

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627711420

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 08380-2020-PJ OVA

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

písemnosti: Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

**variabilní symbol:**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Obchodní firma:** ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování ČD Cargo, a.s.

písemností: Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

## I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 18.11. 2020 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 2 ke Smlouvě „Seznam předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 „Seznam předmětu nájmu od 01.06.2022“, která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 1.

V čl. I. **Předmět smlouvy a předmět nájmu** se ruší odstavec 1. a 3. nahrazuje se novým, tohoto znění:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 1563/2 a p.č. st. 1563/4, jejichž součástí je budova bez č.p. (jiná stavba). Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLM pronajímatele pod názvem „Ostrava uhelné nádraží, Sklad zboží, KO“ (inv. č. IC5000244790, objekt v SAP 1000/13/433) v k.ú. Přívoz (č. ČSÚ: 713767) obec Ostrava, které jsou zapsány u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 171 a ke kterým má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)
3. Předmět nájmu je zakreslen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 3a) této smlouvy.

V čl. II. **Účel nájmu** se ruší odstavec 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

**skladové prostory s rampou**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. **Výše nájemného a platební podmínky** se ruší odstavec 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné ve výši [redacted] v zákonem stanovené výši (slovy [redacted]) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 25. dne daného měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

## II.

1. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna vyžlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.



4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva již byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy 13682741.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy byla tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdsf.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.06.2022) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
8. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
9. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy o nájmu a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou Smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

Příloha č. 1: SK na rok 2022/03

Příloha č. 2: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 3a): Plánek pronajatých prostor

Příloha č. 4: Snímek katastrální mapy

