

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035

Peněžní ústav: KB Praha a.s.
Číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 35878
zastoupena jednatelem [REDACTED]

IČO: 28633504
DIČ: CZ28633504

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 263/17, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 624/1, ostatní plocha, silnice, a parc. č. 669, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu nové podzemní elektrické přípojky NN včetně umístění pilíře s přípojkovou skříní, a to v rámci stavby pod názvem „**Ostrava-Výškovice 567/1, NN**“ v předpokládané délce **10 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

- 1. Povinný – vlastník pozemků parc. č. 263/17, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 624/1, ostatní plocha, silnice, a parc. č. 669, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníku podzemní elektrické přípojky NN včetně pilíře s přípojkovou skříní – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování podzemní elektrické přípojky NN včetně pilíře s přípojkovou skříní v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava č. 6297/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14. 7. 2022. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*
- 2. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozem podzemní elektrické přípojky NN včetně pilíře s přípojkovou skříní.*
- 3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*
- 4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/ 2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20 000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená uvedeným způsobem nepřesáhla 2 000 Kč bez DPH v zákonné výši, bude úplata činit 2 000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.*
- 5. Celková náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti včetně DPH v zákonné výši bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den*

připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněn oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

6. *Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*
7. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
8. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.*
9. *Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.*
10. *Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.“*

Čl. V.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – **umístění nové podzemní elektrické přípojky NN včetně umístění pilíře s přípojkovou skříní** v rámci stavby pod názvem „**Ostrava-Výškovice 567/1, NN**“ v předpokládané délce **10 bm** na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

Čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 6297/RMOB-JIH/1822/115 ze dne 14. 7. 2022.

ČI. VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2024**.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

Příloha

Snímky stavebního záměru

Za budoucího povinného

Datum: 29 -07- 2022

Místo: Ostrava

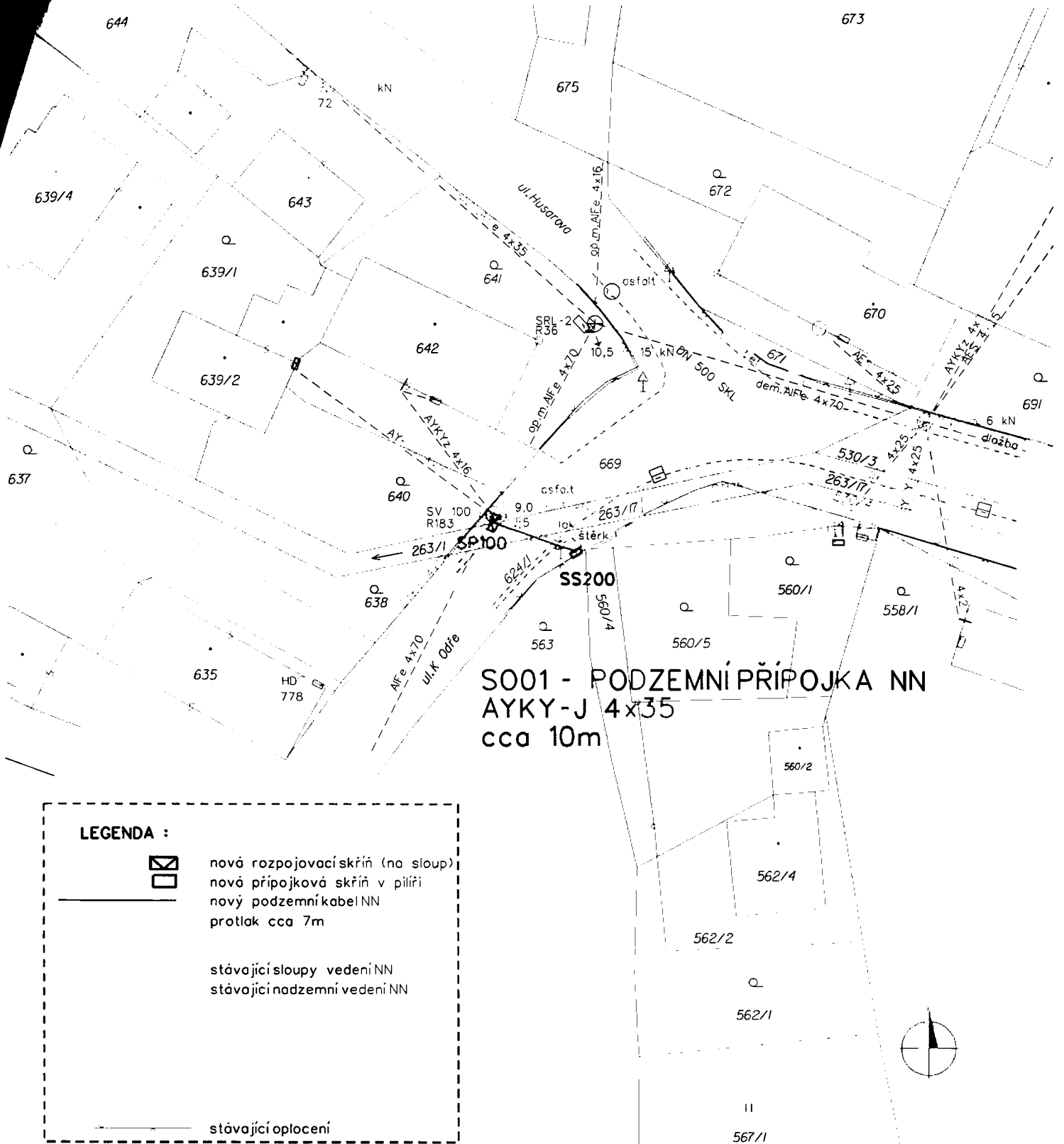
Bc. Martin Bednář
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum:








Místo:

na základě plné moci



**S001 - PODZEMNÍ PŘÍPOJKA NN
AYKY-J 4x35
cca 10m**

LEGENDA :

-  nová rozpojovací skříň (na sloup)
-  nová přípojková skříň v piliři
-  nový podzemní kabel NN
-  protlak cca 7m
-  stávající sloupy vedení NN
-  stávající nadzemní vedení NN
-  stávající oplocení

k.ú. Výškovice u Ostravy

Pro projekt zaměřil GEOPOINT Morava s.r.o.

Investor: ČEZ Distribuce, a.s.	Vypracoval: Bc. [redacted]	Jméno: [redacted]	Podpis: [redacted]	FM, s.r.o. Sadová 609, Frýdek-Místek
Měřítko: 1 : 500	Odpovědný projektant: ing. [redacted]	Jméno: [redacted]	Podpis: [redacted]	
Formát: A4	Poznámka:			Stupeň: DÚR
Název okce: Ostrava-Výškovice 567/1, NN				Datum: 5/2021
Název výkresu: SITUACE				Číslo zakázky: IV-12-8022082
				Číslo výkresu: 1