



1540/BUH/2022-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/1563/2022-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod,

které zastupuje Mgr. David Surý, určený člen Rady města

IČO: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

Č. UZSVM/BUH/1563/2022-BUHM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo: 6491/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/113**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parcela číslo: 6491/121**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Uherský Brod**, obec Uherský Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 6/7416/16120/03 ze dne 4. 3. 2003, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalými porosty a železnými konstrukcemi sušáků na prádlo) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází víceúčelová hřiště ve vlastnictví nabyvatele, která jsou užívána k nekomerčním aktivitám organizovaným městem (místní turnaje, výuka tělesné výchovy žáků ZŠ, hřiště pro potřeby MŠ). Převáděný majetek slouží veřejnosti jako zázemí pro sportovní aktivity a představuje veřejně přístupnou plochu, na které jsou vybudovány klidové zóny (veřejná zeleň, lavičky) s dětskými prvky (houpačky, průlezky, pískoviště). Tyto klidové zóny jsou využívány rodiči s dětmi a rovněž při venkovních aktivitách žáků místní školky a školy. Majetek bude sloužit jako odpočinková zóna pro místní obyvatele. Na převáděném majetku se dále nachází tělesa místních komunikací IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí omezení, vyplývající ze způsobu ochrany, které je u převáděného majetku vyznačeno na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Uherský Brod. Převáděný majetek se nachází v městské památkové zóně Uherský Brod, která byla vymezena Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru č. 1990704, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny ze dne 20. 11. 1990 a dále se nachází v ochranném pásmu pro městskou památkovou zónu Uherský Brod, která byla vymezena Rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště č. Kult/96/889, o určení ochranného pásma ze dne 1. 7. 1996. Vztahují se na něj ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parc. č. 6491/12 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky jednotné kanalizace, venkovním vedením elektrické sítě NN kabelové, kabelového vedení elektrické sítě VN, místního telekomunikačního kabelu, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, kanalizační přípojkou a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parc. č. 6491/113 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky dešťové kanalizace, páteřní stoky jednotné kanalizace, venkovním vedením elektrické sítě NN kabelové, místního telekomunikačního kabelu, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

5. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek pozemková parc. č. 6491/121 je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením páteřní stoky jednotné kanalizace, venkovním vedením elektrické sítě NN kabelové, místního telekomunikačního kabelu, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, plynovodu NTL, plynovodu STL, OP plynovodu STL a NTL, místního vodovodu, ostatního zařízení k zásobování vodou a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku pozemková parc. č. 6491/12 bylo zřízeno základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 23. 8. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2011, věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 4176-12401/2011 ze dne 30. 3. 2011, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku pozemková parc. č. 6491/12 bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/BUH/3882/2016-BUHH ze dne 14. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 11. 8. 2016, věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování zařízení - sítě technického vybavení - energetického zařízení označeného jako Uh. Brod, Tkalcovská 855, přeložka NN, Panorama v rozsahu dle geom. plánu č. 4699-12/2014 ze dne 4. 2. 2014, doba trvání: na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2., ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
8. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází hřiště se zpevněnou plochou, herními prvky, městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), ochranným oplocením a sloupy veřejného osvětlení ve vlastnictví nabyvatele a nejsou předmětem převodu.
9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
10. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/BUH/1709/2021-BUHM ze dne 24. 6. 2021. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o výpůjčce, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu

vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

- Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
- Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
- Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A _{1 až 365/366}	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

- Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
- Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
- Převodce je oprávněn kdykoliv do uplynutí doby 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále po následujících 365 kalendářních dní po uplynutí této doby kontrolovat, zda jsou, resp. byly všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.
- Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

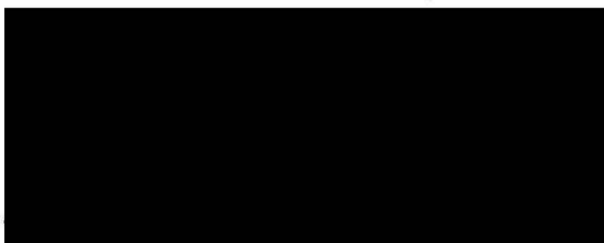
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 21-07-2022

V Uh. Brodě

dne 12.7.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**



Ing. Jana Cervinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště



Mgr. David Surý
určený člen Rady města Uherský Brod

.....
KARTOUPENÝ
Ing. FERDINANDEM KUBÁNIKEM
STAROSTOU

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Město Uherský Brod prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parc. č. 6491/12 (hodnota v účetní evidenci 152 927,00 Kč), pozemková parc. č. 6491/113 (hodnota v účetní evidenci 152 697,50 Kč) a pozemková parc. č. 6491/121 (hodnota v účetní evidenci 157 827,00 Kč) v kat. území Uherský Brod, obec Uherský Brod, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Uherský Brod, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na*24. 6. 2012*..... zasedání Zastupitelstva města Uherský Brod, konaném dne*27. 6. 2012*....., usnesení č.*642/226/12*.....

V

dne



Mgr. David Surý
určený člen Rady města Uherský Brod

KARTOUFENÝ
ING. FERDINANDEM KUBÁNIKEM
STAROSTOU

MS