

SMLOUVA O DÍLO

„ÚV Klíčava – havarijní rekonstrukce odtoku – kácení“

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-590/22
Číslo zakázky: 21200122
Číslo smlouvy u zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**
Adresa: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti
Tel. 312 812 200, e-mail: josef.zivnustek@vkm.cz

Zmocněnec pro technická jednání: Bc. Aleš Beran, manažer útvaru investic
Tel. 702 093 818, e-mail: ales.beran@vkm.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno
Číslo účtu: 51-5449020207/0100

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **MĚLNICKÁ ZELENĚ spol. s r.o.**
se sídlem: Čertovská 1128/10, 276 01 Mělník
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 79992
IČO: 26210134
DIČ: CZ26210134
Zastoupený: Jiřím Kašparem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 51-6418300227/0100

Zmocněnec pro smluvní jednání: Jiří Kašparec

Zmocněnec pro technická jednání: Jiří Kašparec

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

„ÚV Klíčava – havarijní rekonstrukce odtoku – kácení“

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Rozsah díla je definován **přílohou č. 1** (nabídkový rozpočet) smlouvy o dílo.

Předmětem díla této smlouvy je odstranění dřevin u ÚV Klíčava v souvislosti s havarijní sanací odtoku z praní filtrů, dle projektové dokumentace a v souladu s platnými zákony a předpisy.

2.2 Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 **Termíny zahájení a dokončení plnění předmětu díla:**

- Zahájení plnění předmětu díla: **na základě výzvy objednatele**
- Dokončení plnění předmětu díla: **2 měsíce po výzvě objednatele**

Předpokládaný termín zahájení realizace díla je 8/2022.

3.2 **Místo plnění: ÚV Klíčava**

4. CENA DÍLA

4.1 Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je blíže specifikována v **Příloze č. 1 – rozpočet zhotovitele**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a odpovídá sjednanému předmětu díla k této smlouvě.

Celková cena bez DPH	2 097 900,00 Kč
DPH 21 %	440 559,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 538 459,00 Kč

4.2 Cena díla uvedená v bodě 4.1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat provedení všech prací, nezbytných pro řádné provedení díla (tyto náklady jsou součástí ceny díla dle **Přílohy č. 1** této smlouvy), veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla.

4.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.

4.4 Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany zároveň tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb za dílčí plnění nebo úhradou za celé plnění po splnění díla.
- 5.2. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem objednatele dle článku 1.1. této smlouvy. Objednatel je zároveň pověřen odběratelskou kontrolou, která bude prováděna dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, předloženého jako součást nabídky. Po odsouhlasení vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvními stranami dohodnutou cenu dílčího nebo celého plnění včetně DPH v zákonné výši.
- 5.3. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a pro jasnou identifikaci i **číslo smlouvy objednatele a název stavby**. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednavatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli.

6. KONTROLA OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) bude kontrolovat zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně.
- 6.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Neuplatní se.

8. KONTROLA A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

- 8.1 Neuplatní se.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen předat předmět díla v místě, kde je dílo zhotovováno, se všemi příslušnými doklady nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout při předání předmětu díla potřebnou součinnost a předmět díla na výzvu převzít, a to i při jeho vadách a nedodělcích, které nebrání užívání díla.
- O předání a převzetí dokončeného díla sepíše smluvní strany protokol.
- 9.2 Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění předmětu díla nejméně **2 pracovní dny** předem.

- 9.3 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejméně **3 pracovní dny** předem. Zhotovitel současně s výzvou předá objednateli doklady dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že vady a nedodělky, které nebrání nebo neomezují užití díla k účelu dohodnutému v této smlouvě, nejsou překážkou předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky popsané v předávacím protokole odstranit do doby v něm sjednané s přihlédnutím k povaze jednotlivých vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že se při přejímacím řízení zjistí vady a nedodělky, které prokazatelně objektivně brání užití díla k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 9.5 Odstranění vad a nedodělků díla zjištěných v rámci přejímacího řízení bude potvrzeno protokolem podepsaným objednatelem a zhotovitelem.

10. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl. 10.1 a 10.2 ve výši 10 000 000,- Kč u společnosti Generali Česká poj. č.p.: 5190903210 a to po celou dobu plnění zakázky.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu podle článku 9. odst. 9.4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.3 Neuplatní se.
- 11.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

12. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 12.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).
- 12.2 Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z důvodů na své straně s předáním díla o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
- 13.4 Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:
- byl zjištěn úpadek zhotovitele,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace
- 13.5 Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla provádět změny řešení, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Tyto změny budou předmětem písemného dodatku podle bodu 13.1 této smlouvy, který je zhotovitel povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu s objednatelem uzavřít.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – rozpočet zhotovitele

- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.9. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

V Kladně dne - 1. 08. 2022

V Mělníku dne

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

Mělnická zeleň s.r.o.

Čertovská 1128

276 01 Mělník

IČ: 26210134, DIČ: CZ26210134

Mělnická zeleň s.r.o.

Jiří Kašparec, jednatel společnosti

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

2

Strana 5 (celkem 5)

