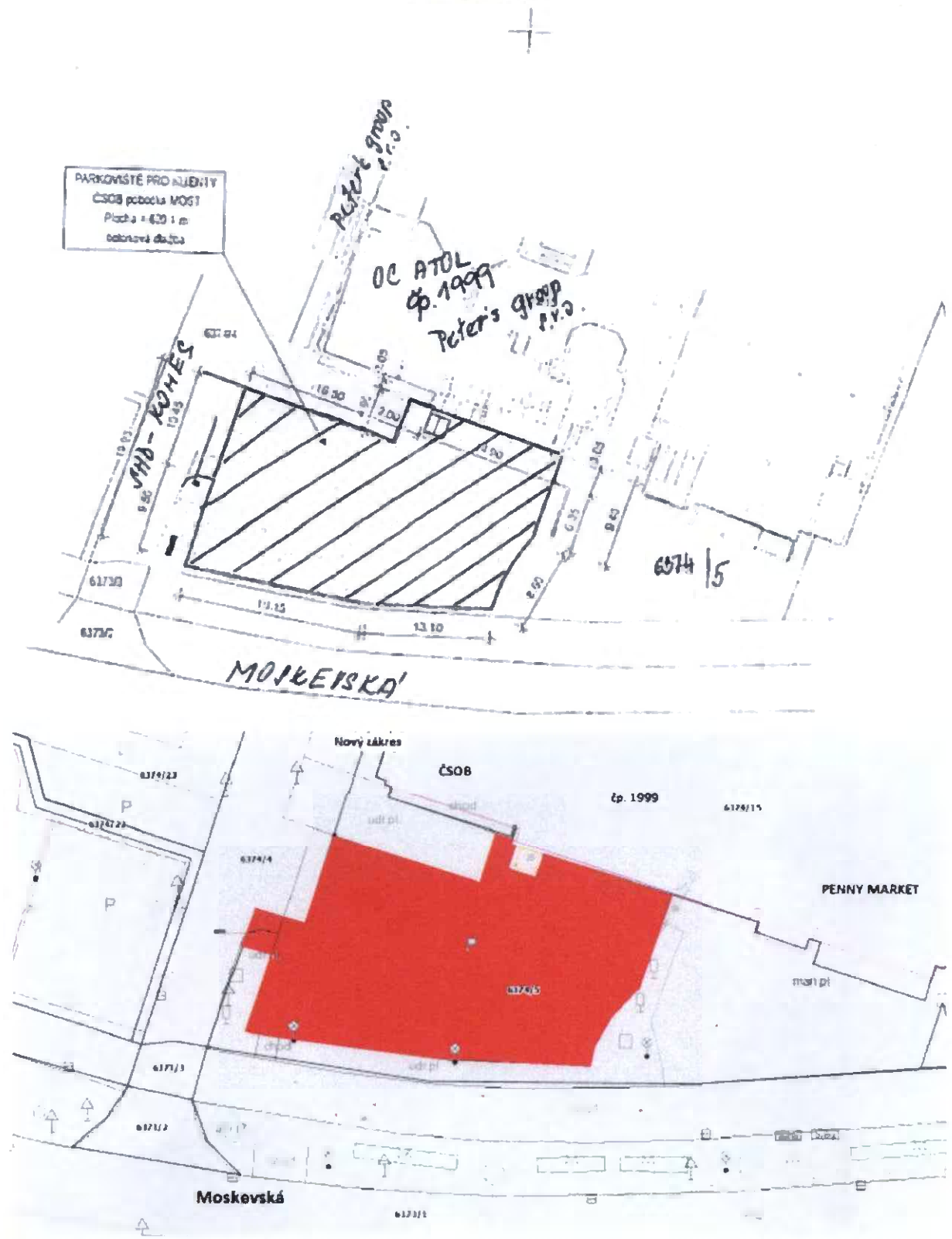
Československé obchodní bance, a.s., IČO: 00001350, změny smluvních ujednání v Nájemní smlouvě č. 73/7/2002 ve znění dodatků 1- 3, uzavřené dne 10. 5. 2002 za účelem užívání parkovacích ploch u objektu nájemce, spočívající v:

- snížení výměry u ppč. 6374/5 v k. ú. Most II z 629 m² na 607 m²
- upřesnění způsobu využití pronajatého pozemku, tj. užívání parkovací plochy u objektu čp. 1999 vč. umístění závory u vjezdu
- úpravě výše nájemného z 12.181 Kč/rok na 11.752 Kč/rok
- ve změně zákresu.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Zápis

61. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 9. 6. 2022 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu
původní zákres



8.1