



Číslo smlouvy Kupujícího: .....  
Číslo smlouvy Prodávajícího: .....

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

### KUPUJÍCÍ

**Název:** Střední odborné učiliště gastronomie  
**Sídlo:** U Krbu 45/521, 108 00, Praha 10-Malešice  
**Zástupce:** Mgr. Kateřina Mrvová, ředitelka  
**IČO:** 41190726  
**DIČ:** CZ41190726  
**Kontaktní osoba:** Karel Vomáčka, [REDACTED]

a

### PRODÁVAJÍCÍ

**Název:** TechnoBank, s.r.o.  
**Sídlo:** Dolina 69/15 Praha6 - Lysolaje  
**Zápis v obchodním rejstříku:** vedená Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86082  
**Zástupce:** Miroslav Fišar  
**IČO:** 26500213  
**DIČ:** CZ26500213  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Kontaktní osoba Prodávajícího:** Martin Vedral, [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále též jako „smluvní strany“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího v rámci zakázky „**Dodávka a montáž skříněk v SOU Gastronomie, Praha 10**“ a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 1.2. Předmět koupě je dále specifikován v Technické specifikaci a ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 1.4. Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 1.5. Předmět koupě a všechny jeho součásti bude dodán v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a s ním přímo souvisejícími nařízeními vlády, a v souladu s ostatními zákony a předpisy, platnými ke dni převzetí Předmětu koupě.
- 1.6. Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
  - a) předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění předmětu koupě,
  - b) provést veškeré stavební úpravy, které jsou nezbytné v souvislosti s instalací předmětu koupě (zejména, nikoliv však výlučně vybourání původních skříní, stavební úpravy podlah a zdí v místě plnění apod.),
  - c) provést veškeré montážní práce při instalaci předmětu koupě,
  - d) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v příloze č. 1 této smlouvy Kupujícímu,
  - e) dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
  - f) dodat příslušné atesty a certifikáty a prohlášení o shodě,
  - g) vystavit protokol o předání a převzetí Předmětu koupě,
  - h) provést v místě plnění zaškolení obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Předmětu koupě,
  - i) provést likvidaci obalového materiálu,
  - j) poskytnout autorizovaný záruční i pozáruční servis Předmětu koupě.

1.7. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
- b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
- c) Předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

1.8. Předmět koupě musí přesně odpovídat sjednané kvalitě, technickým požadavkům uvedeným v této smlouvě, příp. příslušným technickým normám a specifikacím, bude zhotoven z nového a kvalitního materiálu a plně vyhovovat účelu, pro který je určen a Kupujícím pořízen.

## II. MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, a to do objektu kupujícího, a to Střední odborné učiliště gastronomie, U Krbu 521/45, 108 00 Praha 10 – Malešice.
- 2.2. Prodávající je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy povinen zajistit výrobu předmětu koupě, nedisponuje-li odpovídajícím množstvím všech položek tvořených předmětem koupě.
- 2.3. Prodávající je povinen zahájit provádění stavebních prací v souvislosti s dodáním předmětu koupě nejpozději do 20.07. 2022.
- 2.4. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují a dále zajistit veškeré stavební úpravy v souvislosti a vztahující se k dodáním předmětu koupě nejpozději **do 30. 09. 2022.**

## III. KUPNÍ CENA

3.1. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

- kupní cena bez DPH (1 228 656,00),- Kč
- DPH 21% (258 017,76),- Kč
- kupní cena celkem včetně DPH (1 486 673,76),- Kč

3.2. DPH je stanovena ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu platného v době podpisu této smlouvy. V případě změny DPH bude tato změna zohledněna v celkové kupní ceně.

3.3. Kupní cena stanovená dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle smlouvy (vč. nákladů spojených s poskytnutím záručního servisu Předmětu koupě) včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy. Tím není dotčeno ust. odst. 3.5. tohoto článku.

3.4. Podrobná kalkulace celkové ceny předmětu koupě včetně jednotkových cen je uvedena v příloze č. 1 (Technická specifikace a ceník), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.5. Případné zvýšení kupní ceny může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků kupujícího a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.

#### **IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PRACÍ V SOUVISLOSTI S DODÁNÍM PŘEDMĚTU KOUPE**

- 4.1. Součástí závazku Prodávajícího v souvislosti s dodáním předmětu koupě jsou zejména následující povinnosti Prodávajícího:
  - a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně montážních prací nezbytných v souvislosti s dodáním předmětu koupě dle této smlouvy;
  - b) provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro dodání předmětu koupě tak, aby dodání předmětu koupě splnilo svůj účel.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že pro dodání předmětu koupě a při souvisejících stavebních pracích nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Prodávající se zavazuje, že při dodání předmětu koupě a při provádění souvisejících stavebních prací nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Prodávající zavazuje, že k dodání předmětu koupě a souvisejících stavebních prací nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4.3. V souvislosti s dodáním předmětu koupě je prodávající povinen:
  - a) převzít od kupujícího místo plnění pro účely stavebních úprav v souvislosti s dodáním předmětu koupě;
  - b) vést ode dne předání místa plnění ze strany kupujícího a po celou dobu provádění stavebních úprav stavební deník, do kterého bude prodávající zapisovat skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění závazku vyplývající z této smlouvy. Stavební deník je prodávající povinen zpřístupnit kupujícímu po celou dobu plnění této smlouvy.
  - c) v případě, že kupující před dodáním předmětu koupě požádá o předložení vzorků, je prodávající povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne žádosti kupujícího předložit požadované vzorky. Vzorky budou předloženy v místě dodání předmětu koupě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Ve vzorcích bude ověřeno, že vyhovují potřebným technickým podmínkám. Kupující vzorky posoudí, a to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů ode dne jejich předložení a sdělí prodávajícímu, zda vyhovují technickým požadavkům. Shledá-li kupující, že vzorky požadovaným technickým parametrům nevyhovují, je prodávající povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů předložit bezvadný vzorek k novému posouzení a schválení kupujícímu;
  - d) po celou dobu plnění této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi

směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny prodávajícím či jeho poddodavatelem. Prodávající neumožní nelegální práci;

- e) zajistit při provádění stavebních prací dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Prodávající je povinen provést pro všechny své pracovníky podílející se na plnění této smlouvy vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Prodávající je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat. Tato povinnost se vztahuje rovněž vůči poddodavatelům prodávajícího;
- f) postupovat při plnění této smlouvy samostatně, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Prodávající se zavazuje respektovat pokyny kupujícího, kterými jej kupující upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Prodávající upozorní kupujícího bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, které mu kupující k plnění této smlouvy (zejména k provádění stavebních prací) předal, nebo pokynu, který mu kupující dal. To neplatí, nemohl-li prodávající nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče;
- g) provádět stavební práce prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je prodávající povinen na požádání kupujícímu předložit. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím, aby z provádění stavebních prací odvolal pracovníka, který nedisponuje potřebnou odbornou způsobilostí nebo který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné;
- h) přijmout taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, aby provoz místa plnění nebyl v souvislosti s plněním prodávajícího nepřiměřeně narušen;
- i) zajistit odvoz a likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- j) provádět průběžný a závěrečný úklid místa plnění.

4.4. Kupující je povinen pro účely provádění stavebních prací zabezpečit pro prodávajícího přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) a přívod vody v místě plnění. Prodávající uhradí kupujícímu odebranou elektřinu a vodu, na základě faktury předložené kupujícím.

4.5. Kupující má právo kontrolovat provádění stavebních prací. Zjistí-li, že prodávající porušuje svou povinnost, může požadovat, aby prodávající provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Jestliže tak prodávající neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

- 4.6. Jakékoliv porušení povinnosti prodávajícího stanovené v tomto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 5.1. Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícím. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího, podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad.
- 5.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude prodávajícím účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované plnění dle předchozího odstavce.
- 5.4. Fakturu je prodávající povinen doručit do sídla kupujícího do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- 5.5. Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je prodávající v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
  - b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
  - d) uvedení lhůty splatnosti,
  - e) uvedení údajů bankovního spojení prodávajícího.
- 5.6. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 5.7. Prodávající uhradí cenu za odebranou elektřinu a vodu na základě kupujícím vystavené faktury.

## **VI. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu koupě či jeho části si vyjasnil s kupujícím.

- 6.2. Prodávající je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 6.3. Prodávající nesmí bez písemného souhlasu kupujícího použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Prodávající nesmí bez dohody s kupujícím samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci. Náhrada výrobků tvořících předmět koupě je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a odsouhlasení zpracovatelem zadávací dokumentace.
- 6.4. Prodávající obstará či vyhotoví na svoje náklady výrobní, montážní, katalogovou či jinou obdobnou dokumentaci k předmětu koupě.
- 6.5. Prodávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
- 7.2. Prodávající odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů na své náklady vady předmětu koupě, jež bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, a dále bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů odstraní vady, které se na předmětu koupě vyskytnou v průběhu záruční doby.
- 7.3. Délka záruční doby je dohodou smluvních stran sjednána na 24 měsíců na zařizovací předměty (skřínky) a související technologická zařízení a 60 měsíců na stavební práce. Běh záruční doby začíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- 7.4. Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části, součásti a příslušenství předmětu koupě.
- 7.5. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu koupě, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
- 7.6. Veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu koupě, které se vyskytnou v záruční době, je prodávající povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení kupujícím, nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 7.2. tohoto článku smlouvy.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě oproti termínu dodání, se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny (cena bez DPH) za dodání předmětu koupě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prodávající poruší jakoukoliv povinnost sjednanou v čl. IV. této smlouvy, má kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 8.4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad oproti termínu sjednanému dle čl. VII. této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. V případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. IX. odst. 9.1. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 8.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. POJIŠTANÍ ODPOVĚDNOSTI**

- 9.1. Prodávající je dále povinen před zahájením plnění smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti prodávajícího za škodu, která vznikne kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s plněním této smlouvy v důsledku činnosti prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ.
- 9.2. Prodávající se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a kupujícímu kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 9.3. Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

#### **X. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE, NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU KOUPE**

- 10.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě a odevzdat jej kupujícímu ve lhůtě dle čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy.
- 10.2. Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně deset pracovních dnů předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
- 10.3. Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíše prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:



- popis předmětu koupě,
  - záznam o funkčnosti předmětu koupě,
  - záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
  - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
  - vytknutí zjištěných vad,
  - výzvu k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
  - datum, jména a podpisy oprávněných osob.
- 10.4. Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím.
- 10.5. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě výskytu podstatné vady předmětu koupě. Za podstatnou vadu se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelný. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě, že zjistí mnohost vad, a to nejméně pět vad v množství, kvalitě či jakosti na předmětu koupě jako celku.
- 10.6. Kupující je povinen k zahájení instalace předmětu koupě a v souvislosti s ní zajistit na své náklady následující:
- stavební připravenost k instalaci předmětu koupě dle pokynů prodávajícího,
  - převzetí a potvrzení předávacích dokumentů osobou oprávněnou za kupujícího jednat.
- 10.7. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem úplného zaplacení kupní ceny prodávajícímu.
- 10.8. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku odevzdání předmětu koupě na místě plnění dle čl. 2. odst. 2.1. smlouvy.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy smluvní stranou, ruší.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům dodání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů, porušení povinností prodávajícího dle čl. IV. smlouvy a dále zjištěním podstatných vad tak, jak jsou uvedeny v čl. X. odst. X.5. smlouvy.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 12.2. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 12.3. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace a ceník
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XII. smlouvy přednost před ustanoveními přílohy.
- 12.5. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.6. Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 12.7. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Prodávající je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů prodávajícího v rozsahu dle předchozího písmena;
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků kupujícím podle § 219 ZZZV.
- 12.8. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje bez zbytečného odkladu po jejím podpisu kupující.
- 12.9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 12.10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující.
- 12.11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, není-li podepsána elektronicky.

12.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Kateřina Mrvová  
ředitelka  
za kupujícího

.....  
Miroslav Fišar - jednatel  
za prodávajícího

příloha: nabídka skříněk číslo NA22-0503