

044/1469/2002
509/2002

Nájemní smlouva č. 73/7/2002

1. Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Ing. Vladimírem Bártlem
IČ : 266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pob. Most č.ú. 19-1041368359/0800
v.s. 94 000 k.s. 2618

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Československá obchodní banka, a.s.

sídlom : 115 20 Praha 1 - Nové Město, Na Příkopě 14/854
zapsaná : v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B XXXVI,
vložka 46

IC : 00001350
DIČ : 001-00001350
banka : ČSOB, Praha 1
Č.ú. : 266983403/0300

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 6374/5, č. 6374/19 a č. 6374/20 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí KÚ v Mostě (dále jen „pozemky“).

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky za účelem užívání stávajících parkovacích ploch u objektu čp. 1999.

čl. II

Výše a splatnost nájemného

2.1. Výše ročního nájemného za pozemky činí 62.985,- Kč (slovy: šedesátdvatisícdevětsetosmdesátpětkorunčeských).

2.2. Nájemné je splatným ročně předem vždy na počátku splatného období, tj. do 31.1. na účet pronajímatele.

PP

PP

2.3. Nájemné za část roku 2002, tj. od uzavření této smlouvy činí poměrnou část sjednaného nájemného a je splatným do 30-ti dnů od uzavření smlouvy na účet pronajímatele.

2.4. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

2.5. Zvýšení nájemného dle bodu 2.4. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.4.

čl. III

Další ujednání

3.1. Pozemky smí být užívány pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a stavba na nich zřízená jako stavba dočasná.

3.2. Nájemce není oprávněn pozemky dále pronajmout, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

3.3. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezavíní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

3.4. Nájemce se zavazuje provádět údržbu včetně úklidu parkovacích ploch na vlastní náklady a umožnit průchod k přechodu pro chodce z ul. Moskevská směrem k objektu nájemce na pč. 6374/5 v k.ú. Most II.

3.5. Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

3.6. Nájemce prohlašuje, že se s pronajímanými pozemky před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jejich stav.

čl. IV

Trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

čl. V
Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 7.3.2002, č. usnesení 190/5/34. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 8.1.2002 do 24.1.2002 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

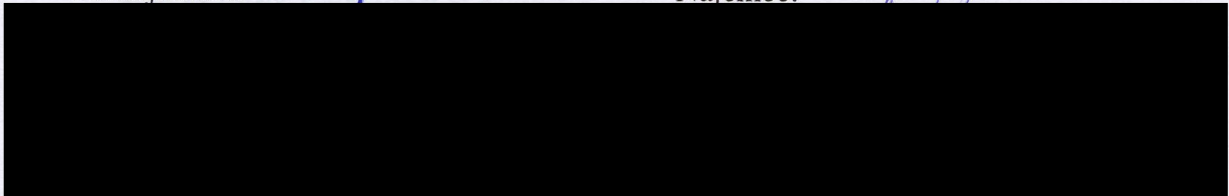
5.4. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři obdrží pronajímatel. Nabývá účinnosti jejím uzavřením.

V Mostě, dne:

10-05-2002

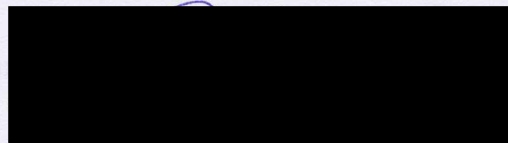
Pronajímatel:

Nájemce:



primátor města

výkonný ředitel centrálních služeb



manažer dislokací a nájmu

Československá obchodní banka, a.s.
Na Příkopě 854/14
115 20 Praha 1
250

Zápis a usnesení

z 5. schůze Rady města Mostu, konané dne 7. března 2002 od 13,00 hodin v zasedací místnosti č. dv. 101 Magistrátu města Mostu a Okresního úřadu v Mostě

Usnesení č. 190/5

rada města

34. schvaluje

pronájem

ppč. 6374/5 v k.ú. Most II o výměře 1164 m².

ppč. 6374/19 v k.ú. Most II o výměře 2530 m².

ppč. 6374/20 v k.ú. Most II o výměře 505 m².

v ul. Moskevská v Mostě za účelem užívání stávajících parkovacích ploch u objektu čp. 1999, společnosti ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA a.s., za nájemné ve výši 62.985,- Kč/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že nájemce bude provádět údržbu včetně úklidu parkovacích ploch na vlastní náklady za podmínky umožnění průchodu k přechodu pro chodce z ul. Moskevská směrem k objektu ČSOB a.s. na ppč. 6374/5 v k.ú. Most II.

hlasování:

pro: 10

proti: 0

zdrž.: 0