



68033/A/2022-SOV
Čj.: UZSVM/A/37733/2022-SOV

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 286/2022

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem:

„**Horázdovice – rekonstrukce**“
systémové číslo NEN: N006/21/V00032998

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Radek Ležatka, náměstek pro Ekonomiku a investice
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710
adresa pro zasílání faktur a adresa pro doručování: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
ID Datové schránky: 3mafszi

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: PROTOM Strakonice s.r.o.
se sídlem: Písecká 290, 386 01 Strakonice
zastoupený: XXXXXXXXXXXX - jednatel
IČO: 438 41 252
DIČ: CZ43841252
zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 711
bankovní spojení: 812803773/0300
ID Datové schránky: 7kwwfuk

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Preambule

1. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v podlimitním řízení s názvem „**Horažďovice – rekonstrukce**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy k plnění předmětu Smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas pro objednatele dílo „Horažďovice - rekonstrukce“ (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. IV. Smlouvy.
2. Zhotovitel dílo provede:
 - a) v souladu s podmínkami, které vyplývají ze společného povolení č. j.: MH/13548/2021 ze dne 5. 10. 2021 (dále jen „**SpP**“). SpP nabylo právní moci dne 23. 10. 2021;
 - b) podle projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované projektantem Josefem Černým, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy, IČO: 11616423 pod názvem: „Stavební úpravy a přístavba bezbariérového vstupu, Horažďovice – Ševčíkova čp. 496, p.č. st. 570, p.č. 153/3“. Zjistí-li se rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a položkovým rozpočtem, předmětné práce a dodávky upřesní projektant díla. Případné změny předmětu díla se projednají a potvrdí způsobem stanoveným Smlouvou;
 - c) podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 Smlouvy (dále též jen „**Výkaz**“);
 - d) v souladu s účinnými právními předpisy, technickými a odbornými normami vztahujícími se k předmětu díla, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení a správnými technologickými postupy v oboru stavebnictví.
3. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli, a to ve dvou výtiscích tištěných a jednou na CD nosiči, není-li stanoveno jinak:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám proti vydanému stavebnímu povolení (resp. SpP) nebo ověřené projektové dokumentaci;
 - b) doklady o zatřídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a o zajištění odvozu a likvidaci odpadů postupem dle příslušných právních předpisů;
 - c) stavební deník (pouze jedno vyhotovení – originál);
4. Součástí díla jsou rovněž i následující práce a činnosti:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - b) zřízení a odstranění zařízení staveniště, zejména vymezení nutné vnější plochy veřejného prostranství nezbytné k realizaci díla, vč. oplocení;
 - c) průběžný úklid znečištěných vnitřních i vnějších ploch;
 - d) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během stavby;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména zajištění stanoveného označení stavby;
 - f) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“), tj. osobě určené objednatelem pro zajištění technického dozoru stavby dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
 - g) v případě nutného přerušení stavebních prací zabezpečení již provedené části stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části;
 - h) zajištění odvozu a ekologické likvidace všech odpadů a nečistot vzniklých při plnění předmětu Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a to průběžně, nejpozději ve lhůtě podle čl. XI. odst. 11. Původcem odpadu, který při plnění předmětu Smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit ekologickou likvidaci těchto odpadů postupem dle příslušných právních předpisů, popř. jejich recyklaci.

Ke kolaudaci stavby doloží zhotovitel doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu stavby (o způsobech jejich využívání, recyklaci, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (nebude akceptováno čestné prohlášení);
 - i) provedení zkoušek a měření ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nezbytných pro uvedení díla do užívání;
 - j) zajištění záboru veřejného prostranství na náklady a jménem zhotovitele;
 - k) dodržování povinností vyplývajících z nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**plán BOZP**“).
5. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, přičemž materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.

Čl. III.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací a do splnění dalších závazků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Místem plnění díla je administrativní budova Ševčíkova 496, stojící na pozemku stp. č. KN 570 v katastrálním území a obci Horažďovice. Pozemek včetně stavby je zapsán na LV 60 000 pro ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111. Místem plnění jsou dále pozemky p.č. 153/3 a p. č. 2760/4 v katastrálním území a obci Horažďovice, zapsané na LV č. 1 – pro Město Horažďovice. Všechny uvedené pozemky včetně stavby se nachází v památkové zóně.
3. Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4. Zhotovitel protokolárně převezme staveniště a zahájí provádění díla (stavby) do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen dílo (stavbu) řádně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, vyklizení a předání staveniště objednateli, odvozu odpadu a předání všech potřebných dokumentů dle odst. 6 tohoto článku nejpozději do **31. 8. 2023**.
6. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré zhotoviteli dostupné a dosud nepředané dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla (stavby). Teprve vyklizením staveniště a předáním těchto dokumentů je dílo řádně provedeno.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit TDS a současně i objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec díla nebo opozdit provedení díla. TDS či objednatel může požadovat, aby zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh na změnu díla dle článku XIV. Smlouvy.
8. Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání díla pouze v případě, že změna není v rozporu s ustanovením § 222 ZZVZ a nastane některá z následujících okolností:
 - 8.1 změna díla dle článku XIV. Smlouvy,
 - 8.2 okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty,
 - 8.3 okolnosti způsobené zásahem vyšší moci dle čl. XIV. Smlouvy,příčemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání díla vzniká pouze tehdy, pokud je prodloužení lhůty nezbytně nutné a zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.
9. Jestliže se zhotovitel domnívá, že mu vznikl, resp. by mu mohl vzniknout nárok na prodloužení lhůty pro plnění, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti písemně oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů poté, co se o vzniku skutečností zakládajících tento nárok dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.
10. TDS je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na díle, přičemž zhotovitel je tímto pokynem vázán.
11. V případě, že TDS vydá zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na díle, zavazuje se zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
12. Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací na díle zabezpečit již provedené části díla před jejich poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením, zabezpečit staveniště z hlediska zajištění ochrany bezpečnosti, života a zdraví třetích osob a uskladnit již obstaraný materiál, vybavení a zařízení a zajistit jejich úschovu tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě, zničení nebo znehodnocení. Jestliže zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady v důsledku přerušení postupu prací na díle dle odst. 11 tohoto článku, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu veškerých prokazatelně a účelně vynaložených nákladů. Za účelem stanovení výše

nákladů v důsledku přerušení postupu prací budou smluvní strany postupovat obdobným způsobem dle článku XIV. Smlouvy.

13. Pro vyloučení pochybností smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů v důsledku přerušení postupu prací na díle, pokud je toto přerušení prací zapříčiněno z důvodů na straně zhotovitele nebo jemu přičitatelných.
14. Po dobu přerušení prací na díle nese zhotovitel nebezpečí škody na věcech určených k provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Přerušení zhotovování díla dle odst. 11 tohoto článku nezpůsobuje prodlení, případně se nezapočítává do doby již vzniklého prodlení s plněním povinnosti zhotovitele dokončit dílo ve lhůtě stanovené v odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel však nebude mít nárok na prodloužení lhůty v případě, kdy k přerušení dal TDS nebo objednatel pokyn v případech, kdy přerušení má příčinu vzniklou vadou v jakékoliv dokumentaci zhotovitele, vadou práce zhotovitele, porušováním povinností zhotovitele ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku, nebo materiálů, které zhotovitel použil nebo v případě, že je zhotovitel opominul chránit, uskladňovat nebo zabezpečovat již provedené části díla.
16. Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn TDS nebo objednatele k obnovení prací.

Čl. IV. Smluvní cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí: **10.900.000,00 Kč** bez DPH, DPH 21 % **2.289.000,00 Kč**, tj. **13.189.000,00 Kč** s DPH (slovy: třináct milionů jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých). Podrobný rozpis ceny díla je uveden ve Výkazu.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, tj. např. výdaje za materiál, dopravu, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexní realizací díla. Důvodem zvýšení smluvní ceny není ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálů, ledaže se vyskytne potřeba takových dodatečných stavebních prací (vícepráce), které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možno předvídat.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.
4. Zhotovitel provede kontrolu souladu všech částí projektové dokumentace se skutečností a upozorní na případné rozdíly či nedostatky před zajištěním materiálu a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje hradit smluvní cenu průběžně, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem jednou za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění odpovídajícím položkovému rozpočtu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Objednatel uhradí měsíční faktury dle odst. 1 do 85 % smluvní ceny. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po udělení kolaudačního souhlasu či (bude-li zahájeno kolaudační řízení) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Faktury budou doručovány objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení. Pokud je faktura zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se písemnost považuje za doručenu dnem, o němž tak ZDS stanoví.
4. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit bez zaplacení, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit či doplnit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Vzhledem k víceletému trvání Smlouvy je nutné, aby poslední faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, byla doručena objednateli nejpozději do 20. prosince toho příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co objednatel obdrží příslušné Stanovení výdajů na financování akce ze strany Ministerstva financí. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.
6. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy.
7. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy.
8. Zálohy objednatel neposkytuje.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že spotřebovaná média (voda, elektrická energie) budou na základě odečtu příslušných měřidel přefakturována zhotoviteli každý kalendářní rok, a to do jednoho měsíce po provedení odečtu, a po dokončení díla, a to v plné výši (tj. ve výši 100 %).
10. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 11 až 14 tohoto článku.
11. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106 a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.

12. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
13. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109 a ZDPH.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

ČI. VI. Stavební deník

1. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník je během provádění díla trvale přístupný v místě provádění díla. Do stavebního deníku jsou oprávněni činit zápisy oprávněné osoby objednatele, oprávněné osoby zhotovitele, TDS, autorský dozor projektanta, koordinátor bezpečnosti ochrany zdraví při práci a příslušné orgány státní správy.
2. Záznamy do stavebního deníku musí být čitelné. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Oprávněná osoba se k zapsanému záznamu ve stavebním deníku musí podepsat. Je zakázáno ve stavebním deníku zápisy přepisovat. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 pracovních dnů od zjištění zápisu se vyjádřit, jinak platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Nesouhlas musí být zapsán do stavebního deníku a výrazně označen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.
4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem dokončení stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby; do 5 pracovních dnů od tohoto okamžiku předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
5. Ujednání zapsaná a potvrzená druhou smluvní stranou ve stavebním deníku nesmí překračovat rámec Smlouvy a není možné je považovat za změny či dodatky Smlouvy.
6. Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku.

ČI. VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel zajistí na staveništi výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. TDS je dále oprávněn zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat zápisem do stavebního deníku nebo do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné vady a nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné

škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a sjednávat opatření a termíny k odstranění zjištěných vad.

2. TDS oznámí konání kontrolního dne účastníkům formou e-mailu nejméně 5 pracovních dnů před konáním kontrolního dne, nebude-li dohodnuto jinak, např. při předchozím kontrolním dni. Kontrolní den jsou rovněž oprávněny stejným způsobem svolat další oprávněné osoby. Kontrolní dny se budou konat minimálně dvakrát měsíčně.
3. Kontrolních dnů se účastní TDS, který kontrolní dny vede, min. jedna z oprávněných osob objednatele, osoba autorského dozoru projektanta, min. jedna z oprávněných osob zhotovitele na úrovni stavbyvedoucího nebo jeho zástupce a další osoby, které si vyžádá TDS, objednatel nebo zhotovitel.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Z kontrolního dne pořídí TDS zápis o jednání. Těmito zápisy nedochází ke změně Smlouvy. Všichni účastníci daného kontrolního dne podepíší prezenční listinu, znění zápisu schválí následně písemně nebo distančním způsobem.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat vždy objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat formou e-mailu objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele nebo TDS práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
7. Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, případně odsouhlasí zakrytí bez nutnosti kontroly na místě, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V tomto případě oprávněné osoby zapíší tuto skutečnost do stavebního deníku. Požaduje-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.
8. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny kdykoliv vstupovat do místa plnění díla za účelem kontroly průběhu plnění díla.

Čl. VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo může být předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnou osobou objednatele. K tomu vyzve zhotovitel objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem formou e-mailu.
2. Oprávněné osoby objednatele jsou povinny protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčily o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Protokol musí být též podepsán zhotovitelem. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše o tom smluvní strany písemný zápis, ve kterém uvede každá smluvní strana k odmítnutí převzetí své řádné odůvodněné stanovisko.
3. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli na použité materiály veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě a veškerou další dokumentaci dle příslušných právních předpisů

a Smlouvy, vyjma dokumentů, které mají být ve smyslu čl. III. odst. 6 Smlouvy předány zhotovitelem až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
6. K předání a převzetí díla jsou oprávněni za objednatele oprávněné osoby ve věcech technických a za zhotovitele osoba oprávněná ve věcech technických.

Čl. IX. Oprávněné osoby

1. Objednatel a zhotovitel jmenují oprávněné osoby, které budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy nebo mohou být k jednáním přizvány (dále jen „**oprávněné osoby ve věcech technických**“). Oprávněné osoby ve věcech technických nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

2. Oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
tel.:XXXXXXXXXXXX, mobil:XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
tel.:XXXXXXXXXXXX, mobil:XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
tel.:XXXXXXXXXX, mobilXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. **Oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických jsou:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
tel.:XXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Oprávněná osoba zhotovitele ve věcech technických - stavbyvedoucí se bude zúčastňovat kontrolních dnů.

Oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech smluvních jsou:

XXXXXXXXXXXX- jednatel,
tel.:XXXXXXXXXX, mobil:XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

4. **Dalšími oprávněnými osobami jsou:**

XXXXXXXXXXXX, **technický dozor stavebníka**
mobil:XXXXXXXXXX, e-mail:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, **koordinátor bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“)**
mobil:XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Autorský dozor projektanta:

XXXXXXXXXXXX,
mobil:XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

Rozsah oprávnění osob uvedených v tomto odstavci vyplývá ze Smlouvy a příslušných právních předpisů.

5. V případě změn oprávněných osob výše uvedených bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku a příslušná smluvní strana zašle informaci též e-mailem, věc nebude řešena dodatkem ke Smlouvě. Změna osob je v kompetenci výhradně příslušné smluvní strany, vyjma osoby stavbyvedoucího. Změnit osobu stavbyvedoucího je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím souhlasem objednatele, k tomu zhotovitel předloží identifikační a kontaktní údaje navržené osoby a doloží, že tato osoba splňuje kvalifikační požadavky kladené v zadávacím řízení k veřejné zakázce na osobu stavbyvedoucího. Změnu osob dle odst. 4 oznámí zhotoviteli objednatel, ledaže zhotovitel byl o změně prokazatelně informován jiným způsobem.

Čl. X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje objednateli na veškeré části stavby záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy.
2. V případě, že v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby, event. v rámci kolaudačního řízení budou na díle shledány nedostatky nebo závady, je zhotovitel povinen nejpozději do 20 pracovních dnů provést jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně na jiném termínu pro odstranění vady.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném odstranění vady.
4. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána. Dále v reklamaci či bez zbytečného odkladu poté objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
5. Za včas uplatněnou reklamaci díla nebo jeho části se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den ve Smlouvě sjednané záruční doby.
6. Nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol (dále jen „**reklamační protokol**“) musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
7. Není-li dohodnuto jinak, práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů po ohledání vady a sepsání reklamačního protokolu.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace, není-li v den ohledání vady podepsán reklamační protokol s dohodnutým termínem bezplatného odstranění vady, nesplní-li zhotovitel termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý v reklamačním protokolu, nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady zhotovitel nezahájí do 5 pracovních dnů po sepsání reklamačního protokolu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu ve výši dle čl. XIII. odst. 2, je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jinou osobou.

Čl. XI. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu Smlouvy a právním předpisům. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Objednatel současně s výkonem TDS zajistí výkon koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost a respektovat (plnit) jeho rozhodnutí a plán BOZP.
4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány ve Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny objednatelem (zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod.). Pokud je objednatel dle Smlouvy povinen uhradit zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že obsahuje škodlivé látky. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu Smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
7. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti dle § 2861 a násl. občanského zákoníku, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 milionů Kč a mít zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen poskytnout dokumentaci prokazující splnění této povinnosti do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy ze strany objednatele.

9. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu Smlouvy (díla) a jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat při uvedení díla do užívání, resp. při kolaudaci dle stavebního zákona.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla (stavby). O vyklizení a předání vyklizeného staveniště bude vyhotoven protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předat staveniště v čistém a bezpečném stavu. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a zhotovitel je povinen objednateli nahradit náklady s tím spojené.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním díla dle Smlouvy nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení konečné faktury za dokončené dílo, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
13. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle Smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.

Čl. XII. Další povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným ve Smlouvě a protokolárně převzít řádně provedené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

Čl. XIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s povinností dokončit celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla ve lhůtě dle čl. X. odst. 6, nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po ohledání vady nebo podpisu reklamačního protokolu, nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla sjednaný v reklamačním protokolu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH Kč uvedené v čl. IV. odst. 1, za každý započatý den takového prodlení a každý jednotlivý případ/každou jednotlivou vadu.
3. V případě prodlení se zahájením provádění díla (stavby) ve lhůtě dle čl. III. odst. 4 nebo s předáním dokumentů dle čl. III. odst. 6 nebo pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 8 Smlouvy spočívající v nesjednání pojištění nebo nedodržení uvedené lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.

5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě, která bude povinné smluvní straně oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k úhradě.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a je povinen objednateli či třetí osobě jakoukoliv škodu uhradit v plné výši.

Čl. XIV. Vyšší moc a změny díla

1. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné, jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření Smlouvy, a které smluvní strana nemůže překonat ani s vynaložením veškerého možného úsilí, které od ní lze rozumně požadovat. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem vypořádat s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých Smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění Smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně vypořádat a společně projednat další postup.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.
3. Objednatel nebo TDS je kdykoli v průběhu provádění díla oprávněn požádat zhotovitele o změnu díla, která nebude podstatnou změnou závazku dle § 222 ZZVZ, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy (vícepráce), nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy (méněpráce), případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci změnového řízení tak, aby neohrozil řádné plnění Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout změny díla. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně upozornit na skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku; pokud jejich výskyt vyžaduje změnu díla, postupuje se analogicky dle následujících odstavců tohoto článku.
5. Navrhne-li objednatel, TDS nebo zhotovitel změnu plnění Smlouvy, oznámí písemně takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny (včetně práce anebo materiálů, které jsou nezbytné), její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny.

6. Po oznámení dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od takového oznámení sestavit změnový list a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změnový list bude vždy označen pořadovým číslem. Zhotovitel současně nebo následně provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši smluvní ceny (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených), požadavků na součinnost objednatele, aj. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději do 10 pracovních dnů od návržení, resp. oznámení změny objednatelem, TDS nebo zhotovitelem, nedohodne-li se písemně zhotovitel s objednatelem jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.
7. Má-li být výsledkem navrhované změny také změna smluvní ceny díla, je zhotovitel povinen v hodnocení dopadů navrhované změny sestavit rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. výpočet veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených). Zhotovitel je povinen pro ocenění dle předchozí věty přednostně použít jednotkové ceny obsažené ve Výkazu. Nejsou-li vícepráce podřaditelné pod Výkaz, stanoví se jejich cena nejvýše podle cenové soustavy ÚRS společnosti ÚRS CZ a. s. definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, nikoli však více, než činí ceny v místě a čase obvyklé.
8. Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny díla návrh změny schválí nebo odmítne.
9. V případě schválení návrhu změny objednatelem musí být následně změny sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu změnového řízení nebude činit žádné kroky, které by znamenaly ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny.
11. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání je TDS oprávněn sjednávat za objednatele se zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku tzv. drobné změny díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv jak na cenu díla, tak ani na celkové technické vlastnosti díla a ani na podmínky dané veřejnoprávními povoleními, jejichž potřeba vyvstane v místě provádění díla při jeho provádění a které jsou nezbytné pro další postup provádění díla.
12. Pokud bude změnou díla dotčena projektová dokumentace, je podmínkou platnosti takového ujednání písemný souhlas projektanta, že změnou nedojde ke změně rozsahu a kvality díla.

Čl. XV. Ukončení Smlouvy

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem z oboru Ekonomika určeným objednatelem. Zhotovitel je oprávněn do dvou pracovních dnů od oznámení objednatele vznést písemně k navržené osobě znalce námitky svědčící o naplnění důvodů uvedených v § 18 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, které musí být řádně a důkladně odůvodněné. V případě, že námitky zhotovitele budou akceptovány, určí objednatel jiného soudního znalce. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku, zejména:
 - a) bude-li zhotovitel v prodlení se splněním jakékoli povinnosti podle Smlouvy o více než 1 měsíc,
 - b) poruší-li zhotovitel jinou povinnost dle Smlouvy, nepostupuje při provádění díla v souladu s touto Smlouvou, požadavky objednatele či v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně např. znemožnění provádění kontrol a zkoušek plnění díla, hrubého porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jednání, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit újmu, nedodržení technologických postupů vyplývajících ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo technických norem) a nezjedná nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě (která bude činit nejméně 3 pracovní dny),
 - c) poruší-li zhotovitel opakovaně (tj. nejméně dvakrát), svou povinnost dle Smlouvy (přičemž se nemusí jednat o stejnou povinnost),
 - d) bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Po obdržení oznámení o odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
 - a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, tak práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku, zejména bude-li objednatel více než 3 měsíce neoprávněně v prodlení s úhradou na základě faktury. V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
 - a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
 - d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení;
 - e) dohodnout s objednatelově další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv s poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů vyklidit staveniště a vyklizené jej předat objednateli, pokud se strany výslovně a prokazatelně nedohodnou jinak. Objednatel poté může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele bez ohledu na to, zda bylo staveniště ze strany zhotovitele vyklizené. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, vyklizení staveniště může být provedeno i objednatelově na náklady zhotovitele.

7. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
8. Odstoupením od Smlouvy nebo zrušením Smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání smluvních stran o smluvních sankcích obsažených ve Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných Smlouvou.

Čl. XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je oprávněn započítat své pohledávky za objednatelem pouze na základě dohody s objednatelem.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele (objednatele).
5. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných zástupci obou smluvních stran, s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v části označení smluvních stran a s výjimkou osob a kontaktních údajů uvedených v čl. IX.
6. Jakékoliv úkony směřující k ukončení Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doručeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou učiněna písemně v českém jazyce a doručena osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky či kurýrem na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé smluvní straně, není-li v konkrétním případě stanoveno jinak. Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS, tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory ze Smlouvy před českými soudy.
8. Vztahy, které nejsou Smlouvou zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými či neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují namísto neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení sjednat takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá právnímu a ekonomickému smyslu a účelu neplatného, neúčinného nebo chybějícího ustanovení.

11. Smlouva je uzavřena elektronickou formou.

12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Radek Ležatka
náměstek pro Ekonomiku a investice

XXXXXXXXXXXXXX
jednatel