

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 73/7/2002
(evidované u nájemce pod č.: 1000300910)

1. Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Mostu Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Most č.ú. 19-1041368359/0800
v.s. 94 000 k.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Československá obchodní banka, a.s.

Zastoupená

IČ : 00001350
Sídlo : Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57
Bankovní spojení : 188093797/0300

(dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 1.

1.2. Nájem pozemků parcely č. 6374/19, parcely č. 6374/20 v k.ú. Most II, obec Most, končí dohodou ke dni účinnosti tohoto dodatku. K tomuto dni budou pozemky zpět předány pronajímateli.

1.3. Obě strany se s ohledem na výše uvedené dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek I smlouvy – bod 1.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je vlastníkem parcely č. 6374/5 v k.ú. Most II zapsané na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

///

4

Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
1984

článek I smlouvy – bod 1.2.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část parcely č. 6374/5 o výměře 629 m², blíže specifikovanou zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (dále jen „**pozemek**“), a to za účelem užívání stávajících parkovacích ploch u objektu čp. 1999 na parcele č. 6374/15 v k.ú. Most II.

článek II smlouvy – bod 2.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Výše ročního nájemného za pozemek činí **9.435,- Kč** (slovy: devět tisíc čtyři sta třicet pět korun českých).

článek II smlouvy – se doplňuje o odst. 2.6. následujícího znění:

2.6. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

článek III smlouvy – bod 3.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.1. Pozemek smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a stavba na něm zřízená jen jako stavba dočasná.

článek III smlouvy – bod 3.2.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.2. Nájemce není oprávněn pozemek dále podnajmout, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

článek III smlouvy – bod 3.6.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.6. Nájemce prohlašuje, že se s pronajímaným pozemkem před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jeho stav.

článek IV smlouvy – bod 4.1.: se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.12.2014**. Nájemce je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději do 6 měsíců před uplynutím sjednané doby předložit trvání nájemního vztahu o dalších 5 let. Smluvní vztah však zaniká i před uplynutím doby, na kterou je nájemní vztah sjednán, nebo na kterou byl jednostranným úkonem prodloužen, pokud bude zrušena pobočka ČSOB, a.s. v budově čp. 1999, na parcele č. 6374/15 (ATOL MOST), a to ke stejnému dni, ke kterému skončí právo nájemce užívat tuto budovu.

článek IV smlouvy – doplňuje se o bod 4.2.:

4.2. Tato smlouva zaniká:

4.2.1. dohodou

4.2.2. a/ výpovědi pronajímatele nájemci v případě

- závažného porušení povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy, za takové porušení je považováno prodlení s úhradou nájemného, bude-li alespoň v rozsahu 10 % jeho splatné výše a současně trvající déle než sedm dnů, nebo

- že nájemce přes předchozí upozornění na možnost výpovědi zaslané pronajímatelem nájemci po porušení jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy porušování takové povinnosti v přiměřené lhůtě neodstraní a bude v něm pokračovat nebo v době dvou měsíců od doručení tohoto upozornění poruší v souvislosti s výkonem nájemního poměru povinnost vyplývající z této smlouvy, nemusí jít o porušení povinnosti téhož druhu,

b/ výpovědí nájemce pronajímateli v případě

- že pronajímatel přes předchozí upozornění na možnost výpovědi zaslané nájemcem pronajímateli po porušení jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy porušování takové povinnosti v přiměřené lhůtě neodstraní a bude v něm pokračovat nebo v době dvou měsíců od doručení tohoto upozornění poruší v souvislosti s výkonem nájemního poměru povinnost vyplývající z této smlouvy, nemusí jít o porušení povinnosti téhož druhu.

Výpověď musí být v obou případech písemná a řádně skutkově odůvodněná, jinak je neplatná. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena výpověď.

4.2.3. uplynutím doby.

4.2.4. odstoupením v souladu s právními předpisy.

1.4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Rady města Mostu ze dne 23.08.2007, č. usnesení 638/19/B/3.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a čtyři obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

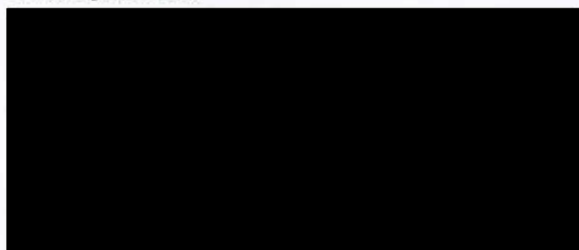
V Mostě, dne:

V Praze, dne: 20. 1. 2008

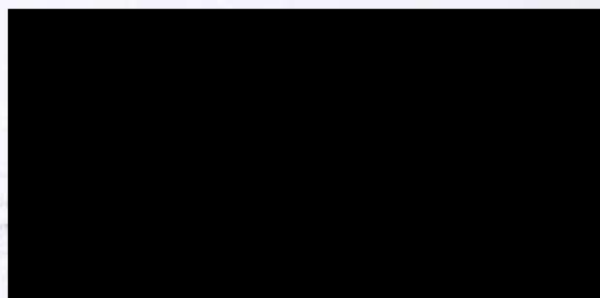
Pronajímatel:

- 6 - 03 - 2008

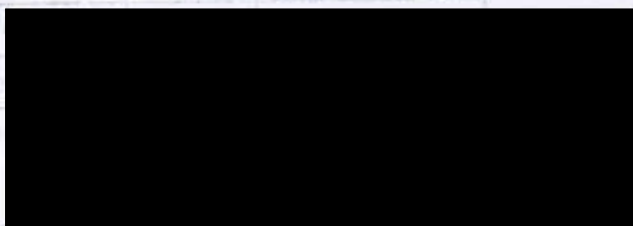
Nájemce:



Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu



majetku a služeb/
Československá obchodní banka, a.s.



pověřený řízením útvaru Řízení nemovitostí
Československá obchodní banka, a.s.

Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
1984

66

H. P.

OPIS



POVĚŘENÍ č.j.: 7/31/2005/PP

Československá obchodní banka, a.s.

Se sídlem v Praze 1 – Nové Město, Na Příkopě 854/14, 115 20 Praha 1

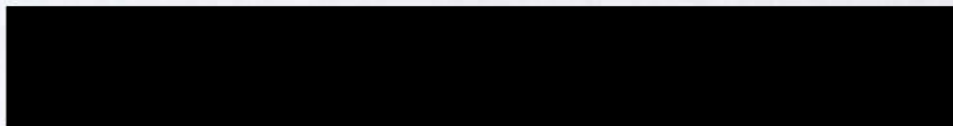
IČ: 00001350

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46

Jednatel: Patrickem Daemsem, členem představenstva a
Mgr. Janem Lamserem, členem představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje svého zaměstnance

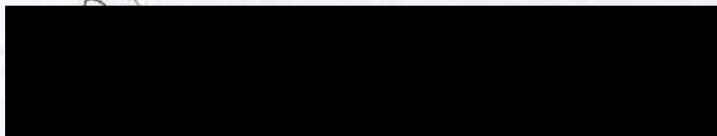


(dále jen „pověřenec“),

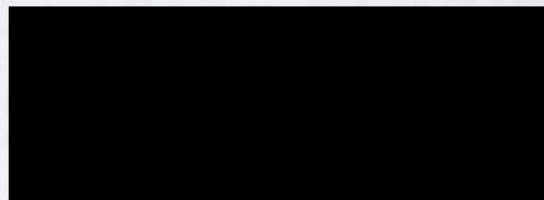
aby Společnost zastupoval při uzavírání, změnách, doplnění a ukončování smluv v rozsahu plnění do 5.000.000,- Kč ročně (dále jen „Smlouvy“). Pověřenec je oprávněn činit jménem Společnosti veškeré právní úkony související se Smlouvami, zejména pak jednat o obsahu Smluv, jakož je oprávněn i k podpisu těchto Smluv za Společnost, jejich dodatků a dále k podpisu dalších dokumentů spojených s ukončením Smluv.

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou.

V Praze dne 26.10.2005



Patrick Daemsem
vrchní ředitel a člen představenstva
Československá obchodní banka, a.s.



Mgr. Jan Lamser
vrchní ředitel a člen představenstva
Československá obchodní banka, a.s.

Pověření přijímám:

V Praze dne 26.10.2005



Československá obchodní banka, a. s.

Praha 1 - Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14; IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
tel.: +420 224 111 111, fax: +420 224 225 049

OPIS



POVĚŘENÍ

26/28/2007/PP

Československá obchodní banka, a. s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5,
IČ: 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl XXXVI, vložka 46, pověřuje zaměstnance:



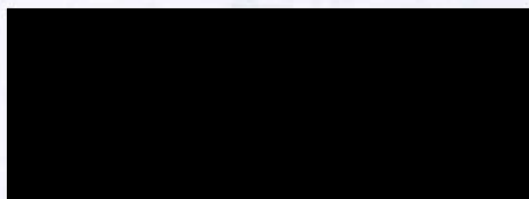
k uzavírání smluv v oblasti nájemních vztahů za ČSOB, a.s. do finančního objemu
5.000 000,- Kč.

Ing. Jiří Velička je oprávněn podepisovat za společnost smlouvy, případně činit další
úkony v souvislosti se smlouvami vždy společně s dalším pověřeným zástupcem
ČSOB.

V Praze dne 21. listopadu 2007



Ing. Petr Knapp
člen představenstva

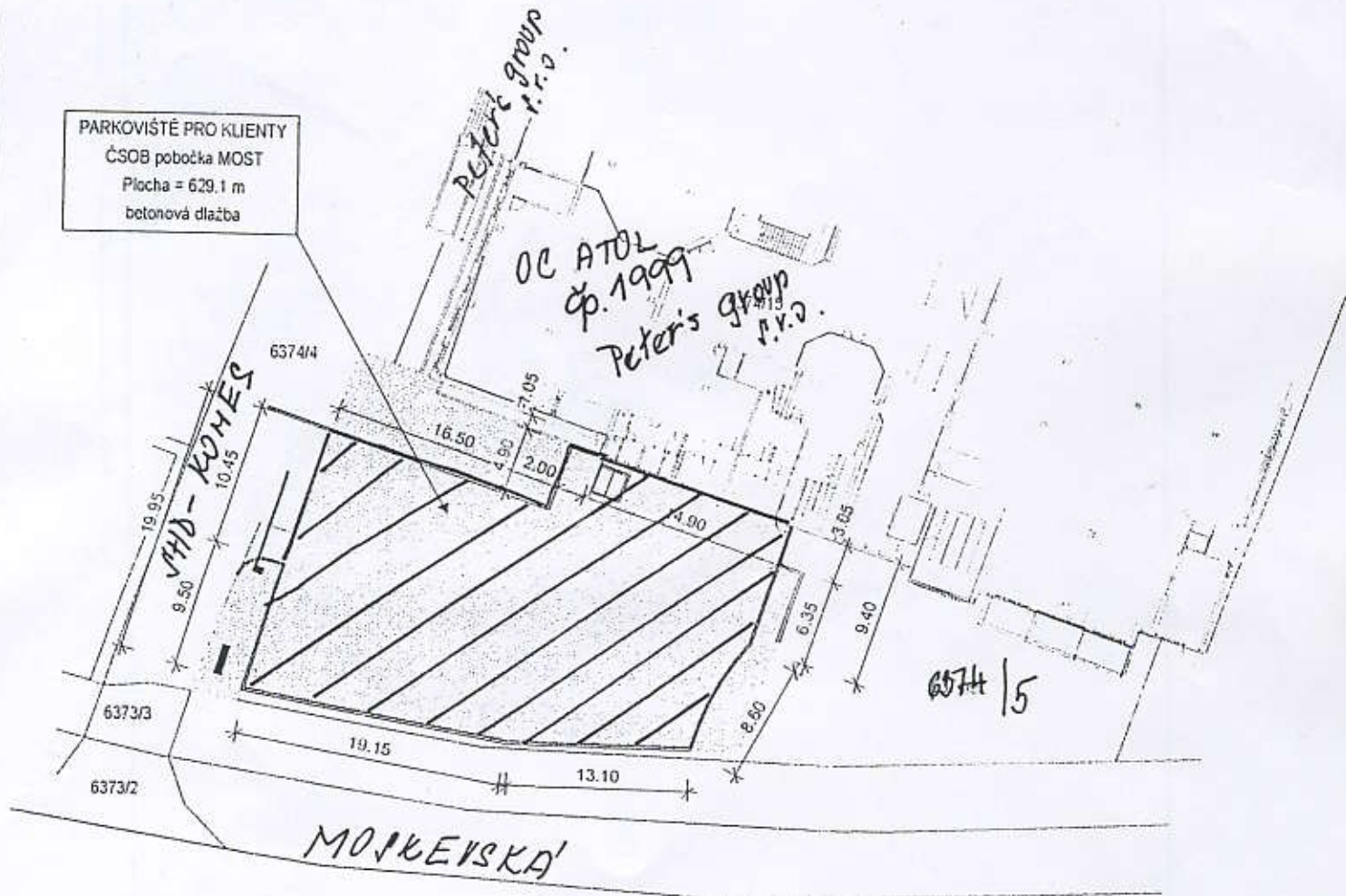


Mgr. Jan Lamser
člen představenstva

B



PARKOVIŠTĚ PRO KLIENTY
ČSOB pobočka MOST
Plocha = 629.1 m
betonová dlažba

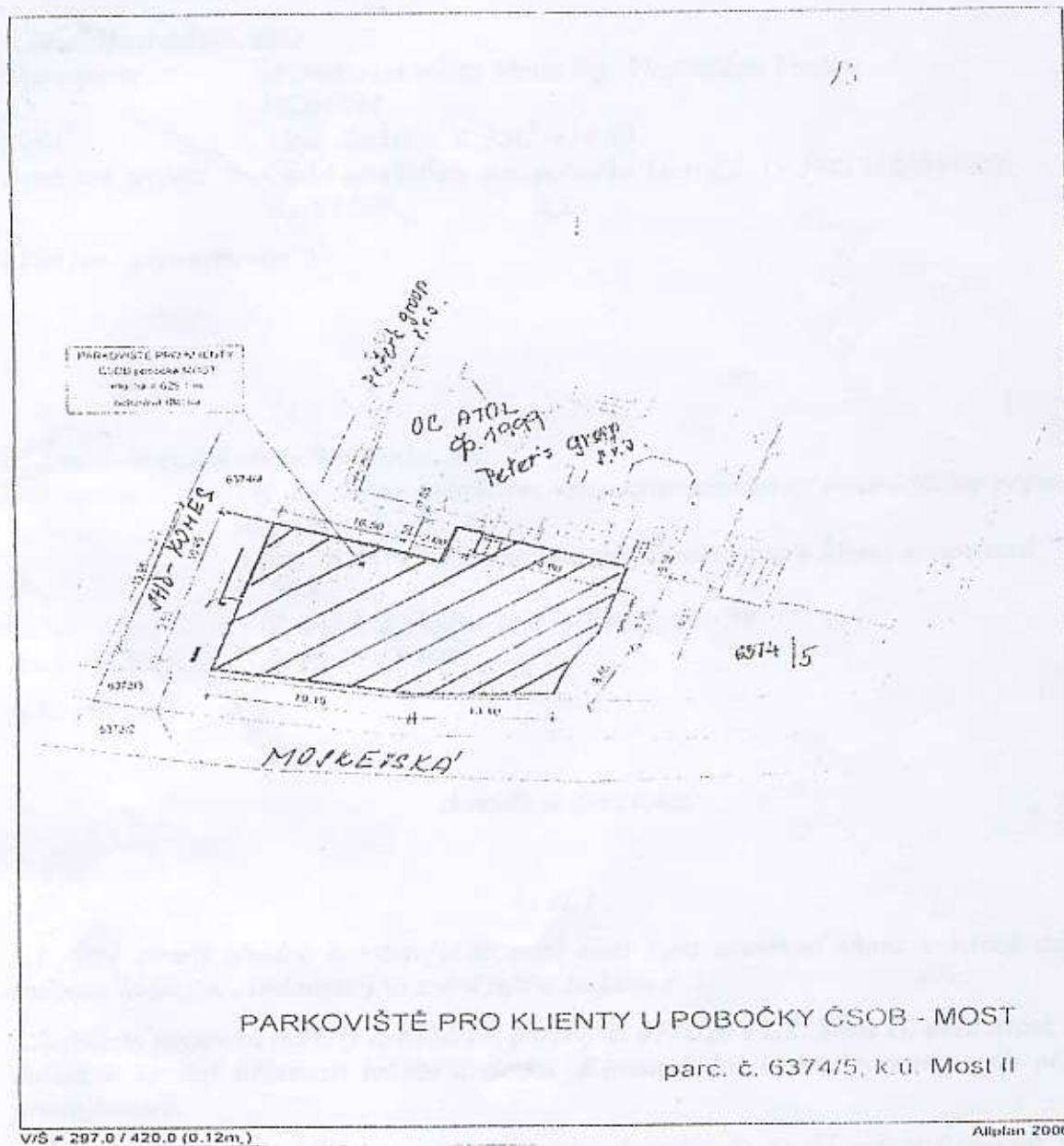


PARKOVIŠTĚ PRO KLIENTY U POBOČKY ČSOB - MOST

parc. č. 6374/5, k.ú. Most II

Rada města Mostu ze dne 23.8.2007 usn.č.638/19/27/B/3

Československé obchodní bance, a.s. , IČ: 00001350, snížení výměry pozemkových parcel pronajatých na základě nájemní smlouvy č. 73/7/2002 uzavřené dne 10.5.2002 včetně dodatku č. 1, a to na část ppč. 6374/5 o výměře 629 m² (ostatní pozemky budou z nájemní smlouvy vypuštěny) v k.ú. Most II. ul. Moskevská v Mostě za nájemné 9.435,-Kč/rok na dobu určitou 8 let s opcí na opakované prodloužení o dalších 5 let



hlasování: pro - 9 proti - 0 zdrž. - 0