



MUJIP009KBM8
5HLO22000136

N_SYS s.r.o.

sídlo: Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod

jednatel společnosti Čestmír Teichman

IČ: 25254405, DIČ: CZ25254405

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2021 [REDACTED] [REDACTED] jako *budoucí oprávněná osoba* na straně jedné (dále jen Oprávněný“) a

Město Jilemnice

sídlo: Masarykovo náměstí 82, 51401 Jilemnice

IČ: 00275808 DIČ: CZ0000275808

zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem jako *budoucí povinná osoba* na straně druhé (dále jen „Povinný“),

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

ve smyslu ustanovení §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ustanovení §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků ppč. 1115, 1148 1166, 1185/1, 1189/4, 1189/8, 1194/1, 1501/1, 1501/10, 1514/8, 1516/1, 1516/2 1522/4 vyznačených v příloze situaci v kat. území a obci Jilemnice (dále jen nemovitost“), která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily, pro obec a katastrální území Jilemnice (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
2. Budoucí oprávněný je oprávněným investorem a budoucím provozovatelem zařízení optické sítě, tj. Stavby „*Optický kabel FTTx_JILM_006_Spořilov k. ú. Jilemnice*“. V rozsahu dle zákresu, který tvoří přílohu k této smlouvě (dále jen „Stavba“) budované a umístěné na Dotčených nemovitostech povinného ze služebnosti inženýrské sítě.

II.

1. Budoucí povinný souhlasí, aby na Dotčených nemovitostech byla Stavba provedena a umístěna.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práva vlastníka Dotčených nemovitostí a vstup na Dotčené nemovitosti budoucímu povinnému předem oznámí.

III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 120 dnů ode dne ukončení dokončení výstavby Stavby zajistí vlastním nákladem potvrzený geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a návrh smlouvy o zřízení služebnosti a vyzve Povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů od obdržení výzvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívajícího v právu umístění Stavby na Dotčených nemovitostech, jejího provozu, a v právu přístupu a příjezdu ke Stavbě za účelem její údržby a oprav ve prospěch budoucího Oprávněného, tuto projednat v příslušných orgánech města a smlouvu s Oprávněným uzavřít.

IV.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že spolu uzavřou v budoucnu písemnou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to **za úplatu**.
2. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě činí dle znaleckého posudku č. 1111/11/21 zpracovaného dne 22. 9. 2021 [REDACTED] [REDACTED] **51 190,- Kč** (slovy padesát jeden tisíc jedno sto devadesát korun českých) + DPH v zákonné výši (dále jen náhrada) a budoucí Oprávněný se ji zavazuje uhradit na účet strany povinné v celkové částce ve výši **61 940,- Kč** (slovy šedesát jeden tisíc devět set čtyřicet korun českých) nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] VS 2010000070.

V.

1. Budoucí Oprávněný se zavazuje, že Dotčené nemovitosti neprodleně po skončení prací na své náklady uvede do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu Povinnému, resp. odboru rozvoje, investic a majetku, oddělení majetku Městského úřadu v Jilemnici. O předání nemovitosti bude vyhotoven písemný protokol.
2. Vznikne-li budoucímu Povinnému v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí Povinný výslovně upozorňuje, že v Dotčených nemovitostech jsou uloženy inženýrské sítě /zařízení/jiných vlastníků. Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma a Dotčené nemovitosti jsou v této souvislosti zatíženy věcným břemenem, smluvním, plynoucím ze zákona nebo právem mu obdobným.
4. Firma N_SYS s.r.o. se vzdává ochranného pásma a umožní firmě [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] uložit jejich sítě – kabel nn pro VO – do ochranného pásma OK a to na vzdálenost dle ČSN 73 6005 nebo dle dohody.

5. Firma N_SYS s.r.o. se zavazuje, že při odkrytí kabelu (např. při opravě) v majetku nebo správě fy. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] toto před záhozem oznámí dohodnuté osobě.
6. Firma N_SYS s.r.o. očekává stejný přístup při odkrytí OK-chráničky-firmou [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

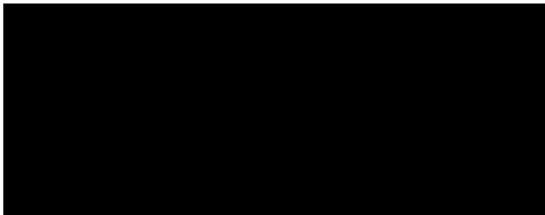
VI.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že mají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že provedením Stavby nedojde k předpokládanému zatížení Dotčených nemovitostí. Budoucí Oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu Povinnému bez zbytečného odkladu.
2. Pokud budoucí Oprávněný nedokončí (ve smyslu čl. III.1) stavbu ani do 3 let od data podpisu této smlouvy, je budoucí Povinný oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII.

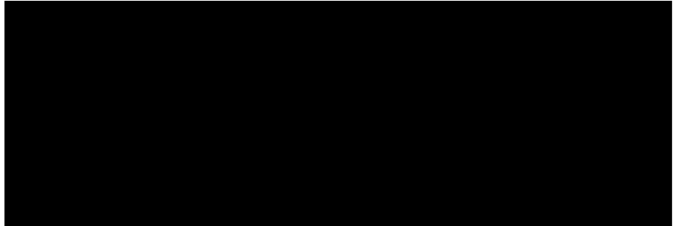
1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství a že souhlasí s jejím zveřejněním. Zveřejnění zajistí budoucí Povinný.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je přiložený situační plánec se zákresem předpokládané trasy Stavby (viz. Příloha č. 1).
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jilemnice pod č. usnesení 1215/21 dne 24. 11. 2021.

Ve Vrchlabí dne 18. 7. 2022



Čestmír Teichman
jednatel společnosti N_SYS s.r.o.

V Jilemnici dne: 1. 08. 2022



Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice

